



فرآخوان عمومی ۸-۹۸ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع ها/شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)



۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می‌بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.

۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع ها یا شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) اقدام خواهد نمود.

۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.

۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.

۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.

۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت برعهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.

۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

ب- شرایط اختصاصی:

۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی

۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)

۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)

۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها)

۵- سابقه فعالیت های سرمایه گذاری

۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت

۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می‌توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ بمدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.apcp.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرکهای کشاورزی به آدرس تهران خیابان شهید عباسپور(تواپیر) نیش کوچه گیتا پلاک ۸ قسمت مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرکهای کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواستهای سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می شود.

فهرست مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) فراخوان شماره ۸-۹۸

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	نوع فعالیت	مساحت برای فرآخوان(مترمربع)
۱	آردبیل	بيله سوار	اسماعيل خان مالدارشی	گلخانه ای	۱۵۰,۰۰۰
۲	آردبیل	گرمی	انگوتلار	دامپروری	۱۰۰,۰۰۰
۳	آردبیل	مشکین شهر	جفانای	دامپروری	۵۰۰,۰۰۰
۴	آردبیل	آردبیل	سامیان	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۵	آردبیل	پارس آباد	معان (فاز ۳ غربی)	گلخانه ای	۳۲۰,۰۰۰
۶	آذربایجان شرقی	هوراند	هوراند	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۷	آذربایجان غربی	سلماس	درشک	گلخانه ای	۴۸۰,۰۰۰
۸	آذربایجان غربی	یوکلان	سرپل آباد	گلخانه ای	۳۲۰,۰۰۰
۹	جنوب کرمان	کهنوج	آب پارک	گلخانه ای	۳۱,۳۲۶
۱۰	جنوب کرمان	رودبار	سردشت چاه حسن	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۱۱	جنوب کرمان	قلعه گنج	صولان	گلخانه ای	۴۰,۰۰۰
۱۲	چهارمحال و بختیاری	بروجن	بلداجی	گلخانه ای	۵۰,۰۰۰
۱۳	خراسان جنوبی	درمیان	درمیان	گلخانه ای	۸۳,۷۰۰
۱۴	خراسان جنوبی	فردوس	فردوس	گلخانه ای	۱۲۸,۰۰۰
۱۵	خراسان جنوبی	خوسف	محمدیه	گلخانه ای	۴۰,۰۰۰
۱۶	خراسان رضوی	کاشمر	ترشیز گلستان	گلخانه ای	۲۹۰,۰۰۰
۱۷	خراسان شمالی	مانه و سملقان	امام رضا(ع)	گلخانه ای (گیاهان دارویی)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	خراسان شمالی	مانه و سملقان	امام رضا(ع) فاز ۳	گلخانه ای	۴۰۰,۰۰۰
۱۹	خراسان شمالی	شیروان	قلعه چه	دامپروری	۲۰,۰۰۰
۲۰	خراسان شمالی	شیروان	دوین	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	خراسان شمالی	اسفراین	ساریگل	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۲۲	خوزستان	شوش	زغن	گلخانه ای	۶۰۰,۰۰۰
۲۳	خوزستان	ایذه	نوترنگی	گلخانه ای	۲۰۳,۰۰۰
۲۴	سمنان	شاهرود	بیارجمند	گلخانه ای	۱۰۰,۰۰۰
۲۵	سمنان	شاهرود	میغان	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۲۶	فارس	کازرون	ملای بلوط	گلخانه ای	۴۲۰,۰۰۰
۲۷	فارس	سپیدان	هرابجان	گلخانه ای	۸۰۰,۰۰۰
۲۸	کردستان	بیجار	قیاسرخ	گلخانه ای	۲۶۰,۰۰۰
۲۹	کرمانشاه	سرپل ذهاب	دشت ذهاب	گلخانه ای	۳۹۰,۰۰۰
۳۰	کرمانشاه	گیلان غرب	فروتک	دامپروری	۱۶۰,۰۰۰
۳۱	کرمانشاه	قصرشیرین	گندمین	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	کرمانشاه	نلات باباجانی	میرآباد	دامپروری	۱۲۰,۰۰۰
۳۳	کرمانشاه	روئسر	نهرایی	دامپروری	۱۵۰,۰۰۰
۳۴	کرمانشاه	هرسین	پرپوه	دامپروری	۴,۳۰۰
۳۵	کهگیلویه و بویراحمد	کهگیلویه	دشت مازة طولیان	گلخانه ای	۳۴۰,۰۰۰
۳۶	کهگیلویه و بویراحمد	بانت	فدک سربیز	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۳۷	کهگیلویه و بویراحمد	بهمنی	فلات	گلخانه ای	۸۰,۰۰۰
۳۸	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ماهور	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۳۹	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ناصر آباد	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۴۰	گیلان	انزلی	شیلسر	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۴۱	گیلان	رشتون شهر	هاشم آباد	گلخانه ای	۱۱۰,۰۰۰
۴۲	لرستان	بلدختر	تختاب واثیان	گلخانه ای	۲۰۰,۰۰۰
۴۳	لرستان	دورود	جفا بهرام	گلخانه ای	۴۲۰,۰۰۰
۴۴	لرستان	بروجرد	شب ماه	گلخانه ای	۲۷۱,۰۰۰
۴۵	هرمزگان	بندرعباس	چلوگیره	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۴۶	هرمزگان	جاسک	سدیج	شیلاتی	۱۳,۹۱۰,۰۰۰
۴۷	هرمزگان	بندر عباس	شمیل	گلخانه ای	۲۱۰,۰۰۰
۴۸	یزد	خاتم	چاهک	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۴۹	یزد	خاتم	مروست	گلخانه ای	۱۲۰,۰۰۰
۵۰	یزد	مهریز	بهشت ارژان	گلخانه ای	۲۴,۰۰۰
جمع	۱۸	۴۴	۵۰	۳	۲۸,۷۲۵,۳۲۶

* اطلاعات تکمیلی مربوط به شهرک شیلاتی سدییج (ردیف ۴۶ جدول اصلی)

استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت تقریبی کل شهرک (هکتار)	تعداد مزارع	مساحت مزرعه (هکتار)	برآورد حداقل هزینه سهم زیرساخت عمومی هر مزرعه (میلیون ریال)
هرمزگان	بندر جاسک	سدییج	۱۳۹۱	۴۵	۲۰	۸۴۳۰
				۱۶	۱۷,۲	۷۲۵۰

- با توجه به مطالعات، طراحی و برآورد حداقل هزینه های احداث زیرساخت هر مزرعه ۲۰ هکتاری که توسط مهندسین مشاور و بر اساس فهرست بهای سال ۱۳۹۸ تهیه گردیده است که در جدول فوق درج گردیده، متقاضی الزاماً باید توانایی پرداخت سهم زیرساخت های عمومی را در چهار (۴) قسط متوالی هر دو ماه یکبار و حداکثر طی هشت (۸) ماه را داشته باشد و احداث مزرعه پرورش میگو را نیز حداکثر ظرف مدت شش (۶) ماه پس از احداث زیرساخت های عمومی آماده و به بهره برداری برساند در غیر اینصورت در هر مرحله فرد خلع ید و قطعه به افراد جایگزین واگذار خواهد شد.

- موقعیت و شماره مزرعه/ مزارع هر مستاجر پس از عقد قرارداد اجازه به شرط تملیک و پرداخت قسط اول سهم زیرساخت های عمومی، مشخص می گردد و تحویل عرصه برای شروع عملیات احداث مزارع به مستاجرین. پس از اتمام عملیات زیرساخت های عمومی شهرک مقدور می باشد.

- متقاضیان برای اجرای عملیات احداث مزارع به شرکت شهرکهای کشاورزی وکالت می دهند که نیابتاً از طرف آن ها نسبت به آگهی مناقصه، انتصاب پیمانکار و پرداخت صورت وضعیت ها از محل وجوه واریزی مستاجرین اقدام نماید.

- وجوه واریزی بابت احداث زیرساخت های عمومی به حسابی خاص که بنام شهرک شیلاتی مربوطه خواهد بود و نزد یکی از بانک ها توسط شرکت شهرکهای کشاورزی افتتاح می گردد واریز شده که از محل آن با پیمانکاران قرارداد منعقد و تحت نظارت این شرکت و دستگاه نظارت هزینه می گردد که گزارش عملکرد آن در هر فصل به اطلاع کلیه سهامداران خواهد رسید.

شرکت شهرکهای کشاورزی
۱۷-۸۸۶۷۱۱۱۶