

مهندس «رمضانی»: تاکید بر تخصص، هزینه‌ها را کاهش می‌دهد

# مهندسی کاهش

۱۲ سال ریاست سازمان نظام‌مهندسی ساختمان در خراسان شمالی و عملکرد

مناسب و درشان مردم از سوی مهندسان خراسان شمالی ما را بر آن داشت

در ایام مبارک دهه فجر به سراغ مهندس رمضانی رویم و رمز موفقیت

نظام‌مهندسی در این ۱۲ سال را از او جويا شویم. او دکتری حرفه‌ای

مدیریت کسب وکار را دارد و ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان

خراسان شمالی و عضو هیئت‌رئیس

شورای مرکزی نظام مهندسی

کشور از مناصب او است.



آقای مهندس رمضانی، اگر بخواهید درباره برنامه جامع نظام‌مهندسی برای استحکام پایدار ساختمان‌های

اشاره داشته باشید چه نکاتی را می‌توان اشاره کرد؟

مهندس رمضانی، تاکنون موارد مختلفی را برای استحکام پایدار ساختمان‌های استان در نظر گرفته‌ایم و مهندسان ما و به قولی جامعه مهندسی خراسان شمالی علاوه بر اینکه اهمیت زیادی بر طرح و نقشه داده‌اند همواره به ترویج اجتماعی و فرهنگی شهری نیز توجه داشته‌اند و همواره مقررات ملی ساختمان و توصیه مهندسی این است که در حوزه فرهنگی و اجتماعی نیز ورود پیدا کنیم که ما به این موضوع توجه داشته‌ایم و خوشبختانه رضایت نسبی در این خصوص کسب کرده‌ایم و به همین دلیل توانسته‌ایم ساختمان‌هایی مستحکم و درشان مردم استانمان داشته باشید و به‌خصوص در مراکز شهرستان‌ها این حساسیت بیشتر نیز شده است.

اشاره داشتید که توجه به مهندسان و نیروی انسانی داشته‌اید کمی در این باره توضیح دهید:

مهندس رمضانی، بر این عقیده هستم کسی می‌تواند اعتبارش را از مردم بگیرد و از طریق آرای دیگر انتخاب شود که توجه به نیازها و خواسته‌های آن‌ها داشته باشد. کسی که از طریق آرای مردم یا جامع مهندسی رأی می‌گیرد و انتخاب می‌شود باید قدر رأی و اعتماد دیگران را بداند و تلاش کند سیستم را آن‌طور طراحی و برنامه‌ریزی کند که تسهیلگر امور و در جهت خدمت‌دهی باشد و همواره این موضوع را برای خود اصل قرار داده و به آن توجه داشته‌ام و بر این عقیده هستم اگر نیاز مردم و نیروی انسانی را بدانیم روابط خود تسهیلگر مشکلات می‌شود و می‌تواند مشکلات را به‌راحتی از پیش رو برداشت. شفافیت موضوع مهمی است که نمی‌توان آن را کتمان کرد. اگر در حوزه کار به تمام اعضا و فرقی ندارد مردم نگاه یکسانی داشت و بین افراد به دلیل شرایط جغرافیایی فرق قائل نشد روزبه‌روز اعتماد مردم و اعضا افزایش می‌یابد. اگر پذیرای نقد و انتقاد باشیم و باحوصله برای اعضا و مردم وقت بگذاریم آن‌ها نیز به همین میزان برای ما وقت و فرصت می‌گذارند.

آیا این مواردی را اشاره داشتید می‌توانید مصداقی نام ببرید:

مهندس رمضانی، بله، در نظام‌مهندسی ساختمان همواره تلاش ما بر این بوده است و خوشبختانه اکنون در حوزه نرم‌افزاری حوزه مهندسی و کنترل نقشه و امور رفاهی مهندسی، بیمه، ورزش‌های همگانی کمک‌های موردی موارد مختلفی را می‌توانم اشاره داشته باشم که به‌نوعی مشت نمونه خروار است. دغدغه ما در سبک زندگی و نیازهای امروز ما در جامعه شکل‌گرفته است و ذائقه مردم و خواسته‌های مردم در حوزه معماری متفاوت شده است و همچنین پیچیدگی زندگی مسائل امروز ناشی از صنعتی شدن شهرها است و تأثیر خود را روزبه‌روز در زندگی ما بیشتر کرده است و ما را بر آن داشته خانه‌ای به‌عنوان خانه معماری و گفتمان بتوانیم برای فرهنگ‌های مختلف نیازهای حوزه معماری بر اساس سطح درآمد و اقلیم آن منطقه شناسایی کنیم. سرفصل‌های مختلفی از خانه‌های معماری استخراج‌شده است.

نظر شما در خصوص طرح هادی روستایی چیست؟ آیا توانسته نیازهای امروزی را برطرف کند؟

مهندس رمضانی، اجازه دهید موضوع را به شکلی برایتان بازکنم تا کمی شفاف‌تر شود. متأسفانه طرح هادی روستایی به دلیل تغییر شیوه زندگی روستایی بین مردم فاصله انداخته است. در گذشته اهالی یک‌خانه در روستا در محل زندگی خود دام و مرغ نگهداری می‌کردند و به‌نوعی دسترسی بیشتری به تولید داشته‌اند اما با اجرای طرح هادی روستایی که البته مزیت‌های آن را نقض نمی‌کنیم کمی بین مردم روستا و تولید فاصله انداخته و به قولی راه‌های تولید را برای روستاییان سخت کرده است. امروز به دلیل مقام سازی منازل روستایی فاز جدیدی از زندگی جدید برای مردم روستایی ایجاد کرده‌ایم که بافرهنگ آن‌ها نیز تفاوت دارد.

آقای مهندس رمضانی در خصوص ساختمان‌سازی نیز چنین نظری دارید؟

مهندس رمضانی، ساده بگویم ما به‌اجبار مردم را آپارتمان‌نشین کرده‌ایم که بافرهنگ ما فاصله دارد. استفاده از المان‌های غیروبومی و سبک سیاق ساختمان‌سازی که بافرهنگ و شرایط جغرافیایی ما منافات دارد قطعاً نمی‌تواند به بافت شهری ما کمک کند. باید المان‌هایی در شهر ساخته شود که مردم و شهروندان بتوانند به‌راحتی از آن‌ها استفاده کنند و به‌نوعی تسهیل‌کننده باشد نه اینکه مانع ایجاد کند. این دست‌کاری معماری به شهرها آسیب زیادی زده است و البته سبب سفرهای ضروری برای شهروندان شده است. باید قبول کنیم هرچند نمای هر ساختمان توسط مالک هزینه می‌شود اما جزو منظر شهری محسوب می‌شود و این نماها نباید آلودگی بصری ایجاد کند.

آقای مهندس وضعیت ساخت‌وسازها در استان به چه شکلی است

مهندس رمضانی، ساخت‌وساز در خراسان شمالی حدود ۳۰ درصد رشد یافت. ساخت‌وساز در استان خراسان شمالی امسال رونق گرفته و در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۲۹.۵ درصد رشد یافته است. امسال، تمایل مردم به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن افزایش‌یافته و البته دلیل آن، افزایش میزان سود سرمایه‌گذاری در این بخش است. پرداخت تسهیلات بانکی و افزایش ارزش‌افزوده در صنعت ساخت‌وساز از دلایل رغبت بخش خصوصی به سوق دادن سرمایه‌های خود به حوزه ساخت‌وساز است. در ۹ ماهه امسال ۵۹۸ هزار و ۴۹۵ مترمربع نقشه ساختمانی توسط مهندسان استان تهیه‌شده است که این رقم در مدت مشابه پارسال، ۴۶۱ هزار و ۶۱۴ مترمربع ثبت‌شده بود. تهیه نقشه ساختمانی در این مدت ۲۹.۵ درصد بیشتر شده است، تعداد نقشه‌های ساختمانی تهیه‌شده در ۹ ماهه امسال، به نسبت مدت مشابه پارسال ۲۲.۵ درصد افزایش دارد. شمار نقشه‌های ساختمانی تهیه‌شده در سال جاری هزار و ۷۴۰ فقره و در سال قبل هزار و ۴۱۹ فقره بوده است. میانگین مساحت هر پروژه در سال قبل ۳۲۵ مترمربع و امسال ۳۴۳ مترمربع گزارش‌شده است.

کدام شهرستان کمترین و کدام بیشترین ساخت‌وساز استان را دارد

مهندس رمضانی، در این مدت بیشترین متراژ و بیشترین تعداد پروژه‌های ساخت‌وساز در بجنورد و کمترین آن در جابرم گزارش‌شده است، ۶۴ درصد از ساخت‌وسازهای خراسان شمالی در مرکز استان و مابقی در سایر شهرستان‌ها بوده است. امسال ۴۸ درصد از سازه‌ها با اسکلت بتنی، چهار درصد با اسکلت فلزی و ۴۹ درصد، سایر اسکلت‌ها اجراشده است.

