

مشاوره حقوقی



هزینه تعمیرات آسانسور در آپارتمان ها

علوی- خوانندگان عزیز روزنامه خراسان شمالی می توانند سوالات حقوقی خود را طی تماس با دفتر روزنامه مطرح کنند تا پاسخ آن ها را از کارشناسان جویا شویم. در این شماره «نبی... دآوری» وکیل پایه یک دادگستری به سوال یکی از خوانندگان پاسخ می دهد.

آیا هزینه تعمیرات آسانسور در آپارتمان ها شامل طبقه همکف می شود؟

برای پاسخ به این سوال می توان گفت: در قسمت آخر ماده ۴ قانون تملک آپارتمان ها آمده است؛ پرداخت هزینه های مشترک اعم از این که ملک مورد استفاده قرار بگیرد یا نگیرد الزامی است، البته در مواردی که هزینه های آسانسور از کل هزینه های ساختمان تفکیک شده باشد موضوع طور دیگری است. فردی طبقه همکف یک آپارتمان چند طبقه ساکن است و از آسانسور هیچ استفاده ای ندارد، حال سوال این جاست آیا هزینه ماهانه تعمیرات آسانسور شامل حال افرادی که در طبقه همکف ساکن هستند، می شود؟

این سوال را به ۲ صورت می توان پاسخ داد، اگر هزینه های آسانسور در شارژ به صورت سرقصلی جدا نیامده باشد مالک طبقه همکف به هیچ عنوان نمی تواند از پرداخت هزینه های تعمیر آن خودداری کند و لو این که از آسانسور استفاده نکنند زیرا اولاً هزینه تعمیر آسانسور نباید به طور مجزا و مستقل، از تک تک واحدها دریافت شود بلکه از صندوق ساختمان باید پرداخت شود.

ثانیاً، آسانسور یا هر تاسیسات دیگری که در ساختمان نصب و تعبیه شده، جزو منقوبات ساختمان و هزینه های تعمیر و نگهداری آن ها بر عهده مدیر ساختمان است. بعضی از تاسیسات ممکن است مورد استفاده برخی واحدها و پاره ای از آن ها مورد استفاده بعضی دیگر نباشد.

همچنان که قسمت آخر ماده ۴ قانون تملک آپارتمان ها می گوید پرداخت هزینه های مشترک اعم از این که ملک مورد استفاده قرار بگیرد یا نگیرد الزامی است.

ثانیاً، آسانسورهای آسانسور از کل هزینه های ساختمان تفکیک شده باشد، در این صورت ساکنان در مجمع عمومی می توانند فرمول یا روش خاصی را برای تقسیم هزینه های آسانسور تعیین کنند و فقط بر اساس تصمیم هیئت مدیره است که می توان طبقه را در میزان شارژ هزینه های آسانسور دخیل کرد.

از خرید پارچه پیراهنی تا پخت شیرینی برنجی

هنرمندی بانوان بجنوردی در اسفند آن روزها

علوی

بازار می شدند تا پارچه های فاستونی را برای پسران و انواع پارچه های دیگر را برای دختران خود خریداری کنند و برخی دیگر لباس هایی را که نو و سال گذشته تن بچه های بزرگ تر کرده بودند به تن بچه های کوچک ترشان می کردند. بانویی کهنسال از دوخت و دوزهای آن موقع یاد می کند و می گوید: در زمان قدیم از مغازه های مختلف لباس فروشی خبری نبود. آن موقع ها و زمانی که من کوچک بودم به خاطر دارم فقط چند برآزی در بجنورد وجود داشت و از آن جایی که برخی افراد به شوری سابق رفت و آمد داشتند، پارچه هایی را از آن طرف می آوردند و هنرمند هر یک در تدارک آمدن عید بودند؛ عیدی که در آن دیدارها را تازه می کردند و برای همدیگر به خصوص بزرگ ترها و موسیدان ارزش و احترام زیادی قائل بودند. همچنان که بوی عطر و عید به مشام می رسید، خانه ها را نونوار می کردند و بر در و دیوار رنگ تازگی و طراوت می پاشیدند تا بتوانند میزبانان خوبی برای آمدن عید و خدا را به شکرانه این همه تحول در جهان هستی شکرگزار باشند. مادران با دستان ظریف اما پینه بسته آن روزها سخت کار می کردند و به فکر تدارک همه چیز بودند از لباس نو گرفته تا تمیزی خانه.

زمان های قدیم وقتی اسفند می رسید جنب و جوشی دیگر بین مردم آغاز می شد، بیشتر خانواده ها برای تدارک لباس عید دست به کار و برخی راهی



می دانستند. نوروز برای مردم ریخت و پاش های زیادی به همراه نداشت و هنر بانوان خانه این بود که هر چه برای نوروز لازم بود خودشان به کمک هم تهیه می کردند. آن موقع ها مغازه های آجیل فروشی زیادی در شهر نبود و برخی افراد دانه های تفت داده شده را به مردم عرضه می کردند و به «نخود بریز» معروف بودند. اما مادرزرگم به کمک مادرم همیشه دانه های زردآلو، بادام و تخمه های هندوانه و خربزه را در مخلوط آب، نمک و آبلیمو تازه تفت می دادند و برای عید آماده می کردند تا از مهمانان پذیرایی کنند. به گفته «اسماعیلی»، برخی مردم کاسه پارچه هایی از کنجد، قیسی، مغزهای بادام و گردو را هم برای پذیرایی نوروز تهیه می کردند و خوبی آن این بود که هم خرج و مخارج زیادی نداشت و هم این که از مواد سالم بهداشتی تهیه می کردند. وی خاطرنشان می کند: اسفند برای زنان قدیمی یکی از پرکارترین ماه ها بود چون مانند امروزی ها نمی توانستند هر زمان که دل شان بخواهد به قنادی یا حتی سوپر مارکت محله بروند و یک جعبه شیرینی بخرند، آجیل را به راحتی تهیه و لباس را از فروشگاه خریداری کنند، آن ها همه کارها را خودشان انجام می دادند و لذت می بردند. وی می افزاید: این رسم های خودش لباس خوش یمن باشد و در مجالس شادی پوشیده شود. شهروندی دیگر هم بیان می کند: در زمان قدیم مردم خیلی اهل تجملات نبودند و قدر آن چه را که داشتند، بهاری آن روزها می گوید: آن موقع

آشپزی



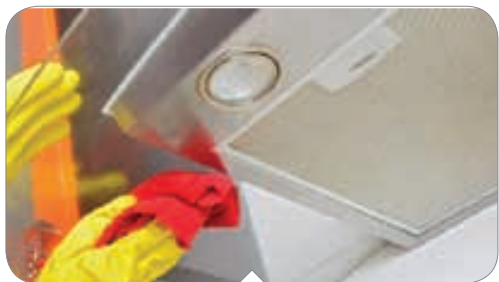
مواد لازم

گوشت چرخ کرده ۴۰۰ گرم، پیاز یک عدد، گوجه فرنگی ۳ عدد، سماق یک قاشق غذاخوری، بودر گلبر یک دوم قاشق مرباخوری، زعفران دم کرده، نمک و فلفل به مقدار لازم.

کیاب تابه ای زعفرانی

طرز تهیه پیاز را داخل یک کاسه رنده می کنیم و آب آن را کاملاً می گیریم. گوشت چرخ کرده، نمک، فلفل و بودر گلبر را اضافه می کنیم و همه مواد را با هم ورز می دهیم. مخلوط گوشت و پیاز را داخل تابه ای که کف آن را کمی چرب کرده ایم پخش می کنیم. چار طابه تابه که های کوچک کرده آن را روی حرارت ملایم قرار می دهیم تا گوشت کم کم بپزد. بعد از پخت گوشت را به چهار قسمت مساوی تقسیم می کنیم، مقداری سماق و کمی زعفران روی آن می ریزیم. گوجه ها را از وسط می بریم و دورتادور تابه می چینیم. پس از ۱۰ دقیقه تکه های کیاب را پخت و رو می کنیم و به طرف دیگر آن هم سماق می زنیم.

نکات خانه داری



پاک کردن لکه های چربی

گروه اجتماعی- این روزها برخی بانوان مشغول نظافت و تمیز کاری خانه هستند. از مهم ترین قسمت هایی که در آشپزخانه باید نظافت شوند، کابینت ها، فیلتر تهویه و هود هستند که به سختی تمیز می شوند. تمیز کردن این لکه های روغنی از روی وسایل آشپزخانه به وسیله یک دستمال خشک یا مرطوب تنها اتلاف وقت و انرژی است. بسیاری از پاک کننده های شیمیایی در ترکیب با گرد و غبار موجود روی وسیله مورد نظر کارایی ندارند و پاک کننده های حاوی آمونیاک برای سلامتی مضر هستند.

برای پاک کردن چربی هود آشپزخانه در یک آب پاش، به اندازه مساوی آب و سرکه سفید بریزید و محلول به دست آمده را روی چربی ها اسپری و حدود ۵ دقیقه صبر کنید سپس با یک دستمال تمیز خشک کنید.

درب های اتوماتیک

پاکاژ

فروش انواع ریموت کرکره و جک

بهترین خدمات پس از فروش
تأمین تضمینی قطعات ، بهترین کیفیت

کرکره اتومات درب آکاردیونی
جک پارکینگ قفل برقی
شیشه اتومات آزار بند و اعلام حریق

دفتر فروش: بجنورد/ نبش چهارراه آزادی

تلفن تماس: ۰۵۸۳ ۲۲۱ ۰۴ ۸۸ - ۰۹۱۵ ۱۸۶ ۰۲ ۶۳

۹۸۱۲۵۶۲۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه خواجه ها پلاک هفتاد و چهار (۷۴) اصلی ۳۲۰ فرعی مغفوز از ۴۰ فرعی آقای مصطفی علی نیا فرزند علی ششاندگ یک قطعه زمین در روز دوشنبه ۱۳۹۹/۰۱/۱۸ ساعت ۱۲:۳۰ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۳۹۸/۱۲/۰۷

آگهی اقبالیه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

م/۲۴۱ الف

۹۸۱۲۵۶۲۳

آگهی تغییرات شرکت دهیاران بخش سرحد خراسان شمالی شرکت تعاونی به شماره ثبت ۱۲۶۷ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۱۵۶۶۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۰ تصمیحات ذیل اتخاذ شد : - اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل برای مدت سه سال انتخاب گردیدند: آقای خسرو رازوح به شماره ملی ۰۸۲۹۰۱۰۰۲۵ - عضو اصلی هیئت مدیره آقای حشمت اله دادرس به شماره ملی ۰۸۲۸۸۸۳۱۸۱ - عضو اصلی هیئت مدیره آقای محمد رمضانی فر به شماره ملی ۰۸۲۹۷۱۶۶۲۵ - عضو اصلی هیئت مدیره آقای حجت خوشی سیما به شماره ملی ۰۸۲۹۲۴۰۲۵۱ - عضو اصلی هیئت مدیره آقای فرزین سالخورده به شماره ملی ۰۸۲۹۹۳۹۷۶۸ - عضو اصلی هیئت مدیره آقای هادی اسکندری به شماره ملی ۰۸۲۹۰۳۳۵۷۲ - عضو علی البدل هیئت مدیره آقای اسلام درا به شماره ملی ۰۸۲۰۰۶۳۵۰۹ - عضو علی البدل هیئت مدیره آقای حسن فولادی به شماره ملی ۰۸۲۸۹۲۰۵۴۰ - عضو علی البدل هیئت مدیره - آقای عباسعلی ملکی به شماره ملی ۰۸۲۹۷۶۲۱۷۹ به عنوان بازرس اصلی شرکت و آقای احسان قویدل به شماره ملی ۰۸۲۰۱۷۵۷۳۰ به عنوان بازرس علی البدل شرکت تعاونی برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند.

م/الف/ ۷۷۴۳۳۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری بجنورد

اونایی که از وگان خرید کردن

990 k likes

اونایی که از وگان خرید نکردن

0 likes

VS

فروشی ویژه نورو از اسفند

سیدی محمدی

۰۹۱۵ ۴۴۵ ۶۹۹۰
۰۹۳۹ ۴۰۰ ۸۷۱۶

طالقانی شرقی ، چهارراه پارک شهر ، روبروی پیتزا کندز

۹۸۱۲۵۶۲۳