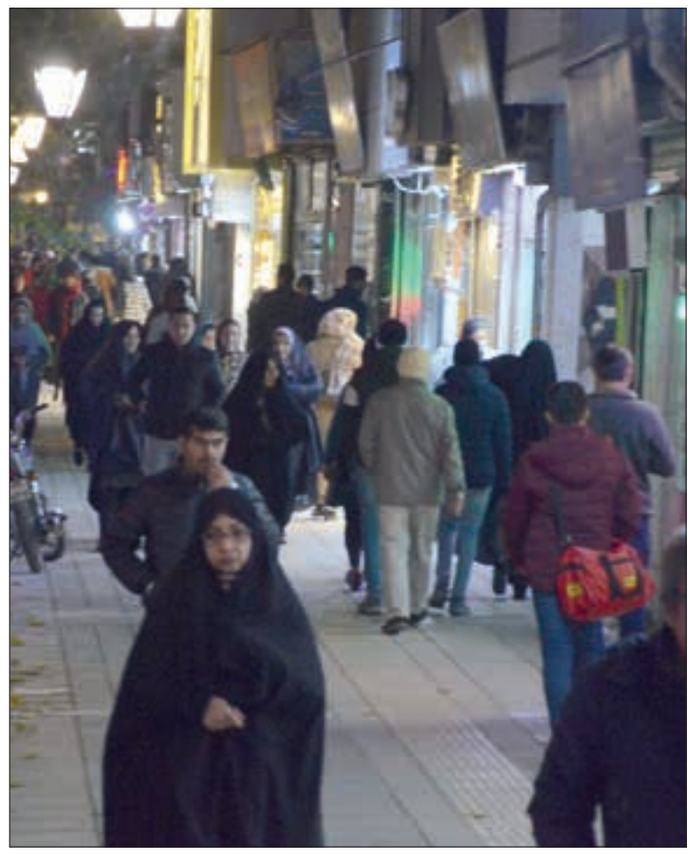

گزارشی از حال و روز بازار اسفند

بازارگردی و قیمت پرسی

شیری

گشت و گذاری در بازارهای شهر بجنورد در اولین هفته اسفند نشان می دهد مغازه ها ویترین های شان را برای عید تزیین کرده اند. لباس فروشی ها نسبت به دیگر بازارها تا حدودی رونق گرفته اند و در فروشگاه های دیگر هنوز تب و تاب شب عید شکل نگرفته است و بعضی از مردم هنوز هم به دنبال تخفیف های زمستانه هستند.

در این بازار افت و خیز قیمت پوشاک و خشکبار زمانی نمود پیدا می کند که با خریداران و فروشندگان همکلام می شویم.

کافی است به یکی از فروشگاه های پوشاک سری بزنید، شاید با تعداد زیادی از مشتریان مواجه شوید اما همخوانی نداشتن قیمت و کیفیت اجناس، باعث بی رغبتی آن ها برای خرید شده است. «جعفری» یکی از شهروندان بجنوردی که در یکی از مجتمع های تجاری به منظور خرید ۲ بلوز برای فرزندان دوقلوی خود مشغول چانه زنی است، می گوید: وجب به وجب بازار را به منظور خرید دو بلوز مناسب برای دوقلوهایم گشتم و اگرچه قیمت پوشاک بچگانه سر به فلک کشیده است اما تفاوت قیمت ها هم معضل دیگری است که با آن مواجه هستیم.

او با بیان این که گرانی اجناس باعث دلسردی مردم برای خرید شده است، می افزاید: در شرایطی که ویروس کرونا شیوع پیدا کرده و به نظر می رسد بازرسان، معطوف به بخش تأمین لوازم بهداشتی شده اند، عده ای از سودجویان به افزایش قیمت ها در بازار پوشاک اقدام کرده اند که این معضل با جیب خالی مردم همخوانی ندارد.در فروشگاهی دیگر هم یکی از شهروندان که در حال انتخاب پوشاک تخفیف خورده است، می گوید: متأسفانه قیمت ها به اندازه ای افزایش دارد که ناگزیر به خرید از فروشگاه هایی که قیمت های ارزان تر و تخفیف دارند، هستیم، در حالی که قیمت همان اجناس تخفیف خورده هم نجومی است.

او با بیان این که این روزها بازار پوشاک، به بازار بنجل فروشی ها تبدیل شده است، می افزاید: از آن جایی که بازاریان و کسبه می دانند که مردم توان خرید اجناس باکیفیت و با قیمت های بالا را ندارند، اجناس قدیمی، بی کیفیت و رنگ و رو رفته را به بهانه تخفیف و حراج به فروش می گذارند.

یکی دیگر از شهروندان هم که به گفته خودش خانواده ای کم درآمد دارد و با این قیمت ها توان خرید ندارد، می گوید: این روزها توان خرید اجناسی همچون پوشاک و خشکبار را نداریم و با جیب خالی در بازار گشت می زنیم. وی می افزاید: بیش از نیمی از جمعیت حاضر در بازار، توان خرید ندارند و فقط بازار گردی می کنند و باعث ازدحام می شوند.

به گفته او، برخی فروشندگان با نزدیک شدن به ایام نوروز و خرید لباس شب عید، قیمت ها را دوبرابر کرده اند.

در این میان یکی از فروشندگان که به نظر خودش قیمت های پوشاک منطقی است، می گوید: قیمت پوشاک ما نسبت به دیگر فروشگاه ها بسیار پایین تر است اما چون قدرت خرید مردم به شدت کاهش یافته، همان پوشاک ارزان قیمت هم فروش چندانی ندارد.

وی می افزاید: با این که هر سال در این ایام خریدهای نوروزی شروع می شد و عمده مردم در همان ابتدا برای خرید پوشاک و ملزومات نوروزی اقدام می کردند اما امسال هنوز بازار پوشاک رونق نگرفته است.

وی اظهار می کند: روزانه تعداد زیادی مشتری وارد فروشگاه می شوند و قیمت ها را بررسی می کنند اما عمده آن ها بدون خرید خارج می شوند.یکی دیگر از فروشندگان نیز می گوید: با شرایط اقتصادی کنونی علاوه بر مشتریان، بازاریان و کسبه نیز تحت فشارهای اقتصادی زیادی هستند و مانند گذشته توان خرید نقدی و به مقدار زیاد را ندارند.وی می افزاید: در سال های گذشته به محض چیدن اجناس جدید نوروزی، مشتریان زیادی مراجعه و خرید می کردند اما در شرایط فعلی همان اجناس اندک هم به فروش نمی رسد ضمن این که ناظران و بازرسان هم با تشدید نظارت ها شرایط را برای کسبه سخت تر می کنند.

معاون نظارت و بازرسی سازمان صمت خراسان شمالی با بیان این که نظارت های ویژه نوروز از اول اسفند آغاز شده است، می افزاید: برای جلوگیری از هر گونه تخلف در بازار، اکیپ های نظارتی در دو نوبت صبح و بعدازظهر بازارهای استان را رصد می کنند.

«کرمیانفر» می افزاید: با وجود این که طی سال نظارت بر بازار انجام می شود اما در آستانه نوروز که تقاضا در بازار بیشتر است نظارت ها با تشکیل اکیپ هایی متشکل از سازمان صمت، اتاق اصناف و تعزیرات بیشتر می شود.

به گفته وی، اگرچه نظارت در آستانه نوروز بر بازار شدت گرفته است اما با این وجود باز هم متخلف داریم و این موضوع قابل انکار نیست.

> روزانه تعداد زیادی مشتری وارد فروشگاه می شوند و قیمت ها را بررسی می کنند اما عمده آن ها بدون خرید خارج می‌شوند

گفت و گو

یک مسئول خبر داد:

تعیین سبد معیشتی گامی به سوی افزایش دستمزد کارگران

شیری- تعیین سبد معیشتی ۴ میلیون و ۴۹۶ هزار تومانی گامی به سوی افزایش صد درصدی دستمزد کارگران است.

مدیر روابط کار اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی روز گذشته با اشاره به تعیین سبد معیشتی ۴ میلیون و ۴۹۶ هزار تومانی کارگران گفت: برای تعیین دستمزد کارگران ابتدا سبد معیشتی که برمبنای هزینه های آموزش، تغذیه و ... است تعیین می شود تا در پایان سال بر اساس این هزینه ها دستمزدشان تعیین شود.

«نباتیان» افزود: اگر برای تعیین دستمزد کارگران به طور دقیق و عیناً براساس این میزان سبد معیشتی اقدام شود، دستمزد کارگران ۱۰۰ تا ۱۲۰ درصد افزایش می یابد.

وی خاطرنشان کرد: در جلسه کمیته دستمزد تمام نمایندگان کارگری و کارفرمایی خواسته های خود را بیان می کنند و بر همان اساس سبد معیشتی کارگران تعیین می شود.وی ادامه داد: پایه دستمزد کارگران در سال ۹۸ علاوه بر ۱۱۰ هزار تومان بن کارگری یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود که در صورت افزایش دستمزد براساس سبد معیشتی، دستمزد کارگران در سال ۹۹ باید به بالای ۳ میلیون تومان افزایش یابد که به نظر من چنین اتفاقی نمی افتد.

وی با بیان این که باید دستمزدی منصفانه برای کارگران تعیین شود، اضافه کرد: تعیین سبد معیشتی کارگران، مقدمه و پیش نیازی برای تعیین دستمزد واقعی کارگران در سال ۹۹ است.

بازار

سردرگمی مردم در بازار خودرو

شیری- طی روزهای اخیر با افزایش نرخ دلار و ایجاد جو روانی در بازار خودرو، به دلیل کنترل قیمت ها و ایجاد آرامش، از روز یک شنبه نرخ های فروش خودرو در بازار از سایت ها حذف شد تا شاید در روزهای آتی شاهد فروکش کردن قیمت خودرو باشیم، این در حالی است که این اقدام نه تنها هنوز تأثیری در کاهش قیمت ها نداشته بلکه باعث سردرگمی مردم و رکود کامل بازار خودرو شده و طی چند روز اخیر خرید و فروش چندانی در بازار خودرو انجام نشده است.

در همین باره رئیس اتحادیه مشاوران خودروی بجنورد به خبرنگار ما گفت: با حذف نرخ های خودرو از سایت ها، بازار خودرو به دلیل مشخص نبودن قیمت، نیمه تعطیل شده است و مردم همچنان سردرگم هستند و خرید و فروش متوقف شده است.

«بابایی زاده» دلیل حذف قیمت ها از سایت را افزایش روزافزون نرخ ها دانست و افزود: دست‌اندرکاران به منظور جلوگیری از افزایش قیمت ها، از روز یک شنبه نرخ های به روز خودرو را از سایت ها حذف کردند که خریدار و فروشنده هر دو بلاتکلیف مانده اند و بازار در رکود به سر می برد.

وی خاطرنشان کرد: همیشه با نزدیک شدن به ایام نوروز، بازار خودرو رونق می گرفت اما امسال با این اقدام دست اندرکاران، وضعیت متفاوتی در بازار ایجاد شده است و مردم به امید فروکش کردن قیمت ها، دست نگه داشته اند و خرید نمی کنند.

وی اضافه کرد: تا زمانی که نرخ های قطعی اعلام نشود بازار همچنان در سردرگمی باقی خواهد ماند چون اگر خرید و فروشی هم انجام شود قیمت ها فقط روی کاغذ است.به گفته وی، هر کالایی یک قیمت منطقی و یک قیمت کاذب دارد بنابراین خرید خودرو در این شرایط موجب افزایش سوء استفاده سودجویان می شود.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان خبر داد:

معرفی ۸ پروژه به صندوق توسعه ملی

شیری- ۸ پروژه صنعتی برای استفاده از تسهیلات به صندوق توسعه ملی معرفی شدند.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی روز گذشته با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: سال های گذشته واحدها برای دریافت تسهیلات به طور مستقیم به صندوق توسعه ملی معرفی می شدند که از سال گذشته این روش انجام نمی شد.

«پارسی پور» گفت: امسال ۳ پروژه در بخش صنعت و معدن، ۳ پروژه جهادکشاورزی و ۲ پروژه میراث فرهنگی برای دریافت تسهیلات به صندوق توسعه ملی معرفی شدند.وی خاطرنشان کرد: بزرگ ترین پرونده با ۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار مربوط به بخش صنعت و معدن است.

وی اظهار کرد: مراحل پرداخت تسهیلات مربوط به سال ۹۷ در حال انجام است.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

بستانکار : بانک کشاورزی شعبه بجنورد بدهکار : خانم درصدف اخلاقی راهن : آقای صولت نورالهی

مورد مزایده و محل آن : برابر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۳۸۱۲ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ نسبت به مزایده ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب از آب چشمه سار طبق قانون ملی شدن آبها و نحوه استفاده از آن به مساحت (۲۸۲۵۰ متر مربع) به شماره پلاک ثبتی ۱۹۵ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۷۴ فرعی از ۷ - اصلی واقع در بخش ۵ بجنورد که سند مالکیت آن ذیل صفحه ۳۸ دفتر ۲ به شماره ثبت ۸۳۰ به نام آقای صولت نورالهی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۳۶۹ و شماره ملی ۵۹۱۹۴۱۳۴۵۱ وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۲ ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰ و به شماره بایگانی ۹۷۰۰۳۳۰ صادر و تسلیم شده است و برابر اسناد رهنی شماره ۱۲۳۶۰ - ۱۳۹۳/۱۲/۲۷ و ۱۳۳۵۰ - ۱۳۹۴/۱۰/۱۳ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱ شهر بجنورد در رهن بانک کشاورزی شعبه بجنورد قرار گرفته است ، محدود است به حدود زیر : شمالاً به طول ۳۹ متر مرزیست محدود به راه . شرقاً : به طول متکسر به طول های ۱۸۰ متر و ۱۱ متر و ۲۵ متر و ۱۵ متر دیوار بست به راه . جنوباً به طور متکسر به طول های ۸۴ متر و ۳۲ متر و ۱۲۱ متر مرزیست اشتراکی با زمین بابا علی مقدسی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۷ - اصلی . غرباً به طور منکسر اول به طول ۴۹ متر مرزیست محدود به راه ، دوم که غربی است به طول ۶۷ متر و ۲۶ متر ، سوم که جنوبی است به طول ۱۰۳ متر مرزیست به تپه ماهور چهارم به طول های ۲۵ متر ، ۴۳ متر ، ۱۸ متر ، ۴۳ متر ، ۶۳ متر ، ۶۶ متر مرزیست به زمین علیرضا نورالهی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۷ - اصلی ملک حقوق ارتفاقی ندارد ، ملک مزبور توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ، ملک در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۱/۱۷ - از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد ، واقع در بجنورد - خیابان شریعتی شمالی - جنب اداره پست بجنورد به مزایده گذاشته می شود . خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند . مزایده قسط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ یازده میلیارد ریال (۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶ - آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد . چنانچه ژانله بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد ، حق مزایده نسیت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است . پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز ، اعم از حق الشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها معلوم نمی باشد ، تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است . مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس : شنددانگ یک قطعه زمین مزروعی و دارای عرصه به مساحت ۲۸۲۵۰ مترمربع واقع در روستای ایوب یا حق الشرب از آب چشمه سار می باشد . مطابق بازدید میدانی عرصه ملک مذکور شامل زمین به مساحت حدود ۸۰۰۰ متر مربع باغ انگور آبی ، حدود ۱۲۰۰۰ مترمربع باغ گردوی آبی و الباقی به صورت دیم بوده به طوری که دارای حدود ۱۰۰ - اصله درخت گردوی حدود ۸ سال می باشد . ملک مورد نظر دارای اعیان در دو قسمت که قسمت اول دارای حدود ۱۵۰ متر مربع بنای مسکونی کلنگی با قدمت بالا و تیر چوبی و قسمت دوم دارای حدود ۲۰۰ متر مربع بنا به صورت سولیت با مشخصات دیوار بلوک سیمانی و سقف بتنی ، در و پنجره آهنی بدنه گچ و کاشی ، کف سیمان و دارای یک سری امتیازات روستایی می باشد . ملک مذکور در حال حاضر دارای تعدادی سولیت با کاربری گردشگری می باشد . نشانی ملک جهت بازدید : روستای ایوب ، بعد از زیارتگاه می باشد .

حمید عزیزی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

م.الف / ۱۲۸۹

۹۸۱۴۷۰۲۵/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

بستانکار : بانک کشاورزی شعبه بجنورد بدهکار : سوگند مظاهری نژاد و الناز فیروزه بجنورد راهن : فرناعلی شیروزه

مورد مزایده و محل آن : برابر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۵۷۳۷ مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ نسبت به مزایده شش دانگ یک باب منزل به مساحت سیصد و سی و چهار متر و بیست سانتی متر مربع (به شماره پلاک ثبتی باقیمانده ۳۵۶۳ (سه هزار و پانصد و شصت و سه) فرعی مجزی شده از ۱۲۷۶ (یک هزار و دویست و هفتاد و شش) فرعی از ۱۷۳ (یکصد و هفتاد و سه اصلی) اصلی واقع در بخش دو بجنورد که ذیل ثبت ۱۹۳۵۹ صفحه ۱۲۲ دفتر ۹۰ به نام آقای فرناعلی فیروزه ، فرزند نورگلدی به شماره شناسنامه ۱۴ و شماره ملی ۶۸۳۰۲۵۸۱۱ - وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۴۰۶۰۰۷۱۴۱۰۰۰۰۴۰ و به شماره بایگانی ۹۴۰۰۰۴۳ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۵۲۰۰ مورخه ۱۳۸۳/۰۵/۱۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ شهر بجنورد در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است ، محدود است به حدود زیر : شمالاً : به طول ۱۲/۴۰ متر پی دیوار بست اشتراکی با شماره ۱۲۷۵ فرعی . شرقاً : به طول ۲۴/۰۵ متر به دیوار اشتراکی با شماره ۲۶۱ فرعی . جنوباً : اول به طول ۱۹/۸۷ متر پی دیوار بست اشتراکی با باقیمانده ۲۶۱ فرعی . دوم به طول ۳/۵۰ درب و دیواریست به صرعام کوچه (این قسمت غرب محسوب می شود) سوم به طول ۶/۴۰ متر دیواریست به شماره ۵۸۵۰ مجزی شده . غرباً : به طول ۲۰/۴۰ متر دیواریست به شماره ۵۸۵۰ مجزی شده .

ملک مزبور توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و شش دانگ پلاک مذکور به مبلغ یازده میلیارد ریال (۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است . ملک در روز شنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۲/۲۴ - از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد ، واقع در بجنورد - خیابان شریعتی شمالی - جنب اداره پست شهرستان بجنورد به مزایده گذاشته می شود . خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند . مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ یازده میلیارد ریال (۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی مطابق ماده ۱۳۶ - آئین نامه اجراء نقداً فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق الشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و بیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد . ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد .

مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس : یک باب منزل مسکونی با مساحت عرصه ملک ۳۳۶/۲۰ مترمربع و اعیان در زیرزمین به مساحت ۴۰ متر مربع و در همکف با زیربنای ۲۹۲/۱ متر مربع با اسکلت آجری و سقف طاق ضربی و تیرآهن و نمای آجری گری و دارای هال و پذیرایی و چهار اتاق خواب و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام و امتیازات آب ،برق ، گاز و تلفن با قدمت بیش از سی سال احداث شده است . و در حال حاضر در تصرف مالک می باشد . نشانی ملک جهت بازدید : بجنورد - خیابان شهید جمران - نرسیده به چهارراه خوشی بن بست گلدیس ، پلاک ۸۶۷

حمید عزیزی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

م.الف / ۱۲۹۰

۹۸۱۴۷۰۲۴/و

دارنده دستگاه ضدچروک در خراسان شمالی

شستشوی واقعی را با ما تجربه کنید

قالیشویی صدف

عضو رسمی اتحادیه

مرکز تخصصی شستشوی فرشهای ماشینی ودستباف

تجهیز شده به دستگاه های روز

با استفاده از فناوری نانو

دارای گرمخانه مرکزی

دارنده دستگاه های چهار مرحله ای شستشو

۰۹۱۵۲۵۸۴۳۴۲-۳۲۲۴۹۰۶۲-۳۲۴۱۳۹۰۲

دفتر: خیابان حسینی معصوم - مدیریت : رحیمی

۹۶۲۵۰۹۴/و