خراسان شمالی
روزنامه خراسان شمالی: گروه چهارم نشریات
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
چهارشنبه ۱۸ دی ۱۳۹۸
۱۲ جمادی الاول ۱۴۴۱ . شماره ۳۱۸۲
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: علی ولی‌زاده
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهیدصادقی(سازمان‌آب)
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابر دبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ:شهرچاپ‌خراسان
آدرس: بجنورد،خیابان طالقانی غربی،خیابان صمدیه لباف، صمدیه لباف ۱۶، کوچه دوم، پلاک ۹
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۰۰۷۱
صندوق پستی: ۹۴۱۵۵/۱۴۷۷
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۴۵۰۰۵
تحریریه: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۳۲۲۲۲۲۱۱
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳
مسئول تحریریه: ۳۲۲۳۰۰۲۸
تلفن و نمابر سرپرست: ۳۲۲۳۰۰۱۴
www.khorasannews.com email:bojnord@khorasannews.com
اذان ظهر ۱۱:۴۷ غروب آفتاب ۱۶:۳۹ اذان مغرب ۱۶:۵۹ اذان صبح فردا ۵:۲۴ طلوع آفتاب فردا ۶:۵۶
اخبار

## وداعی وصف نشدنی با سردار

ایرنا: مردم کرمان دیروز وداعی وصف نشدنی را با سردار «سلیمانی» آفریدند و جلوه های این حضور چنان است که بی شک دیدگان دنیای پوشالی استکبار را یارای دیدن آن نخواهد بود. به گزارش مهر، همزمان با تشییع پیکر پاک حاج «قاسم سلیمانی» جمعیت میلیونی دیروز به خیابان آمدند و سیل خروشان اهالی دیار کریمان موجب تعویق خاکسپاری شد. در همین حال، «کولیوند» رئیس سازمان اورژانس کشور، عصر سه شنبه از درگذشت ۵۶ نفر و مجروح شدن ۲۱۳ نفر در مراسم تشییع پیکر سردار سپهبد شهید قاسم سلیمانی در کرمان خبر داد.

## ظریف: کشورهای منطقه همسایگان شان را فدای آمریکا نکنند

ایرنا: وزیر امور خارجه گفت: نمی گویم کشورهای منطقه بروند با آمریکا بجنگند اما برای امنیت خود همسایگان شان را فدای آمریکا نکنند. خواهید دید که آمریکا روز «ماجرا» اعلام می کند ما کاری نداریم، این وضعیت روز حادثه است.
«محمد جواد ظریف» روز گذشته اظهار کرد: ما چند مشکل در منطقه داریم؛ مشکل شناختی از داخل منطقه و خارج از منطقه. دیدیم که ترامپ با اقدام اخیرش مشاوران غلطی دارد. معلوم است کسانی که به ترامپ مشاوره دادند و به این گرداب هولناک دعوتش کردند نه منافع خودشان را شناختند و نه از منطقه شناخت دارند.

## طرح شکایت ملی علیه دیکتاتوری رسانه‌ای حاکم بر شبکه‌های اجتماعی

ایرنا: مرکز فناوری اطلاعات و رسانه های دیجیتال وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در فراخوانی از صاحبان حساب ها و صفحات حذف شده در اینستاگرام برای طرح شکایت ملی علیه دیکتاتوری رسانه ای حاکم بر شبکه های اجتماعی و به منظور فراهم شدن امکان مطالبه حقوق تضییع شده کاربران ایران اسلامی، دعوت کرد. براساس اعلام روابط عمومی مرکز فناوری اطلاعات و رسانه های دیجیتال وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، در پی شهادت سپهبد حاج قاسم سلیمانی، شبکه اجتماعی اینستاگرام برای حذف مطالب کاربران ایرانی در این باره اقدام و بسیاری از حساب های کاربران کشور را مسدود کرده است.

### گوناگون

## ادامه ثبت نام متقاضیان دریافت بسته معیشتی تا ۲۴ دی

ایسنا: سرپرستان خانواری که تاکنون برای دریافت یارانه اقدام و ثبت نام نکرده‌اند و متقاضی دریافت بسته معیشتی هستند، برای پیگیری فرایند برخورداری و ثبت درخواست در سایت hemayat.mcls.gov.ir تا ۲۴ دی یعنی ۷ روز دیگر فرصت دارند.

## بسته‌های معوق پرداخت می‌شود

ایسنا: ستاد شناسایی مشمولان کمک حمایت معیشتی وزارت رفاه با اعلام این که تصمیم گیری در خصوص ارائه بسته حمایت معیشتی دولت به متقاضیان، نیازمند بررسی بیشتر (از طریق آزمون وسع) است، از اطلاع رسانی تخصیص یا اختصاص نیافتن بسته به این دسته از خانوارها با ارسال پیامک و ... طی روزهای آتی خبر داد. در اطلاعیه مذکور تاکید شده است: خانوارهایی که واجد شرایط تشخیص داده شوند کمک حمایت معیشتی معوق آن ها پرداخت می‌شود.

## ورود سامانه بارشی به کشور از امروز

ایسنا: مدیرکل پیش بینی و هشدار سریع سازمان هواشناسی از ورود سامانه بارشی به کشور طی بعد از ظهر امروز خبر داد. «صادق ضیاییان» افزود: بعد از ظهر ۱۸ دی سامانه بارشی از غرب وارد کشور می‌شود که سبب بارش باران، برف و در برخی مناطق وزش باد شدید موقتی و در مناطق جنوبی گاهی رگبار، رعد و برق و وزش باد نسبتاً شدید خواهد شد.

## ارز واردات برنج در بودجه سال ۹۹ همان ۴۲۰۰ تومان است

فارس: «رضا رحمانی» وزیر صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر این که ارز واردات برنج در بودجه سال ۹۹ همان ۴۲۰۰ تومان در نظر گرفته شده و قرار است برنج با همین ارز وارد شود، گفت: در مورد شکر دقیقا حضور ذهن ندارم.

تصویب طرح سه فوریتی اقدام متقابل ایران علیه آمریکا

# تمام اعضای پنتاگون و نیروهای نظامی آن‌ها، جزو تروریست ها محسوب می شوند

طرح سه فوریتی اقدام متقابل ایران علیه آمریکا با رأی قاطع نمایندگان به تصویب رسید.به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه سه‌شنبه کلیات و جزئیات طرح سه فوریتی اقدام متقابل علیه آمریکا را به تصویب رساندند. ۲۳۳ نماینده حاضر در جلسه دیروز مجلس شورای اسلامی همگی به این طرح سه فوریتی رأی دادند. ابتدا سه فوریت این طرح و سپس کلیات و جزئیات آن به رأی گذاشته و تصویب شد. پس از تصویب این طرح نمایندگان شعار مرگ بر آمریکا سر دادند.رئیس مجلس شورای اسلامی تصویب «طرح سه فوریتی اصلاح قانون اقدام متقابل در برابر اعلام سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به عنوان سازمان تروریستی توسط ایالات متحده آمریکا» را اقدام منحصربه فرد دانست و گفت: جریان مقاومت با جدیت در منطقه دنبال می‌شود.به گزارش خبرگزاری خانه ملت، دکتر علی لاریجانی در نشست علنی روز گذشته مجلس شورای اسلامی، پس از تصویب «طرح سه فوریتی اصلاح قانون اقدام متقابل در برابر اعلام سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به عنوان سازمان تروریستی توسط ایالات متحده آمریکا» گفت: رفتار ستمگرانه آمریکا منجر به شهادت عظیم الشأن حاج قاسم سلیمانی و همرزمانش شد، به همین دلیل لازم بود در مقابل رفتار آمران و عاملانی که خود اعلام کردند در این قضیه مشارکت داشته اند، تصمیمی گرفته شود و خوشبختانه مجلس در اقدامی منحصربه فرد طرح سه فوریتی را به تصویب رساند. من به یاد ندارم پس از انقلاب طرح سه فوریتی را به تصویب رسانده باشیم.رئیس قوه مقننه در جریان تصویب طرح مذکور مجلس شورای اسلامی با صراحت تمام اعلام کرد: تمام اعضای پنتاگون و نیروهای نظامی آن ها، جزو تروریست ها محسوب می شوند. هدف آن ها ضربه زدن به مقاومت بود و فکر می کردند ترور شهید بزرگوار آقای قاسم سلیمانی که ستون بزرگی در مقاومت بود، می تواند به آن لطمه بزند.وی خبر داد: نمایندگان مجلس فقط برای امسال مبلغ ۲۰۰ میلیون یورو از صندوق توسعه ملی به نیروی قدس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی تخصیص دادند و در سال ۹۹ نیز بودجه کافی برای سپاه پاسداران در نظر خواهیم گرفت تا جریان مقاومت در منطقه با جدیت دنبال شود.

### از میان خبرها

سردار سلامی:

## انتقام«سخت،پشیمان‌کننده‌وتمام‌کننده»می‌گیریم

تسنیم: فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: از عاملان ترور سپهبد شهید سلیمانی انتقام «سخت، پشیمان‌کننده و تمام‌کننده» می‌گیریم.
سردار سرلشکر پاسدار «حسین سلامی» فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی روز گذشته در آیین تشییع پیکر مطهر سردار شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی و سردار حسین پورجعفری اظهار کرد: حرف آخر را اول می‌زنیم و انتقام می‌گیریم. وی با هشدار این که «اراده ما محکم است و انتقام می‌گیریم و اگر حرکت دیگری انجام دهند آن جا را که دوست دارند و به آن عشق می‌ورزند به‌آتش می‌کشیم» گفت: خودشان می‌دانند آن جا کجاست.

سردار «اشتری»:

## آمریکایی‌ها تقاص سختی پس خواهند داد

ایرنا: فرمانده نیروی انتظامی گفت: انتقام سختی در انتظار آمریکایی‌ها خواهد بود و ضمن مطالبه همه آزادی‌خواهان جهان، آمریکایی‌ها تقاص سختی پس خواهند داد.سردار «حسین اشتری» در دومین همایش سراسری هادیان و مدیران سیاسی ناجا افزود: سپهبد قاسم سلیمانی فرمانده ارزشمند، بزرگوار و پرافتخار، دیگر در میان ما نیست.وی مجاهد فی سبیل ا... و یک انقلابی تمام عیار بود؛ فرمانده‌ای شجاع، مقتدر، استراتژیست، بی نظیر، دلسوز مردم، نظام و خانواده شهدا و فرزندان شان.وی ادامه داد: سردار سلیمانی تمام عمر با برکت خود را صرف خدمت به مردم کرد، او سردار بزرگ و پرافتخار اسلام و مسلمانان بود که سال ها مجاهدت مخلصانه و شجاعانه ای داشت و به آرزویش که شهادت بود رسید.

### روی خط سیاست

## پاسخ خون «حاج قاسم» فرار نیروهای آمریکایی از منطقه است

مهر: «علی لاریجانی» رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: پاسخ خون سردار شهید حاج قاسم سلیمانی، فرار نیروهای آمریکایی از منطقه است. رئیس مجلس شورای اسلامی همچنین گفت: مجلس بودجه کافی برای نیروی قدس سپاه در نظر می‌گیرد تا جریان مقاومت به فعالیت جدی خود ادامه دهد.

### از گوشه و کنار

## تشییع صدها هزار نفری شهید المهندس در بصره

ایرنا: پیکر سردار شهید «ابومهدی المهندس» رئیس ستاد عملیات «الحشد الشعبی» عراق روز گذشته (سه شنبه) با حضور صدها هزار نفر از مردم بصره - زادگاه شهید - تشییع شد.

## اعلام وضعیت قرمز برای جاده های برفی

ایسنا: «محمد رودباری» مدیر بحران و ماشین آلات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای اعلام کرد: با توجه به پیش بینی سازمان هواشناسی مبنی بر این که در روزهای پایانی هفته در برخی استان ها و محورهای مواصلاتی برف می بارد، تدابیر لازم برای کنترل و مدیریت شرایط اندیشیده شده است و وضعیت قرمز را برای این مناطق اعلام خواهیم کرد.

## بورس به مدار صعودی بازگشت

ایسنا: شاخص بورس تهران در دقایق ابتدایی معاملات دیروز با ۲۵۰۰ واحد افزایش، به طور مجدد به مدار صعودی بازگشت و در پایان معاملات در رقم ۳۵۸ هزار و ۸۴۲ واحد ایستاد.

## پیکر مطهر ۲ شهید مقاومت در حرم عبدالعظیم (ع) آرام گرفت

ایرنا : مراسم تشییع پیکر شهیدان «وحید زمانی‌نیا» محافظ شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی و «مصطفی محمدمیرزایی» از مدافعان حرم اهل بیت(ع) روز گذشته از ساعت ۹:۴۵ از مقابل سپاه سیدالشهدای تهران در شهرری آغاز و پس از عبور از خیابان‌های امام حسین(ع) و فداییان اسلام و میدان اصلی شهرری از ضلع شمالی وارد حرم عبدالعظیم شد و در آن جا آرام گرفت.

## رکود غیرتورمی بازار مسکن تا نیمه اول سال آینده ادامه دارد

تسنیم: «حسام عقبایی» نایب رئیس اتحادیه املاک با اشاره به این‌که بازار مسکن یک بخش اقتصادی دیر تاثیرپذیر است، گفت: تا پاییز سال آینده رکود غیرتورمی بر بازار مسکن حاکم است.


## آگهی مزایده اموال غیر منقول ( اسناد رهنی )

**بستانکار : بانک کشاورزی شعبه بجنورد** **بدهکار و راهن : حبیب اله کیان مهر**

برابر درخواست بانک کشاورزی شعبه بجنورد برابر وارده به شماره ۹۸/۱۱۳۶۹ - ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ نسبت به مزایده ششدانگ یکباب مغازه به شماره پلاک ثبتی ۱۲۲۷۳ ( دوازده هزار و دویست و هفتاد و سه ) فرعی از ۱۷۳ ( یکصد و هفتاد و سه ) اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۹۳۹ ( یازده هزار و نهصد و سی و نه ) فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۰ تفکیکی به مساحت ( ۱۱/۱۴ ) یازده متر و چهارده دسیمتر مربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات که سند مالکیت آن به شماره چاپی ۸۵۰۸۲۹ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۸۸۲ به نام آقای حبیب اله کیان مهر ، فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه : ۱۰۷۹ و شماره ملی ۰۶۸۰۴۵۲۸۷۷ وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۳۲ و به شماره بایگانی ۹۱۰۰۰۳۲ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۶۲۲۱۹ - ۱۳۸۵/۱۰/۲۷ دفترخانه ۲۹ بجنورد در رهن بانک کشاورزی شعبه بجنورد قرار گرفته است ، محدود به حدود زیر :

شمالاً : دیواریست مشترک بطول ( ۲/۳۸ ) دو متر و سی و هشت سانتیمتر به مغازه قطعه ۲۹ . شرقاً : در دو قسمت ، اول دیواریست بطول ( ۴/۸۳ ) چهار متر و هشتاد و سه سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۵۲۹۰ فرعی از شماره ۱۷۳ - اصلی . دوم ، دیواریست بطول ( ۰/۲۱ ) بیست و یک سانتیمتر به مغازه قطعه ۳۱. جنوباً : دیواریست بطول ( ۱/۵۹ ) یک متر و پنجاه و نه سانتیمتر به مغازه قطعه ۳۱ . غرباً : در سه قسمت ، اول دیوار تمام شیشه ای بطول ( ۱/۹۶ ) یک متر و نود وشش سانتیمتر به راه پله . دوم دیوار تمام شیشه ای بطول ( ۰/۴۳ ) چهل و سه سانتیمتر به ورودی . سوم درب و دیوار تمام شیشه ای بطول ( ۲/۸۰ ) دومتر و هشتاد سانتیمتر به ورودی . حقوق ارتفاقی بقدر الحصه از مشترکات و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن . که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ یلاک مذکور به مبلغ ۲/۳۳۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال ( دو میلیارد و سیصد و سی و نه میلیون و چهارصد هزار ریال ) برآورد شده و نظربه ارزیابی قطعی گردیده است . **ملک در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر** در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد - واقع در بجنورد - خیابان شریعتی شمالی -جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود . خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند.مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد واز مبلغ دو میلیارد و سیصد و سی و نه میلیون و چهارصد هزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته میشود و مطابق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد . چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است . پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها معلوم نمی باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است . مشخصات ملک طبق نظریه کارشناس : ملک فوق به مساحت ۱۱/۱۴ متر مربع واقع در طبقه همکف که از ضلع شمال به قطعه شماره ۲۹ و از ضلع جنوب به قطعه شماره ۳۱ متصل بوده و موقعیت این ملک در نقشه تفکیکی مشخص می باشد . مشخصات داخلی ملک موصوف به صورت کف سرامیک ، بدنه دیوار کوب ، سقف کاذب ، درب های شیشه سکوریت با کرکره برقی می باشد . این ملک فاقد سیستم سرمایش و گرمایش می باشد . بنا به اظهارات نماینده مالک امتیازات این ملک به صورت برق مشترک و فاقد آب و گاز می باشد و ملک موصوف فاقد پارکینگ می باشد . نشانی ملک جهت بازدید : بجنورد - چهارراه شهدا ( خوشی ) پل ۱۹ مهر ، مجتمع ماهان می باشد .

م.الف : ۱۱۴۲/۱ **حمید عزیزی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد** ۹۸۱۲۸۴۷۹/و

## آگهی مزایده اموال غیر منقول ( اسناد رهنی )

**بستانکار : بانک کشاورزی شعبه بجنورد** **بدهکار و راهن : حبیب اله کیان مهر**

برابر درخواست بانک کشاورزی شعبه بجنورد برابر وارده به شماره ۹۸/۱۱۳۶۹ - ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ نسبت به مزایده ششدانگ یکباب مغازه به شماره پلاک ثبتی ۱۲۲۷۱ ( دوازده هزار و دویست و هفتاد و یک ) فرعی از ۱۷۳ ( یکصد و هفتاد و سه ) اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۹۳۹ ( یازده هزار و نهصد و سی و نه ) فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۸ تفکیکی به مساحت ( ۴۰/۹۵ ) چهل متر و نود و پنج دسیمتر مربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات که سند مالکیت آن به شماره چاپی ۸۵۰۸۲۹ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۸۸۲ به نام آقای حبیب اله کیان مهر ، فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه : ۱۰۷۹ و شماره ملی ۰۶۸۰۴۵۲۸۷۷ وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۳۲ و به شماره بایگانی ۹۱۰۰۰۳۲ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۶۲۲۱۹ - ۱۳۸۵/۱۰/۲۷ دفترخانه ۲۹ بجنورد در رهن بانک کشاورزی شعبه بجنورد قرار گرفته است ، محدود به حدود زیر :

شمالاً : در دو قسمت ، اول درب و دیوار تمام شیشه ای بطول ( ۴/۷۷ ) چهار متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به معبر کمربندی مدرس . دوم دیواریست بطول ( ۰/۱۲ ) دوازده سانتیمتر به ورودی .شرقاً : در سه قسمت ، اول درب و دیوار تمام شیشه ای بطول ( ۶/۴۲ ) شش متر و چهل و دو سانتیمتر به ورودی . دوم درب و دیوار تمام شیشه ای بطول ( ۱/۸۵ ) یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به راه پله . سوم درب و دیوار تمام شیشه ای بطول ( ۰/۰۸ ) هشت سانتیمتر به راهرو .جنوباً : دیواریست بطول ( ۴/۹۲ ) چهار متر و نود و دو سانتیمتر به راه پله و راهرو . غرباً : دیواریست بطول ( ۸/۳۵ ) هشت متر و سی و پنج سانتیمتر به حیاط خلوت . حقوق ارتفاقی بقدر الحصه از مشترکات و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن . که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ یلاک مذکور به مبلغ ۱۱/۲۶۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال ( یازده میلیارد و دویست و شصت و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال ) برآورد شده و نظربه ارزیابی قطعی گردیده است . **ملک در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر** در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد - خیابان شریعتی شمالی - جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود . خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند . مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ یازده میلیارد و دویست و شصت و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد . چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد ، حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است . پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها معلوم نمی باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است . مشخصات ملک طبق نظریه کارشناس : ملک فوق به مساحت ۴۰/۹۵ متر مربع در ضلع شمال غربی پاساژ در طبقه همکف واقع بوده و از ضلع شمال به خیابان اصلی بلوار مدرس راه دارد ، همچنین این ملک دارای درب ورودی دیگری از داخل پاساژ می باشد . مشخصات داخلی ملک موصوف به صورت کف سرامیک ، بدنه دیوارکوب ، سقف کاذب ، درب های شیشه سکوریت با کرکره برقی می باشد . این ملک فاقد سیستم سرمایش و گرمایش می باشد . بنا به اظهارات مالک امتیازات این ملک به صورت تلفن مستقل ، برق مشترک و فاقد آب و گاز می باشد و ملک موصوف فاقد پارکینگ می باشد . نشانی ملک جهت بازدید : بجنورد - چهارراه شهدا ( خوشی ) پل ۱۹ مهر - مجتمع ماهان می باشد . م.الف: ۱۱۴۲/۲ **حمید عزیزی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد** ۹۸۱۲۸۴۸۲/و

## آگهی مزایده اموال غیر منقول ( اسناد رهنی )

**بستانکار : بانک کشاورزی شعبه بجنورد** **بدهکار و راهن : حبیب اله کیان مهر**

برابر درخواست بانک کشاورزی شعبه بجنورد برابر وارده به شماره ۹۸/۱۱۳۶۹ - ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ نسبت به مزایده ششدانگ یکباب مغازه به شماره پلاک ثبتی ۱۲۲۷۲ ( دوازده هزار و دویست و هفتاد و دو ) فرعی از ۱۷۳ ( یکصد و هفتاد و سه ) اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۹۳۹ ( یازده هزار و نهصد و سی و نه ) فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۹ تفکیکی به مساحت ( ۱۲/۲۸ ) دوازده متر و بیست و هشت دسیمتر مربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات که سند مالکیت آن به شماره چاپی ۸۵۰۸۲۹ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۸۸۲ به نام آقای حبیب اله کیان مهر ، فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه : ۱۰۷۹ و شماره ملی ۰۶۸۰۴۵۲۸۷۷ وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۳۲ و به شماره بایگانی ۹۱۰۰۰۳۲ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۶۲۲۱۹ - ۱۳۸۵/۱۰/۲۷ دفترخانه ۲۹ بجنورد در رهن بانک کشاورزی ، شعبه بجنورد قرار گرفته است ، محدود به حدود زیر :

شمالاً : درب و دیواریست بطول ( ۲/۳۷ ) دومتر و سی و هفت سانتیمتر به معبر کمربندی مدرس . شرقاً : دیواریست بطول ( ۵/۱۷ ) پنج متر و هفده سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۵۲۹۰ فرعی از شماره ۱۷۳ - اصلی .جنوباً : دیواریست مشترک بطول ( ۲/۳۸ ) دومتر و سی و هشت سانتیمتر به مغازه قطعه ۳۰ .

غرباً : درب و دیوار تمام شیشه ای بطول ( ۵/۱۷ ) پنج متر و هفده سانتیمتر به ورودی . حقوق ارتفاقی بقدرالحصه از مشترکات و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن .که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ یلاک مذکور به مبلغ ۳/۵۶۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال ( سه میلیارد و پانصد و شصت و یک میلیون و دویست هزار ریال ) برآورد شده و نظربه ارزیابی قطعی گردیده است . **ملک در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر** در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی - جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود . خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند . مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ سه میلیارد و پانصد و شصت و یک میلیون و دویست هزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد . چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد ، حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است . پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها معلوم نمی باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است . مشخصات ملک طبق نظریه کارشناس : ملک فوق به مساحت ۱۲/۲۸ متر مربع در ضلع شمال شرقی پاساژ در طبقه همکف واقع بوده و از ضلع شمال به خیابان اصلی بلوار مدرس متصل بوده ولی به خیابان راه ندارد و راه اصلی این ملک از داخل پاساژ می باشد .مشخصات داخلی ملک موصوف به صورت کف سرامیک ، بدنه دیوار کوب ، سقف کاذب ، درب های شیشه سکوریت با کرکره برقی می باشد . این ملک فاقد سیستم سرمایش و گرمایش می باشد . بنا به اظهارات نماینده مالک امتیازات این ملک به صورت برق مشترک بوده و فاقد آب و گاز می باشد و ملک موصوف فاقد پارکینگ می باشد . نشانی ملک جهت بازدید : بجنورد - چهارراه شهدا ( خوشی ) پل ۱۹ مهر ، مجتمع ماهان می باشد . م.الف : ۱۱۴۲/۳ **حمید عزیزی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد** ۹۸۱۲۸۴۹۱/و