غلغله ثبت سفارش فروش سهام عدالت

شیری

مدارک در دست داشت و با عجله بدون توجه به برگه های اطلاعیه نصب شده روی در ورودی مبنی بر این که «به منظور پیشگیری از شیوع ویروس کرونا، ۴ نفر بیشتر وارد نشوید و در بیرون منتظر بمانید» وارد دفتر پیشخوان شد و به اولین متصدی باجه مراجعه کرد و گفت: «ثبت سفارش فروش سهام عدالت را باید در کدام باجه انجام دهم؟» اما به دلیل ازدحام و همهمه متصدی متوجه صحبت هایش نشد و مجبور شد دوباره سؤالش را تکرار کند. ثبت سفارش فروش سهام عدالت در بانک‌ها برای افرادی که روش مستقیم مدیریت سهام عدالت را انتخاب کرده‌اند از صبح دیروز آغاز و موجب تشکیل صف و ازدحام و غلغله در برخی بانک ها و دفاتر پیشخوان شد؛ آن هم در روزهای شیوع کرونا. استفاده نکردن برخی افراد از ماسک و رعایت نشدن فاصله اجتماعی از نکات قابل توجه و نگران کننده در این خصوص بود.

«فاطمی» از جمله شهروندان بجنوردی است که روش مستقیم مدیریت سهام عدالت را انتخاب کرده و اکنون مسئولیت تمام امور سهام عدالت بر عهده خودش است. او گفت: براساس اخبار منتشر شده اعلام شد برای ثبت سفارش سهام عدالت باید به شعب بانک هایی که شماره حساب شبا را از قبل ارائه کرده ایم مراجعه کنیم اما پس از مراجعه و ماندن در صف انتظار که زمان زیادی را از دست دادم، کارکنان بانک اعلام کردند چیزی در این باره ابلاغ نشده است.

وی افزود: با این که در شرایط کرونایی کنونی فاصله اجتماعی و رعایت موازین بهداشتی توصیه می شود اما انتشار این گونه اخبار آن هم مدت بسیار اندکی که برای انجام این کار در نظر گرفته شده است نه تنها باعث می شود موارد بهداشتی رعایت نشود بلکه ازدحام جمعیت هم در بانک ها و هم در دفاتر پیشخوان چند برابر می شود.

او اظهار کرد: با این که فقط ۲ ساعت از محل کارم پاس گرفته ام تا این کار را انجام دهم اما اکنون با صرف ۳ ساعت هنوز هم می گویند باید در نوبت بمانید و حداقل یک ساعت و نیم دیگر زمان می برد تا نوبت به شما برسد.یکی دیگر از مراجعه کنندگان که به گفته خودش از ساعت ۹ به مدت ۲ ساعت در انتظار ایستاده بود و به دلیل رعایت موارد بهداشتی از ورودش به داخل جلوگیری شد، گفت: در شرایط کنونی تعیین تنها ۴ روز برای انجام این کار کافی نیست به همین دلیل برخی مراجعه کنندگان برای این که کارشان به سرانجام برسد موارد بهداشتی را هم رعایت نمی کنند.

یکی دیگر از شهروندان نیز گفت: نباید برای ثبت سفارش فروش سهام عدالت زمان تعیین شود چون مراجعه کنندگان باید فرم های مربوط را تکمیل کنند تا ۳۰ درصد از سهام عدالت خود را بتوانند بفروشند و این اقدام در شرایط کنونی بسیار زمان بر است و باعث ازدحام جمعیت در دفاتر پیشخوان می شود.

وی افزود: متأسفانه زیرساخت های اینترنتی هم در استان ضعیف است و برای انجام هر کاری زمان زیادی باید در انتظار بمانیم تا پاسخی از مرکز دریافت شود.یکی از شهروندان که به گفته خودش تاکنون برای دریافت کد بورسی مراجعه نکرده است، گفت: به دلیل ازدحام جمعیت در دفاتر پیشخوان برای دریافت کد بورسی در زمان مقرر مراجعه نکردم اما اکنون که برای ثبت سفارش فروش سهام عدالت زمان تعیین شده است ناگزیر به مراجعه برای دریافت کد بورسی شدم که متأسفانه تعداد زیادی از مراجعه کنندگان مشکل مشابه من را دارند و اکنون علاوه بر ثبت سفارش فروش، برای دریافت کد بورسی هم مراجعه می کنند که این موضوع باعث ازدحام بیش از حد جمعیت شده است.

وی خاطرنشان کرد: تا زمانی که فردی کد بورسی نداشته و پیامک دریافت نکرده باشد نمی تواند برای ثبت سفارش فروش اقدام کند.

در این میان متصدی یکی از دفاتر پیشخوان گفت: عمده مراجعات برای دریافت کد بورسی است که به دلیل ازدحام جمعیت، کارها به کندی پیش می رود و هر مراجعه کننده ای حداقل یک ساعت و نیم در نوبت می ماند.

وی که تمایلی به ذکر نام خود نداشت، افزود: به دلیل سهولت انجام امور مراجعه کنندگان بسیاری از کارهای روزمره از جمله فعالیت های مربوط به سیم کارت را انجام نمی دهیم تا میزان ازدحام جمعیت به حداقل برسد.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی نیز گفت: بر اساس اعلام کشوری، برداشت ما هم مراجعه حضوری به بانک ها بود در حالی که در شرایط کنونی هر نوع مراجعه حضوری به صلاح نیست.

«درخشانی» افزود: افرادی که تا ۳۱ اردیبهشت برای انتخاب گزینه آزادسازی به سامانه سهام عدالت وارد شده اند می توانند برای ثبت سفارش فروش هم اقدام کنند اما افرادی که پس از ۳۱ اردیبهشت برای انتخاب آزادسازی سهام عدالت اقدام کرده باشند، فعلاً نمی توانند برای آزادسازی ۳۰ درصد سهام اقدام کنند.

وی خاطرنشان کرد: قرار نبود این اتفاق بیفتد و برداشت ما این بود که بعد از ۸ خرداد فاصله ای ایجاد و طی یکی، دو ماه آینده آزادسازی انجام می‌شود.

به گفته وی، قاعده درست این است که تمام این امور به شکل غیرحضوری انجام شود و مراجعه حضوری در چنین شرایطی به صلاح نیست.

وی افزود: هم اکنون نیازی به مراجعه حضوری به دفاتر پیشخوان نیست و از طریق اپلیکیشن های بانک ها هم امکان پذیر است.

> عمده مراجعات برای دریافت کد بورسی است که به دلیل ازدحام جمعیت، کارها به کندی پیش می رود

گزارش خبری

گرانی به بهانه نوسان نرخ ارز

شیری

این روزها تغییرات قیمت ارز و سکه، بازار دیگر اقلام و کالاهای مصرفی مردم را نیز پرنوسان کرده است، بر همین اساس برخی فرصت طلبان برای تحویل کالا به مشتری، تأخیر را بر تسریع ترجیح می دهند تا از این طریق کالاهای شان مشمول افزایش قیمت و سود بیشتر شود ضمن این که برخی نیز اجناس و کالاهای خود را به بهانه شیوع کرونا و گرانی ها به قیمت دلخواه عرضه می کنند.

شهروندی بجنوردی که مایحتاج اولیه خانواده ۴ نفره اش را روزانه تهیه می کند در این باره می گوید: تا چندی پیش برای خرید تمام مایحتاج خانواده ام از جمله میوه، لبنیات و... ۷۰ تا ۸۰ هزار تومان پرداخت می کردم اما اکنون برای خرید همین اقلام ۱۵۰ هزار تومان پرداخت می کنم.

وی می افزاید: در ابتدای سال برای خرید این اقلام ۸۰ هزار، اوایل اردیبهشت ۱۰۵ هزار و روز گذشته ۱۵۰ هزار تومان پرداخت کردم.

وی اظهار می کند: افزایش قیمت ها باید در خریدهای جدید اعمال شود نه این که فروشگاهی که خریدهایش را ماه گذشته با قیمت های قبل انجام داده، با افزایش قیمت ها نرخ اقلام موجود در فروشگاه را افزایش دهد.

به گفته وی، نظارت بر بازار و حتی بر شرکت های تولیدی و توزیعی باید به گونه ای تشدید شود که مردم فشار اقتصادی را متحمل نشوند.

در این میان یکی از فروشندگان با اشاره به نوسانات بازار ارز می گوید: در شرایط کرونایی کنونی و انجام نشدن معامله، قیمت ارز و سکه دایم تغییر می کند و همین مسئله روی قیمت اقلام و کالاها تأثیر گذاشته است.

به گفته وی، باید دولت برنامه ریزی و هدف گذاری مناسبی برای مقابله با گرانی ها داشته باشد چرا که در شرایط فعلی علاوه بر خریداران، فروشندگان هم تحت فشار اقتصادی عده ای فرصت طلب قرار گرفته اند.یکی دیگر از فروشندگان نیز می گوید: در حالی که تقاضای خرید ۲ کارتن چای را داریم شرکت های توزیع در صورتی به تقاضای ما پاسخ می دهند که در کنار آن روغن مایع هم بخریم در غیر این صورت محصول مورد نظر را به مقدار کمتر و با قیمت های بالا محاسبه می کنند و گاهی حتی سود قانونی هم برای کسبه ندارد.

وی خاطرنشان می کند: این روزها به نظر می رسد کمبود کالا در بازار نداشته باشیم، با این وجود بنا به دلایل نامعلومی، قیمت ها افزایشی است.وی شرایط کنونی را فرصتی برای سوداگران می داند و می گوید: قبل از هر اقدامی باید با دلالان و شرکت های تولیدی در تهران برخورد جدی شود زیرا این افراد با ترفندهای خاصی عامل گرانی محصولات می شوند.یکی از خواربارفروشان هم می گوید: با این که افزایش قیمت برنج ایرانی و خارجی را از قبل داشتیم اما باز هم به بهانه تخصیص نیافتن ارز، کمبود در بازار ایجاد و این موضوع باعث افزایش دوباره قیمت ها شده است.

وی ادامه می دهد: تقاضای هر کالایی را که داشته باشیم یا فروش ندارند یا به مقدار بسیار اندک می فروشند و با این شرایط نمی توانیم نیاز بازار را تأمین کنیم.

یکی از فروشندگان لوازم خانگی نیز در این باره می گوید: لوازم خانگی از جمله کالاهایی است که افزایش قیمت آن حداقل باید سالانه انجام شود اما متأسفانه طی ۵ ماه اخیر ۴ بار و در مجموع معادل ۵۰ تا ۷۰ درصد افزایش قیمت داشتیم.

یکی از فروشندگان لوازم یدکی نیز در این باره می گوید: پس از گرانی بنزین، قیمت لوازم یدکی خودرو هم ۱۵ تا ۲۰ درصد افزایش یافت با این وجود به دلیل نوسان نرخ ارز و دلار، قیمت برخی قطعات لوازم یدکی خودرو همچنان افزایشی است.

وی می افزاید: با گران شدن خودرو قیمت لوازم یدکی یک بار دیگر هم افزایش یافت و به نظر می رسد نظارتی بر بازار، چه عمده و چه خرده فروشی، وجود ندارد و برخی افراد با توجه به سلیقه خودشان قطعات وارداتی را قیمت گذاری می کنند.

وی افزایش قیمت های بیش از حد را عاملی برای افزایش جعل و سوءاستفاده در این بازار ذکر و خاطرنشان می کند: در شرایط فعلی، روغن های تقلبی هم زیاد شده است و باید مدیریت و نظارت بر بازار تشدید شود.

معاون نظارت و بازرسی سازمان صمت خراسان شمالی نیز در این باره می گوید: از آن جایی که ما عمدتاً مصرف کننده هستیم و محصولات مورد نیاز را از دیگر استان ها تأمین می کنیم بر گرانی هایی که اتفاق می افتد در استان نمی توانیم نظارت داشته باشیم اما موارد را به طور مستمر به مرکز گزارش می دهیم تا پیگیری های لازم انجام شود.

«کرمیانفر» می افزاید: اگر کاسبی اقلام را با درصد سود بیشتری در بازار عرضه کند به عنوان گران فروش با او برخورد می شود اما اگر در کارخانه گران شود نمی توانیم تشکیل پرونده دهیم و با متخلفان برخورد کنیم.

گفت و گو

ناپایداری نرخ ارز، مانعی پیش روی بخش خصوصی

شیری- ناپایداری نرخ ارز یکی از موانع پیش روی بخش خصوصی است و اگرچه همه منتظر تخصیص ارز دولتی هستند اما تنها تخصیص ارز ارزان نمی تواند باعث رشد اقتصادی شود.رئیس اتاق صنعت و معدن خراسان شمالی در گفت و گو با خبرنگار ما با بیان این مطلب اظهار کرد: با توجه به فشارهای زیادی که به بخش خصوصی وارد شد، بسیاری از کارگاه ها به دلیل کاهش فروش و تولید مجبور به تعطیلی یا حتی تعدیل کارکنان شان شدند.«حیدریان» با بیان این که ۸۵ درصد اشتغال کشور در بخش خصوصی و تعاونی ها خلاصه می شود، افزود: اشتغال بخش خصوصی تأثیر به سزایی در کشور دارد.وی مهم ترین گام برای بهبود محیط کسب و کار را ایجاد ثبات اقتصادی ذکر کرد و گفت: وقتی قیمت ارز بدون انجام واردات و صادرات عمده، افزایش می یابد به اقتصاد داخل ضربه می زند.«حیدریان» افزود: اگر بتوانیم از کالاهایی که محوریت صادراتی دارند حمایت کنیم، به طورحتم برگ برنده دست ما خواهد بود اما اگر نتوانیم صادرات را مدیریت کنیم و قیمت ها همچنان افزایشی باشد، چرخ اقتصاد به درستی نخواهد چرخید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۳۹۸-۹۹ مورخ ۹۹/۰۲/۲۱ هیأت به شماره کلاسه ۱۱-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر بهادری فرزند امانوردی بشماره شناسنامه ۲۶۵ در یک باب خانه به مساحت ۱۳۵.۶۵ متر مربع از پلاک ۱۵۱ و ۱۵۲فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع دراراضی حصار شیر علی خریداری از مالک رسمی آقای موسی ضیغمی فرزند عباسعلی محرز گردیده است . لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۰۷ م الف /۱۴۳۴ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۰۸۶۶۸

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرارگرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی(کثیر الانتشار و محلی)بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدرآباد

۱- ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۲۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۸۳/۳۱ متر مربع ابتیاعی آقای فیروز سودمند از محل مالکیت ثبتی علی اصغر منتظر برابر رأی شماره ۹۹۰۰۳۳۳ مورخه ۱۳۹۹/۰۳/۱۶ - کلاسه ۹۸۰۰۲۱۲

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۰۷

علیخان نادری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه بجنورد ۹۹۰۰۸۶۶۹/و

م الف ۱۴۳۵

آگهی آراء هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود: بخش ۷ بجنورد پلاک ۲۲۵- اصلی موسوم به حسین آباد کاظم ۱ - ششدانگ یک قطعه واحد پرورش جوجه گوشتی قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی ارسطو خان فخران به مساحت ۹۲۴۱/۷۰ مترمربع به نام آقای خسرو عباسی به شماره رأی ۱۳۹۸/۱۰۵-۹۸/۱۲/۱۳ کلاسه ۱۳۹۷/۱۶ لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ اولین نوبت انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۹/۰۳/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۳/۲۱

اردلان محمدی کوشکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

۱۱۵/ م الف

۹۹۰۱۲۴۶۴/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۹۳۰ شعبه اول اجرای احکام مدنی بجنورد و به موجب دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۵۸۴۰۳۰۰۱۵۸ صادره از شعبه اول دادگاه خانواده بجنورد، خواهان، زهره طالب پور و خوانده: مصیب شوقی با موضوع مطالبه وجه با عنایت به انجام ارزیابی پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۱۴۹ اصلی بخش یک بجنورد که ملک واقع در بجنورد- خیابان شهید بهشتی- کوچه نظام الشریعه- بن بست ۵ و ۶- انتهای کوچه - پلاک ۲۰ می باشد که ملک مسکونی بوده و دارای سند رسمی با کاربری مسکونی به صورت شش دانگ عرصه و اعیان به مالکیت آقای خلیل شوقی و به مساحت عرصه ۲۶۸ مترمربع و مساحت اعیان در دو طبقه بالای پیلوت ۳۷۵ مترمربع است، اسکلت بتنی، سقف تیرچه و بلوک، کف اتاقها سرامیک و سیمان و سیستم گرمایش پکیج و سرمایش کولر گازی است. با عنایت به موقعیت ملک، کاربری، قیمت عرف منطقه و جمیع جهات تاثیرگذار ارزش پایه ملک تعرفه شده به صورت ششدانگ بدون در نظر گرفتن هر گونه دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی که توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که به میزان بدهی به فروش خواهد رسید، اینک پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ششدانگ پلاک فوق در روز سه شنبه ۹۹/۰۳/۲۰ ساعت ۱۰/۳۰ صبح از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف در مورخ ۹۹/۰۳/۲۰ ساعت ۱۰/۳۰ صبح در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی میبایست قبل از شروع مزایده به حساب سپرده دادگستری به شماره ۲۱۷۱۲۹۱۸۲۲۰۰۴ واریز و فیش آن را تحویل اجرای احکام نماید و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد- جواد کبودی ۹۹۰۱۲۵۸۱/و

۲۹۸/ م الف