حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۰۵۸-۳۲۲۴۷۲۲۲
نمابر: ۰۵۸-۳۲۲۴۷۲۲۳
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به‌زبان فارسی برای ما بفرستید

دست انداز کوچه ها

با این که پیش از آغاز سال جدید شهرداری بجنورد آسفالت خراب برخی کوچه ها را لکه گیری کرد اما کوچه های انتهایی خیابان فردوسی از این اقدام سهمی نداشتند و وضعیت آسفالت آن ها نامناسب است. لطفاً شهرداری در این خصوص به تمام شهر خدمات رسانی کند.

پروژه بافت فرسوده

یک سال دیگر هم گذشت و با وجود وعده های فراوان باز هم از تحویل کامل واحدهای مسکونی پروژه ارمغان در بافت فرسوده بجنورد خبری نشد. انگار مسئولان استان این پروژه مهم و محوری و سهامداران آن را فراموش کرده اند.

تشکر و قدردانی

از چند داروخانه در شهر بجنورد که بالاخره برخی اقلام بهداشتی را در روزهای تعطیل تهیه کردند و در اختیار مردم گذاشتند تشکر می کنم. کاش همه هوای همدیگر را در این روزهای سخت داشته باشیم.

نظافت تاکسی ها

در روزهـای تعطیل مجبور شـدم یک بـار از تاکسی استفاده کنم، دستگیره های بیرونی و داخلی و فضای تاکسی به قدری کثیف و آلوده بود که مجبور شدم از ترس ابتلا به بیماری تاکسی را ترک کنم. آیا برخی شهروندان نمی دانند که کرونا در کمین است؟

در خطبه های مجازی نماینده ولی فقیه مطرح شد:

تهدیدها و فرصت های فضای مجازی

اسدی- نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی در خطبه های غیرحضوری و مجازی روز گذشته خود به تهدیدها و فرصت های موجود در فضای مجازی پرداخت و با اشاره به آفت های فضای مجازی، گفت: اگر این فضا به درستی مدیریت نشود، شبهه ساز، خطرناک و بصیرت سوز است و انسان های سالم را با برنامه های مبتذل ممکن است به انحراف بکشاند.

آیت ا... «یعقوبی» با اشاره به توصیه های رهبر انقلاب در خصوص قوی شدن در فضای مجازی، افزود: فضای مجازی ابزار خوبی برای معرفی و صدور فضای انقلابی و دینی کشور و دارای برد گسترده و جهانی است.امام جمعه بجنورد ادامه داد: تهاجمی که اینک شروع شده به تعبیر رهبر انقلاب، مانند بمباران شیمیایی است و اگر کسی در فضای مجازی شیمیایی شد به این آسانی نمی تواند در مسیر درست قرار گیرد.وی از والدین خواست در این روزها توصیه های لازم را در این خصوص داشته باشند و فرزندان خود را از اعتیاد به فضای مجازی بر حذر دارند و آن ها را با ارزش های دینی و اسلامی آشنا کنند.

رئیس شورای فرهنگ عمومی استان با اشاره به سخنان پیامبر اسلام(ص) افزود: به گفته پیامبر اکرم(ص) دو نقطه در جامعه اسلامی مورد هدف دشمن است؛ یکی جوان ها و یکی زنان و باید بسیار حواس مان به این اهداف باشد.

وی به روز جوان نیز اشاره و خطاب به جوانان بیان کرد: جوان ایرانی باید خود را با حضرت علی اکبر(ع) بسنجد و تراز کند و مراقب و علی اکبر زمان باشد و نگذارد هجمه دشمنان ایران و اسلام در او اثر کند.

نماینده ولی فقیه در استان با تشکر از عموم مردمی که در سیزدهم فروردین در خانه ماندند و جهاد اکبر کردند، افزود: هر چند سیزده بدر ریشه دینی ندارد اما دارای ریشه ملی و عمومی است که امسال در این روز مردم در خانه و از بسیاری از آفت ها درامان ماندند.آیت ا... «یعقوبی» با بیان این که اکنون ماندن در خانه همانند رعایت حق الناس است، ادامه داد: اگر کسی در خانه نماند و به گسترش این ویروس کمک کند حق الناس را ضایع کرده است و ما نباید تنها به فکر خودمان باشیم بلکه باید به دیگران نیز بیندیشیم و حق الناس را رعایت کنیم.

وی با اشاره به اعیاد نیمه شعبان و با بیان این که امروز تمام بشریت مستضعف هستند و ظلم و استکبار توان پرواز را از آن ها گرفته است، اظهارکرد: امام عصر(عج) می آید و بشریت گرفتار در زنجیر ظلم و ستم را رها می کند و آن را به پرواز درمی آورد.

وی با بیان این که باید مواظب و منتظر راستین آن حضرت باشیم، افزود: به گفته امام علی(ع) بهترین کارها در نزد خدا انتظار فرج است و انتظار فرج یعنی کاری کنیم که فرج نزدیک شود.

امام جمعه بجنورد با بیان این که باید در عمل منتظر ظهور باشیم و انتظار خود را به منصه ظهور برسانیم، افزود: انتظار فرج با دعا تحقق پیدا می کند بنابراین باید برای تعجیل در فرج دعا کنیم.

وی تصریح کرد: باید صالح شویم تا مصلح سراغ ما بیاید و اگر صالح نشویم خودمان را گول زده ایم، انتظار سازنده و امید بخش داشته باشیم و حلال و حرام را از هم جدا کنیم.

سوء استفاده برخی اصناف از چُرت بهاری ناظران

اسدی- دورزدن قانون و فعالیت چراغ خاموش برخی اصناف غیر اولویت دار که طبق دستورالعمل ستاد مقابله با کرونا باید تمام فعالیت های تجاری خود را متوقف می کردند به حکایت دیگری در روزهـای بحرانی بهداشتی تبدیل شده است. اگر چه عموم اصناف با دستورالعمل های فاصله گذاری اجتماعی همراه هستند اما وجود دارنـد کسانی که از این قانون تبعیت نمی کنند. در عین حال با این که هر از گاهی اخباری از نظارت ها یا تشدید نظارت شنیده یا خوانده می شود اما واقعیت با اخبار تناقضی آشکار دارد. مشاهدات خبرنگار ما و گلایه برخی از شهروندان هم نشانی از این داستان دارد. برخی از اصناف به راحتی شب ها یا روزها با خاموش کردن چراغ مغازه به راحتی مشتری را در مغازه های خود می پذیرند و در را نیز قفل می کنند تا به ظاهر تعطیل باشند اما در باطن حکایتی دیگر دارند.یکی از شهروندان بجنوردی با ابراز نگرانی از فعالیت غیر مجاز برخی کسبه، گفت: در مجاورت خانه ما چند صنف وجود دارند که هیچ کدام جز مشاغل اولویت دار نیستند، اما شب ها یا به شکل پنهانی کسب و کار می کنند و این امر ما را نگران کرده است، زیرا تردد در این مغازه ها بالاست.

وی بیان کرد: یکی از این مغازه ها از فروشندگان محصولات فرهنگی است و هیچ ضرورتـی برای فعالیت این گونه اصناف وجود ندارد اما شب ها چراغ مغازه را خاموش می کند و کار خود را انجام می دهد.

البته خبرنگار ما برای تایید صحت گفته برخی از شهروندان سری به چند خیابان در شهر می زند. در خیابان شهید بهشتی جنوبی یک فروشگاه لباس زنانه کرکره مغازه را تا نیمه بالا داده است و بدون این که چراغی را روشن کند، مشتری می پذیرد. خبرنگار ما البته به سراغ فروشنده می رود و او مستاجر و بدهکار بودن را دلیل این کار خود اعلام می کند. کم نیستند این گونه اصنافی که هنوز تهدید را جدی نگرفته اند و پول را به جان خود و شهروندان ترجیح می دهند. برخی از آپاراتی ها نیز با این که مشتری ندارند باز هستند و برخی از آن ها هر روز یک صندلی مقابل مغازه می گذارند و فقط سکوت شهر را تماشا می کنند، گاهی نیز همچون گذشته با هم سن و سال های خود در همان مکان جمع می شوند و بدون رعایت فاصله مناسب صحبت می کنند.

برخی از مشاغل در خیابان شهید بهشتی شمالی نیز این گونه هستند. یکی از شهروندان که در یک فروشگاه مواد غذایی در حال خرید است نیز گفت: برخی از کسبه همچنان فعالیت می کنند، مانند فروشگاه لباس زنانه ای که در یکی از کوچه هاست و تعطیل نیز نشده است.او با انتقاد از وضعیت نظارت ها، افزود: متاسفانه نظارت ها فقط در چند خیابان اصلی شهر انجام می شود و دستگاه های متولی نیز انگار نظارت ها را بر دوش مردم انداخته اند و فقط اعلام می کنند که مردم به ما اطلاع دهند.

این نگرانی شهروندان پر بیراه نیست، اگر ستاد مبارزه با کرونا در کشور برای پیشگیری و مبارزه با این ویروس دستورالعمل هایی را در نظرگرفته است باید در استان ها به بهترین شکل به آن عمل شود. البته خبرنگار ما با سازمان صنعت، معدن و تجارت استان برای اقدامات این دستگاه در خصوص برخورد با این اصناف متخلف نیز تماس گرفت، اما یک مسئول در این دستگاه اعلام کرد که اطلاعات را در روز دیگری در اختیار ما قرار می دهد.

توقیف خودروی حامل سنگ معدن قاچاق

نجفیان- سرپرست فرماندهی انتظامی اسفراین از توقیف یک دستگاه خودروی حامل ۲ تن و ۴۰ کیلوگرم سنگ معدن قاچاق از نوع سرب خبر داد.به گفته سرهنگ دوم «مجید یگانه پور»، در راستای اجرای طرح مبارزه با استفاده غیرمجاز از معادن، مأموران پاسگاه عباس آباد در حین گشت زنی در حوزه استحفاظی موفق به شناسایی یک دستگاه خودروی نیسان حامل سنگ معدن غیرمجاز از نوع سرب به ارزش بیش از ۱۶۳ میلیون ریال در این شهرستان شدند که در نتیجه آن ۲ تن و ۴۰ کیلوگرم سنگ معدن کشف و ضبط شد.وی خاطرنشان کرد: در این خصوص یک متهم دستگیر و بعد از تشکیل پرونده به مراجع قضایی تحویل داده و خودرو به پارکینگ منتقل و سنگ معدن کشف‌شده هم به اداره صنعت، معدن و تجارت این شهرستان تحویل داده شد.

راه اندازی ۸ دکل آنتن تلفن همراه در راز و جرگلان

نجاهی- به گفته فرماندار راز و جرگلان ۸ دکل آنتن تلفن همراه در روستاهای آدینه قلی، بش دره، سنگسار، قوریدره، قاولقا، بویاخلی، سوخسو انقلاب و بهار راه اندازی شده است و ساکنان این روستاها از اینترنت پرسرعت همراه نیز برخوردار شده اند.

«حسین پور» گفت: پس از راه اندازی این دکل ها، در ۷ روستای دیگر راز و جرگلان نیز باید برای پوشش آنتن و اینترنت تلفن همراه، دکل آنتن راه اندازی شود.

پیش از این گزارشی در خصوص محرومیت اهالی تعدادی از روستاهای راز و جرگلان از آنتن و اینترنت همراه در روزنامه خراسان شمالی به چاپ رسیده بود.

خراسان شمالی ۴۴ سال پیش
در روزنامه خراسان

شناسنامه بهداشتی برای دانش آموزان

روزنامه خراسان در شماره ۷۹۳۹ که ۱۰ آبان ۱۳۵۵ به چاپ رسید، در مطلبی در ستون «خبرهای شهرستان ها» از برنامه صدور شناسنامه بهداشتی برای دانش آموزان در شیروان خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «بر اثر دستور ریاست اداره آموزش و پرورش شیروان طبق ابلاغ صادره به مسئولین بهداشت مدارس این شهرستان ماموریت داده شد که به تمام روستاهای این منطقه مراجعه و جهت دانش آموزان شناسنامه بهداشتی صادر نمایند. نامبردگان بیماران را جهت معالجه به بهداری آموزشگاهها معرفی مینمایند تا پس از معالجه و بهبودی در سر کلاس درس حاضر شوند.»

اخبار

کاهش ۱۰ درجه ای دما

صدیقی - اداره کل هواشناسی خراسان شمالی با پیش بینی بارش باران و کاهش ۱۰ درجه ای دما با توجه به رگباری بودن بارش ها در خصوص احتمال آب‌گرفتگی معابر و سیلابی شدن مسیل ها در منطقه هشدار داد. به گفته کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی استان پدیده غالب تا روز سه شنبه افزایش ابر، بارش باران و رگبار و رعد و برق خواهد بود. «هادی زاده» اعلام کرد: شدت بارش ها از اواخر شنبه (امروز) تا اواخر یک شنبه (فردا) خواهد بود و با توجه به رگباری بودن بارش ها احتمال سیلابی شدن مسیل ها و آب گرفتگی معابر دور از انتظار نیست. به گفته این کارشناس، پیش بینی می شود که با توجه به نفوذ جریانات سرد دما تا صبح دوشنبه ۱۰ درجه کاهش می یابد.

۴۲۹ مبتلا و۴۶فوتی بر اثر کرونا در استان

با اعلام نتایج قطعی آزمایش های انجام شده، تا ظهر ۱۵ فروردین، ۴۲۹ نفر در خراسان شمالی به ویروس کرونا مبتلا شدند و متاسفانه ۴ نفر به آمار فوتی های استان افزوده شد و در مجموع ۴۶ نفر در استان بر اثر ابتلا به کرونا فوت کردند.

سرپرست دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با اعلام این خبر، افزود: در شهرستان بجنورد ۲۱۰ نفر، در شیروان ۴۳ نفر، در فاروج ۲۰نفر، در مانه و سملقان ۲۵نفر، در جاجرم ۱۸نفر، در گرمه ۲۰ نفر، در راز و جرگلان۷ نفر و در اسفراین ۸۶ نفر به طور قطعی به بیماری کووید ۱۹ مبتلا شده اند.

دکتر «سیداحمد هاشمی» اظهار کرد: تاکنون ۲۱۷ نفر از مبتلایان به این بیماری بهبود یافته اند و از مراکز درمانی مرخص شده اند.

وی افزود: آزمایش ۵۴۶ نفر از موارد مشکوک نیز منفی گزارش شده است و هم اکنون ۱۵۴ بیمار مشکوک به ابتلا به کووید ۱۹ بستری هستند.

وی خاطرنشان کرد: تاکنون بیش از ۲۱۲ هزار نفر در مبادی ورودی استان مورد تب سنجی و غربالگری قرار گرفته اند.

نخستین‌شهید‌سلامت

دکتر «وحید یحیوی» فوق تخصص انکولوژی و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی که به علت بیماری کرونا از دنیا رفت به عنوان نخستین شهید مدافع سلامت استان شناخته شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی(کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود. **بخش۵ پلاک ۱– اصلی روئین** ۱. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۵۴ آقای اسماعیل عمادی فرزند رضاالدین شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۴۲/۱۲ متر از پلاک ۱۷۳۳ فرعی از محل مالکیت اسماعیل عمادی برابر رای۹۸/۴۵۰۹ **پلاک ۳۵– اصلی خانه کور** ۲. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۰۴ آقای هاشم صادقی فرزند علی اصغر شش دانگ باغ به مساحت ۴۹۵۹۰ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حسنعلی صادقی برابر رای۹۸/۴۴۳۹
پلاک ۶۰– اصلی پشت جوی ۳. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۷۳ آقای حسین مهر آئین فرزند عباسعلی شش دانگ منزل به مساحت ۲۱۱/۸۳ متر از پلاک ۵۵ فرعی از محل مالکیت ام البنین پور عرب برابر رای ۹۸/۴۴۸۰
۴. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۷۴ آقای حسین مهر آئین فرزند عباسعلی شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۰/۰۶ متر از پلاک ۵۵ فرعی از محل مالکیت ام البنین پور عرب برابر رای۹۸/۴۴۸۲ **پلاک ۶۳– اصلی قلعه کریم** ۵. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۹۵ آقای علی شکفته فرزند غلامرضا شش دانگ منزل به مساحت ۸۰/۷۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت نصراله رستگار برابر رای ۹۸/۴۴۵۰ = ۶. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۵۴ آقای حسن عباسی فرزند قلی شش دانگ منزل به مساحت ۲۱۵/۸۳ متر از پلاک ۳ فرعی از محل مالکیت مهرنساء عباسی و ۲ فرعی از محل مالکیت مهرنساء عباسی و ۱ فرعی از محل مالکیت مهرنساء عباسی برابر رای۹۸/۴۵۶۱ = ۷. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۸۹ آقای رضا آذری فرزند محمد علی شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۰/۸۱ متر از پلاک ۵۳ فرعی از محل مالکیت حاج حسین اللرکی حاج باقری برابر رای۹۸/۴۴۴۹ **پلاک ۶۴– اصلی خربنان** ۸. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۵۵ آقای حسن ناصی فرزند محمد علی شش دانگ منزل به مساحت ۹۱/۱۴ متر از پلاک ۲۳۸۳ فرعی از محل مالکیت سید جلیل عندلیبی و معصومه عندلیبی برابر رای۹۸/۴۴۵۶ ۹. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۹۵ آقای علی صادقی فرزند خدابخش شش دانگ منزل به مساحت ۸۱/۹۶ متر از پلاک ۴۱۱ فرعی از محل مالکیت رمضانعلی سهرابی برابر رای۹۸/۴۴۵۹ **پلاک ۶۵– اصلی حسن آباد قصبه**
۱۰. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۵۹ آقای ابراهیم مهدویان فرزند برات محمد شش دانگ مغازه به مساحت ۳۴ متر از پلاک ۱۱۳ فرعی از محل مالکیت ورثه ملوک فلاح (شهریار) برابر رای ۹۸/۴۴۹۶ = ۱۱. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۸۱ آقای مهدی حجی زاده فرزند محمدرضا شش دانگ منزل به مساحت ۲۱۶/۳۵ متر از پلاک ۳۲ فرعی از محل مالکیت ورثه حاتم حاتمی (عیسی خان) برابر رای۹۸/۴۴۹۷
پلاک ۶۷– اصلی قریه قصبه ۱۲. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۶۸ آقای محمد احمدی فرزند پیر علی شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۶/۶۱ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت شهرداری اسفراین و۲۳ فرعی از محل مالکیت ورثه محمد روشنی زعفرانلو برابر رای۹۸/۴۵۷۱ = ۱۳. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۷۳ آقای حسین شفیعی فرزند غلامعلی ۳ دانگ و کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۷۴ آقای محسن شفیعی فرزند غلامعلی ۳ دانگ منزل به مساحت ۱۲۲/۳ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت ورثه بهادر محمدی کوشکی و۲۳ فرعی از محل مالکیت ورثه بهادر محمدی کوشکی برابر رای۹۸/۴۵۱۲ = ۱۴. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۸۳ آقای محمود طاهری فرزند رمضانعلی شش دانگ منزل به مساحت ۲۲۰/۱ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت محمد خان روشنی برابر رای ۹۸/۴۴۷۲ = ۱۵. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۹۴ آقای مرتضی نجفی فرزند یعقوبعلی شش دانگ منزل به مساحت ۷۲/۳۷ متر از پلاک ۹۳۹ فرعی از محل مالکیت ورثه خدیجه کسکنی برابر رای ۹۸/۴۴۳۶
پلاک ۶۹– اصلی قریه کشتان ۱۶. کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۲۹ شرکت گاز استان خراسان شمالی شش دانگ ایستگاه تقلیل فشار کبوتر خانه به مساحت ۳۰۶ متر از پلاک ۴۳۹ فرعی از محل مالکیت محمد علی ابراهیمی برابر رای۹۸/۴۴۵۳
۱۷. کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۳۷ آقای مرتضی یاقتی فرزند علی رضا شش دانگ منزل به مساحت ۶۸/۱ متر از پلاک ۲۹۶۸ فرعی از محل مالکیت مشاعی عنود عطائی برابر رای۹۸/۴۴۴۷ = ۱۸. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۷۲ آقای محمود براتی فرزند علی شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۰/۱۴ متر از پلاک ۳۷۹۶ فرعی از محل مالکیت جواد ادریسیان برابر رای ۹۸/۴۴۴۴ **پلاک ۷۲– اصلی کلاته کاهی**
۱۹. کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۱۷ آقای قاسم وحدتی فرزند محمد شش دانگ اعیان منزل به مساحت ۲۳۵/۴۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موقوفه غلامحسین ادریسیان برابر رای۹۸/۴۵۸۴ = ۲۰. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۰۱ آقای ابوالفضل ولی پور فرزند قربان محمد شش دانگ اعیان منزل به مساحت ۲۰۵/۷۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موقوفه ادریسیان برابر رای۹۸/۴۳۹۰
۲۱. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۰۲ آقای میثم ولی پور فرزند قربان محمد شش دانگ اعیان منزل به مساحت ۲۰۴/۸۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موقوفه ادریسیان برابر رای۹۸/۴۳۹۳
۲۲. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۵۶ آقای محسن براتی فرزند سلطان محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۵۸/۷۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضا توحیدی و۲۷۴ فرعی از محل مالکیت سلطان محمد براتی برابر رای۹۸/۴۴۱۳
پلاک ۷۳– اصلی قریه حسین ۲۳. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۰۸ خانم فاطمه راوند فرزند حسن شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۷/۱۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ورثه برات سعادتی(محمدزینب،صدیقه) برابر رای۹۸/۴۴۴۹
۲۴. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۹۶ آقای حسین نوری حقانی فرزند موسی شش دانگ منزل به مساحت ۱۶۰/۶۵ متر از پلاک ۱۱۹ باقیمانده فرعی از محل مالکیت موسی نوری حقانی برابر رای۹۸/۴۴۴۶
۲۵. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۳۲ آقای ابراهیم قربانی فرزند برانعلی شش دانگ مغازه به مساحت ۷۶/۹۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ورثه محمد علی رضایی برج برابر رای۹۸/۴۴۶۵
۲۶. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۳۸ خانم عصمت ایزانلو فرزند جعفر ۱ سهم و کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۳۹ آقای هادی کلاتریان فرزند محمد کاظم ۴ سهم مغازه به مساحت ۵۱/۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت رمضانعلی رضائی خیری برابر رای ۹۸/۴۴۸۹
۲۷. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۴۹ خانم معصومه حسن آبادی فرزند رضا شش دانگ منزل به مساحت ۶۷/۴۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت طاهر حاتمی فرزند حاتم برابر رای۹۸/۴۴۲۰
۲۸. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۸۷ خانم صغری نیکخواه فرزند غلامحسین شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۰/۹۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت احمد محمدی ثانی و ۰ فرعی از محل مالکیت ورثه غلامرضا حاتمی(فرانک،رویا،ویدا همگی حاتمی و ماه منیر روشنی زعفرانلو) برابر رای۹۸/۴۴۶۲
پلاک ۷۴– اصلی قریه خواجه ها ۲۹. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۴۰ آقای ابوالفضل رحیمی فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۵۷ متر از پلاک ۲۸ فرعی از محل مالکیت حسین رحیمی قلعه نو برابر رای۹۸/۴۵۶۶
۳۰. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۴۵ آقای علی جعفری فرزند حسین شش دانگ منزل به مساحت ۲۱۳/۷۳ متر از پلاک ۲۴ فرعی از محل مالکیت ورثه علی حاتمی (محمد حسن حاتمی) برابر رای ۹۸/۴۴۶۰ = ۳۱. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۶۰ آقای غلامرضا ولی زاده فرزند علی محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۱/۶ متر از پلاک ۲۶ فرعی از محل مالکیت ورثه اسماعیل حاتمی (هادی حاتمی) برابر رای۹۸/۴۳۵۵
لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۹۸/۱۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۹۹/۰۱/۱۶

۲۵۰/ م الف

اکبر اقبالی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۹۸۱۵۰۷۲۹/و

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)
بستانکار : خانم نجمه احمدی
بدهکار : آقای حبیب اله ریحانی

مورد مزایده و محل آن : برابر درخواست بستانکار فوق به شرح وارده به شماره ۹۸/۱۵۴۰۳ – ۱۳۹۸/۱۱/۲۶ نسبت به مزایده شصت هزار سهم مشاع از ۲۳۷هزار و ۹۱۸ سهم عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به شماره ثبتی ۱۷۲ فرعی از ۶ -اصلی واقع در بخش دو بجنورد به مساحت ششدانگ ۲۳۷۹/۱۸ متر مربع (دو هزار و سیصد و هفتاد و نه متر و هیجده دسیمتر مربع) که سند مالکیت به نام آقای حبیب اله ریحانی فرزند غلامحسین به ش ش ۱۰۷ و شماره ملی ۰۶۸۲۶۱۸۷۳۱ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۵۲۸/۱ شماره بایگانی ۹۸۰۰۵۹۴ ذیل ثبت ۹۶۵۱۸ دفتر ۶۵۲ صفحه ۲۴۷ با شماره چاپی ۸۰۹۴۰۸ سری الف سال ۹۳ بخش مزبور صادر و تسلیم شده است که حدود ششدانگ پلاک مذکور به شرح ذیل می باشد :
حدود : شمالاً : دیواریست بطول (۴۰/۸۲) چهل متر و هشتاد و دو سانتیمتر به باقیمانده شش اصلی / شرقاً : در پنج قسمت اول به دیوار بطول (۳/۵۲ سه متر و پنجاه و دو سانتیمتر به شماره یکصد و هفتاد و سه فرعی . دوم به دیوار بطول (۱۹/۵۷) نوزده متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به شماره یکصد و هفتاد و سه فرعی . سوم به دیوار بطول (۸/۳۰) هشت متر و سی سانتیمتر به شماره یکصد و هفتاد و سه فرعی . چهارم به دیوار بطول (۹/۸۱) نه متر و هشتاد و یک سانتیمتر به شماره یکصد و هفتاد و سه فرعی . پنجم به دیوار بطول (۹/۲۱) نه متر و بیست و یک سانتیمتر به شماره یکصد و هفتاد و سه فرعی / جنوبا در پنج قسمت اول درب و دیوار بطول (۱۱/۹۵) یازده متر و نود و پنج سانتیمتر به ممر عام . دوم درب و دیوار بطول (۸/۷۰) هشت متر و هفتاد سانتیمتر به ممر عام . سوم درب و دیوار بطول (۱۶/۴۵) شانزده متر و چهل و پنج سانتیمتر به ممر عام . چهارم درب و دیوار بطول (۱۱/۷۶) یازده متر و هفتاد و شش سانتیمتر به ممر عام . پنجم درب و دیوار بطول (۱۱/۴۶)یازده متر و چهل و شش سانتیمتر به ممر عام / غرباً در چهار قسمت اول دیواریست بطول (۱۳/۸۲) سیزده متر و هشتاد و دو سانتیمتر به باقیمانده شش اصلی .
دوم دیواریست بطول (۹/۵۶) نه متر و پنجاه و شش سانتیمتر به باقیمانده شش اصلی . سوم دیواریست بطول (۱۲/۶۹) دوازده متر و شصت و نه سانتیمتر به باقیمانده شش اصلی . چهارم دیواریست بطول (۱۰/۷۵) ده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به باقیمانده شش اصلی .در قبال مبلغ ۱۴/۷۰۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (۱۴ میلیارد و هفتصد و هفت میلیون ریال) بابت طلب خانم نجمه احمدی موضوع سند نکاحیه شماره ۴۰۰۹ مورخه ۱۳۸۹/۰۷/۰۱ دفتر ازدواج ۶ و طلاق ۳ شهر بجنورد و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به ان افزوده میگردد . بازداشت و شصت هزار سهم مشاع از دویست و سی و هفت هزار و نهصد و هیجده سهم عرصه و از اعیان پلاک مذکور به مبلغ(۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰) یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال مورد ارزیابی قرار گرفته است و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز چهارشنبه مورخه ۹۹/۰۲/۱۰ – از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به نشانی بجنورد خ شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود ، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند ، (شرکت در مزایده برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد ، در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد) .
مزایده فقط در یک نوبت برگزار میگردد و از مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی مطابق ماده ۱۳۶ – ائین نامه اجرا نقداً فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز ، اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای ان ها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد .
مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس : با پیاده سازی ابعاد قید شده در سند مالکیت پلاک ۱۷۲ فرعی واقع در قریه حمید پلاک ۶- اصلی بخش دو بجنورد به مالکیت آقای غلامحسین ریحانی مشخص می شود حدود قید شده در سند پلاک فوق با موقعیت ملک در طبیعت مطابقت دارد . قسمتی از ملک فوق به مساحت ۶۰۰ متر مربع (واقع در ضلع جنوبی غربی پلاک فوق)توسط مالک به پسرش آقای حبیب اله ریحانی (بدهکار پرونده) واگذار شده که نامبرده نسبت به مالکیت خود به میزان ۶۰ هزار سهم مشاع از مدار ۲۳۷۹ سهم ششدانگ پلاک ۱۷۲ فرعی از ۶ اصلی سند مالکیت مشاعی دریافت نموده است .
آقای غلامحسین ریحانی (مالک اصلی پلاک فوق) مقدار ۲۰۰مترمربع از زمین پلاک فوق را به فرزند دیگرش قاسم ریحانی فروخته که وی نیز نسبت به مالکیت خود به میزان ۲۰هزار سهم مشاع از مدار ۲۳۷۹۱۸ سهم ششدانگ ، سند مالکیت مشاعی دریافت نموده است . (منزل وی نیز در قسمت جنوب شرقی پلاک فوق واقع شده است) . باقی مانده زمین پلاک فوق در مالکیت آقای غلامحسین ریحانی (مالک اصلی) قرار دارد . با توجه به موارد فوق ۱- با پیاده سازی ابعاد قید شده در سند مالکیت پلاک ۱۷۲ فرعی واقع در قریه حمید پلاک ۶- اصلی بخش دو بجنورد در محل وقوع ملک ، مشخص می شود که حدود قید شده در سند مالکیت با موقعیت ملک در طبیعت مطابقت دارد . ۲-ششدانگ پلاک فوق به مساحت ۲۳۷۹/۱۸ متر مربع است که سهم اقای حبیب اله ریحانی (بدهکار پرونده) ۶۰۰مترمربع در قسمت جنوب غربی ملک فوق است که بصورت یکدستگاه منزل با زیربنای ۱۰۰ متر مربع در محل مشهود است . مالکیت آقای حبیب اله ریحانی (بدهکار پرونده) به شرح فوق به مساحت ۶۰۰ متر مربع در مجموع به مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و بیست و پنج میلیون تومان ارزیابی می شود ۳- ششدانگ پلاک فوق به مساحت ۲۳۷۹/۱۸ متر مربع که به مبلغ ۳/۵۶۸/۷۷۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و پنجاه و شش میلیون و هشتصد و هفتاد هزار تومان ارزیابی و سهم متعهد پرونده در مجموع به مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و بیست و پنج میلیون تومان ارزیابی گردیده است .
نشانی ملک جهت بازدید : بجنورد روستای حمید می باشد .

حمید عزیزی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد
م الف / ۱۳۴۵
۹۸۱۵۱۲۰/و