

## بازار

## شیب قیمت مرغ و گوشت قرمز در استان

عرضه مرغ در بازار و کاهش قیمت در گنبد، قیمت مرغ در استان هم ریزش داشت. او همچنین با اشاره به کاهش ۵ هزار تومانی قیمت گوشت قرمز دام سنگین گفت: با این میزان کاهش، قیمت هر کیلو گوشت قرمز مخلوط دام سنگین به ۷۵ هزار و گوشت مجلسی به ۸۰ هزار تومان رسیده که دلیل این کاهش قیمت ها هم تجمع دام در دامداری هاست. وی اضافه کرد: از آن جایی که قیمت گوشت در استان های همجوار پایین تر است، جلسه ای در راستای کاهش قیمت گوشت قرمز در دستور کار قرار گرفته است چون استانی تولید کننده هستیم و باید قیمت گوشت در استان ۱۰۰ تومان بود، افزود: به دلیل تولید و همزمانی

شدی- چندی پیش قیمت مرغ روند افزایشی داشت و از قیمت مصوب هم بالاتر بود ولی در روز گذشته به یک باره قیمت مرغ ۸۰۰ تومان کاهش یافت به طوری که قیمت هر کیلو مرغ گرم در بازار از ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان به ۱۲ هزار و ۱۰۰ تومان رسید. در همین باره رئیس اتحادیه مرغ فروشان، قصابان و لبنیات فروشان مرکز استان به خبرنگار ما گفت: با کاهش ۸۰۰ تومانی قیمت، در روز سه شنبه هر کیلو مرغ گرم ۱۱ هزار و ۹۰۰ تا ۱۲ هزار و ۳۰۰ تومان در بازار عرضه می شد. «قاسم زاده» با بیان این که در روز سه شنبه متوسط قیمت مرغ در بازار ۱۲ هزار و ۱۰۰ تومان بود، افزود: به دلیل تولید و همزمانی

## اخبار

یک مسئول خبر داد:

## تخصیص اعتبار برای احیا و توسعه گیاهان دارویی و صنعتی در استان



شدی- ۴۷۲ میلیون تومان اعتبار از محل صندوق توسعه ملی برای احیا و توسعه گیاهان دارویی و صنعتی در استان تخصیص یافت.

مسئول بهره برداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی روز گذشته با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: از ابتدای سال تاکنون برای اجرای طرح احیا و توسعه گیاهان دارویی و صنعتی باریجه در ۵۹۰ هکتار، ۴۷۲ میلیون تومان اعتبار از محل صندوق توسعه ملی تخصیص داده شده که علاوه بر این میزان، در ۳۰۰ هکتار دیگر هم از محل شرکت جوامع محلی و تعهدات مجریان طرح های احیا و بهره برداری در حال اجراست.

«اسکویی» افزود: حدود ۲/۵ تن بذر باریجه از سطح

## صدور ۷ پروانه بهره برداری معدنی

شدی- ۷ پروانه بهره برداری معدنی امسال در استان صادر شده است. معاون صنایع و معادن سازمان صمت خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: با صدور این تعداد پروانه بهره برداری معدنی و استخراج اسمی ۱۰ میلیون و ۱۹۴ هزار تن، در استان، امسال ۶ میلیارد و ۶۱۷ میلیون و ۲۸۰ تن ذخایر معدنی استخراج شد. «رضازاده» گفت: برای این تعداد معدن معادل ۶۹ هزار و ۶۶۵ میلیون ریال سرمایه گذاری و برای ۳۷ نفر اشتغال زایی شد.

وی صدور ۱۴ پروانه اکتشاف معدنی، ۸ گواهی کشف و ۲۵ مجوز برداشت از معدن را از دیگر مجوزهای معدنی صادر شده در سال ۹۸ ذکر کرد و افزود: خراسان شمالی ظرفیت بالای معدنی دارد و با استفاده کامل از ظرفیت ها، رونقی در این بخش ایجاد خواهد شد.

## مسیر متناقض قیمت مسکن

به دلیل نگرانی ها از تورم سالانه، تغییر نرخ بنزین، ثبات بازارهای رقیب، افزایش قیمت آهن آلات و نرخ دستمزد، نسبت به ماه های قبل رونق داشت و تقاضا بیشتر شد.

در این میان رئیس اتحادیه مشاوران املاک بجنورد نظری متفاوت از دیگر کارشناسان و بازاریان در بخش مسکن دارد؛ او می گوید: افزایش قیمت هایی که در اوایل سال داشتیم، باعث شد انتظار کاهش قیمت را داشته باشیم اما به دلیل نوسان نرخ ارز، کاهش قیمت های چشمگیری در این بخش نداشتیم.

«محمدزاده» با بیان این که هم اکنون قیمت مسکن تا حدودی تثبیت شده است، می افزاید: تعداد معاملات مسکن طی یکی، دو ماه اخیر نسبت به ماه های قبل از آن به کمترین تعداد کاهش یافته است.

وی خاطرنشان می کند: در حالی که خریداران در انتظار کاهش قیمت بودند، فروشندگان حاضر به کاهش قیمت ها نشدند به همین دلیل رکودی در بازار ایجاد شد و طی ۱۰ روز اخیر هم با افزایش نرخ ارز، انتظار افزایش قیمت مسکن وجود دارد به همین دلیل معامله ای در بازار

انجام نمی شود. وی البته می گوید: در بازار مسکن به دلیل نوسانات بالا، به غیر از خریداران واقعی معامله ای انجام نمی شود و هم اینک دلالت به دلیل رکود، در این بازار دخالتی ندارند.

وی با اشاره به تسهیلات مسکن نیز می گوید: تسهیلات مسکن به قدری ناچیز است که حتی یک پنجم قیمت خرید را هم تأمین نمی کند به همین دلیل پرداخت تسهیلات نتوانسته است در بازار مسکن تأثیرگذار باشد.

وی خاطرنشان می کند: اگر بر اساس اعلام دولت تسهیلات مسکن به ۲۰۰ میلیون تومان برسد احتمال این که رونق در بازار ایجاد شود، وجود دارد.

وی پیش بینی می کند: اگرچه نرخ ارز در بازار مسکن تأثیرگذار است اما تأثیر فوری ندارد و دو تا سه ماه طول می کشد به همین دلیل پیش بینی می شود تا دو ماه آینده هیچ گونه افزایش قیمتی در حوزه مسکن نداشته باشیم.

خانواده هاست، متولیان امر باید شرایط خاصی را برای خرید و فروش آن در نظر بگیرند تا سرمایه گذاری در این بخش به حداقل برسد و متقاضیان واقعی توان خرید داشته باشند.

در همین باره یکی از فعالان عرصه مسکن می گوید: بازار مسکن به دلیل کاهش توان خرید مردم همچنان در رکود به سر می برد و همان تعداد اندک خرید و فروش هم توسط سرمایه گذاران انجام می شود.

وی با اشاره به این که بخش عمده قیمت مسکن مربوط به ارزش زمین است، می افزاید: تازمانی که کنترلی روی قیمت زمین نباشد، بازار مسکن به رونق واقعی نمی رسد و موجب خانه دار شدن خانواده های با سطح درآمدی متوسط نمی شود. وی خاطرنشان می کند: با این که دولت برای خرید مسکن افراد، تسهیلات پرداخت می کند اما به دلیل اقساط بالا نتوانسته است اثرگذار باشد و گاهی برخی افراد به دلیل نداشتن توان پرداخت اقساط ناگزیر به فروش مسکن می شوند و این گونه مسکن از حالت

مصرفی خارج می شود.

وی یکی از راهکارهای رونق بازار مسکن را کاهش سود تسهیلات مسکن بیان می کند و می افزاید: در شرایط فعلی اگرچه قیمت های اسمی مسکن افزایشی است اما قیمت های واقعی، طرفدار افزایش را ندارند.

وی با بیان این که حباب کاذبی در بازار مسکن ایجاد شده است، ادامه می دهد: برای این که مسکن به قیمت واقعی خود برسد سال ها صبر و شکیبایی می طلبد.

وی مدعی می شود: میانگین قیمت مسکن در استان طی آذر امسال به ۴ میلیون تومان در هر متر مربع رسید که نسبت به سال گذشته افزایش چشمگیری دارد.

یک کارشناس مسکن که او نیز معتقد است بازار مسکن مسیر متناقضی را طی می کند، می گوید: با این که مسکن خالی و تقاضا در بازار مسکن وجود دارد اما متقاضیان عمدتاً قدرت خرید ندارند و جویای واحدهایی با متراژ پایین هستند.

«علوی» می افزاید: آذر امسال معاملات مسکن



## شیری

است. وی اظهار می کند: هم اکنون عمده خرید

و فروش ها در حوزه مسکن از نوع سرمایه گذاری

و حفظ ارزش پول است و جنبه مصرفی ندارد. در این میان یکی از شهروندان که به گفته خودش سالیان زیادی مستأجر است و هر بار که تلاش می کند واحدی را خریداری کند با افزایش قیمت ها و کاهش قدرت خریدش مواجه می شود می گوید: مسکن یکی از نیازهای اساسی مردم است اما بازار آن به قدری نا به سامان و نوسانی است که همه توان خرید ندارند و فقط

عده ای در بازار معاملات مسکن فعال هستند. او اظهار می کند: نوسان های بالای قیمت باعث شده نتوانیم یک واحد ۷۰ متری هم برای خانواده ام خریداری کنم.

یکی دیگر از شهروندان نیز می گوید: اگرچه در ظاهر تصور می شود بازار مسکن راکد است و

خرید و فروش به ندرت انجام می شود اما وقتی گشتی در بازار مسکن می زنیم متوجه می شویم تنها برخی سرمایه داران با خرید و فروش مسکن باعث افزایش کاذب قیمت ها می شوند.

وی اظهار می کند: چون مسکن نیاز اساسی

در شرایطی که بازار مسکن سال ها در گیر رکود ناشی از افزایش قیمت ها و کاهش توان خرید متقاضیان بود، طی چند سال اخیر متقاضیان زیادی از بازار مسکن خارج شدند و اکنون رصد بازار نشان می دهد قیمت و متراژ مسکن با تقاضای بازار همخوانی ندارد و با این وجود قیمت ها همچنان در حال افزایش است و بازار در رکود به سر می برد.

در همین باره یک کارشناس بازار می گوید: بازار مسکن سال های زیادی است که در رکود به سر می برد اما پس از سهمیه بندی بنزین با این که تعداد متقاضیان افزایش یافت اما باز هم متقاضیان واقعی وارد بازار نشدند و به همین دلیل بازار مسکن رونق نگرفت.

وی می افزاید: متأسفانه بازار مسکن در مسیر تناقض قرار گرفته است و با این که نسبت به دیگر بخش ها افزایش قیمت ندارد اما تصور می شود با هر تحولی در بازار، قیمت مسکن هم افزایش می یابد در حالی که خرید و فروش راکد شده

## آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی کلاسه ۹۸۰۰۵۲۷

بدین وسیله به آقای اسماعیل پویا فرزند محمد شناسنامه شماره ۱۸۱۸۲ و شماره ملی ۰۸۲۷۹۵۵۲۹۴ آدرس متن سند: شیروان اداره آموزش و پرورش آدرس اظهاری: شیروان شهرک طالقانی هنرستان یک پلاک ۱۴ ابلاغ می شود که بانک تجارت شعبه مرکزی شیروان به استناد قرارداد بانکی شماره ۱۳۹۷/۰۷/۱۷-۹۷۱۳۰۰۵۹ جهت وصول مبلغ ۱۳۶/۲۸۰/۸۲۱ ریال اصل طلب و خسارت تأخیر تأدیه ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ تا ۵/۶۶۶/۱۶۸ که جمعاً به مبلغ ۱۴۱/۷۴۶/۹۸۹ ریال موضوع لازم الاجراء می باشد و خسارت تأخیر روزانه به مبلغ ۸۹/۶۰۹ ریال تا يوم الوصول اضافه می گردد و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۰۵۲۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۸/۰۹/۲۷ مأمور پست، محل اقامت شما به شرح متن سند و آدرس اظهاری شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستنکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. تاریخ انتشار: ۹۸/۱۰/۱۸

صمد ابراهیم زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۹۸۱۲۸۲۷۸

۹۸/۱۲/۲۸

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به این که آقای امان محمد جلایری فرزند باقی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ۶۹۱۸۳۸ الف/۸۳ پلاک ۳۵ فرعی از شماره ۵۶- اصلی واقع در دشتک علیا بخش چهار شهرستان بجنورد که متعلق به وی می باشد به علت بی احتیاطی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۱۴۳۷۹ دفتر ۸۱ صفحه ۹۴ به نام امان محمد جلایری صادر و تسلیم شده لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیرخانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

۹۸۱۲۸۲۴۱

## درب های اتوماتیک

Pazh Doors

# بازار




### فروش انواع ریموت کرکره و جک

### بهترین خدمات پس از فروش

### تأمین تضمینی قطعات ، بهترین کیفیت

## کرکره اتومات

## شیشه اتومات

## آرام بند و اعلام حریق

## جک پارکینگی

## قفل برقی

## درب آکاردئونی

### دفتر فروش: بجنورد/ نبش چهارراه آزادی

تلفن تماس: ۰۵۸۳ ۲۲۱ ۰۴ ۸۸ - ۰۹۱۵ ۱۸۶ ۰۲ ۶۳

۹۸۱۲۲۷۵







## مقاوم بسازیم تا این بمانیم

بازسازی مسکن دوتایی از باندنئی شیروان آکورد کاتلوی سنی

# تا پایان بازسازی همراه شما خواهیم بود

خدمت ادامه دارد...

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی

۹۸۱۲۷۰۰