

خزان برخی بند‌های قانون جامع حمایت از معلولان

# بهار ماک‌ی می‌رسد؟!!

نازلی حیدرزاده

پای رفتن و طاقت ماندن ندارد. روزها را می‌شمرد و فصل‌ها را ورق می‌زند، به پاییز که می‌رسد دلش بیشتر می‌گیرد و اشک هایش نه مثل باران بهاری بلکه مثل برگ‌های پاییزی سر می‌خورد روی صورت لاغرش که جای زخم کوچکی نیز بر آن پیداست. همیشه این موقع سال که می‌شود غصه هایش بیشتر می‌شود چرا که می‌بیند یک سال دیگر هم گذشت اما او همچنان در اسارت چاردیواری کوچک خانه‌شان است.

■ **قانون جامع حمایت از معلولان اجرا شود**

پاییز ۱۵ سال قبل بود که بر اثر سانحه ای دچار معلولیت جسمی شد و توانایی راه رفتن را از دست داد و با وجود کاردرمانی موفق نشد به آرزویش که لمس دوباره زمین زیر پاهایش است، برسد. با وجود این که خانواده اش از نظر مالی ضعیف هستند ادامه تحصیل دادو مدرک کارشناسی اش را گرفت اما همچنان بغض بیکاری، گلویش را می‌فشارد و ناامیدتر از همیشه می‌گوید: با این که در دوران تحصیل ام با مشکلات زیادی مواجه بودم اما آن‌ها را با موفقیت پشت سر گذاشتم به امید این که در آینده شغلی داشته باشم و باری از دوش خانواده ام بردارم اما همچنان وبال گردن آن‌ها هستم.او که برای اشتغال خود به جاهای مختلفی سر زده است، از مسئولان انتظار دارد قانون جامع حمایت از معلولان را اجرا کنند تا مشکلات آن‌ها کمتر شود.در حالی که همچنان بغض دارد، می‌گوید: والدینم پیر هستند و پدرم با کارگری، در آمد بخور و نمیری دارد، همیشه فکر می‌کنم در آینده اگر تنها ماندم چگونه از پس مخارج زندگی ام برآیم وقتی که مستمری بهزیستی نیز این قدر ناچیز است.او اشتغال را بزرگ‌ترین دغدغه جامعه معلولان می‌داند و چه بسیار افراد معلولی که به علت بیکاری دچار افسردگی شده اند و به هزینه های درمان شان اضافه شده است.

یکی از توان جویان که هر روز مسافت خانه تا آموزشگاه را با ویلچر طی می‌کند از نامناسب بودن برخی معابر گلایه مند است، او البته از مناسب سازی پیاده روهای بجنورد که چندی پیش در دستور کار شهرداری قرار گرفته و اجرایی شده است تشکر و اظهارمی‌کند: اگرچه نسبت به قبل در شهر راحت تر می‌توانیم تردد کنیم اما

**به چند ویزیتور**

**تلفنی و حضوری جهت دفتر**

**فروش رب دشت بهار نیازمندیم.**

**الهامی**

**۰۹۱۵۵۸۵۱۲۵۵**

۰۹۸۱۱۳۰۰۵/۰۹۸۱۱۳۴۹۱

**جناب آقای دکتر حسینی**

**رییس محترم بیمارستان آیت الله هاشمی رفسنجانی شیروان**

بدینوسیله بر خود لازم دانستم از زحمات و تلاشهای بی دریغ شما و پرسنل محترم بیمارستان ، بخصوص پزشک محترم **جناب آقای دکتر پوراحمد** و پرسنل خدوم بخش CCU در جهت تکریم شایسته بیماران و ارباب رجوع تقدیر و تشکر نمایم.

**حاج قاسم فرخنده**

۰۹۸۱۱۳۴۹۲/۰۹۸۱۱۳۳۴۶

**آگهی مزایده نوبت دوم**

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۲۴۴۰ شعبه اول اجرای احکام مدنی بجنورد و به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۵۸۴۰۶۰۰۲۲۴ صادره از شعبه ششم دادگاه حقوقی بجنورد ، خواهان : بانک ملت و خوانده : قرباتملی فیروزه با موضوع مطالبه وجه با عنایت به انجام ارزیابی پلاک ثبتی ۳۵۶۳ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش دو بجنورد که ملک واقع در بجنورد - خیابان چمران - چمران ۳۱ - پلاک ۸۶۷ می باشد که ملک مسکونی بوده و دارای سند رسمی با کاربری مسکونی به صورت شش دانگ عرصه و اعیان به مالکیت آقای قرباتملی فیروزه و به مساحت عرصه ۵۹۲/۷۷ مترمربع و با دهانه ۳/۶ متر بوده و این ملک به صورت پشت قواره می باشد و موقعیت مکانی ملک ( بن پست ) عرف منطقه ، مساحت ، ورودی ملک ( دهانه ) و همچنین سایر معاملات مشابه در منطقه ارزش ملک مورد نظر به صورت شش دانگ عرصه و اعیان که توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۰۰۰/۹۴۰/۴۰۱۲/۰ ریال ارزیابی گردیده است که به میزان بدهی به فروش خواهد رسید ، اینک پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ، شش دانگ پلاک فوق در روز سه شنبه ۱۳۹۸/۰۹/۲۶ ساعت ۱۱/۳۰ ظهر از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر واژ کم و کیف در مورخ ۰۹/۲۶/۹۸۱ ساعت ۱۱/۳۰ ظهر در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی می بایست قبل از شروع مزایده به حساب سپرده دادگستری به شماره ۰۴/۲۱۷۱۲۹۱۸۲۲۰۰ ولریز و فیش آن را تحویل اجرای احکام نماید و ما بقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی ( نود درصد ) در مهلت مقرر ، مبلغ تودיעی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد .

**دادورز اجرای احکام شعبه ا دادگاه عمومی، حقوقی شهرستان بجنورد – جواد کبودی**

۰۹۸۱۱۳۳۴۶/۰۹۸۱۱۳۳۴۶

خط واحد برای معلولان مناسب سازی شود می تواند بخشی از مشکلات رفت و آمد آن‌ها را برطرف کند.

■ **غفلت از توانمندسازی**

تأمین مسکن، توانمندسازی و ازدواج از جمله مواردی هستند که یکی دیگر از توان جویان به آن‌ها اشاره و به ویژه بر توانمندسازی تاکید می‌کند؛ موضوعی که از نظر او مورد غفلت واقع شده است در حالی که این امر اتفاقات خوبی را می‌تواند برای این قشر رقم بزند.به اعتقاد او که خود را «یوسفی» معرفی می‌کند، بسیاری از معلولان مستاجر هستند بنابراین نمی‌توانند برای مناسب سازی منزل خود اقدام کنند در حالی که اگر بهزیستی امکان خانه دار شدن آن‌ها را فراهم کند فرد معلول می‌تواند برای زندگی اش برنامه ریزی کند.البته او پس از چند سال اجاره نشینی موفق شده است به گفته خود کلبه کوچکی بخرد؛ خانه ای که مناسب زندگی برای یک معلول نیست و منتظر کمک بهزیستی برای مناسب سازی است.

■ **توان بخشی بسیار ناچیز**

مادر یک معلول نیز با اشاره به این که خدمات توان بخشی بهزیستی بسیار ناچیز است، می‌گوید: با بالا رفتن قیمت‌ها، هر ماه برای تأمین پوشک فرزندم هزینه زیادی را متقبل می‌شوم و هر بار که با مددکار فرزندم برای گرفتن پوشک تماس می‌گیرم، می‌گویند از پوشک خبری نیست. او اشک هایش را با گوشه چادر خود پاک می‌کند و ادامه می‌دهد: تر و خشک کردن فرزند معلول از یک سو و مخارج بالای نگهداری از او از سوی دیگر کمرم را خم کرده است و با این گرانی‌ها نمی‌دانم چه کار کنم.

■ **سهل انگاری در مناسب سازی معابر**

«موسوی» رئیس کمیسیون عمران و شهرسازی شورای اسلامی بجنورد، وضعیت مناسب سازی معابر مرکز استان را مطلوب و قابل قبول نمی‌داند و از اداره کل بهزیستی استان بابت سهل انگاری در این خصوص گلایه مند است.او همچنین با بیان این که از خدمات شهری شهرداری و سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری بجنورد در این خصوص انتقاد دارم، تصریح می‌کند: معلولان برای عبور از ترافیک دچار محدودیت هستند و سازمان اتوبوسرانی نیز باید برای امکان سوار و پیاده شدن معلولان از اتوبوس پاسخگو باشد.

او با اشاره به این که به شهردار بجنورد توصیه می‌کنم به شکل ویژه پیگیر مسائل معلولان باشد، می‌گوید که سازمان‌هایی مثل شهرداری‌ها و سایر سازمان‌ها وظیفه خود را در جذب معلولان انجام نداده اند و سهم آن‌ها در این زمینه بسیار ناچیز است.به گفته او، یکی از هدف‌های ما باید شهر بدون مانع باشد ولی موانع فراوانی داریم به ویژه در تقاطع‌ها و میدان‌ها به طوری که برابری سطح خیابان‌ها و پیاده‌روها را شاهد نیستیم ضمن این که امکان حضور معلولان در برخی بانک‌ها یا استفاده از عابر بانک‌ها وجود ندارد.او اظهارمی‌

کند: در رمپ‌های شهری دچار مشکل هستیم، خیلی از ادارات پله دارندو فاقد ساختار دسترسی به رمپ هستند؛ البته بعضی از آن‌ها آسانسور دارند ولی پلکانی است.او با بیان این که رمپ‌ها استاندارد نیست و خطوط جدول و خط عابر پیاده بدون در نظر گرفتن جامعه معلولان طراحی شده است، می‌افزاید: این امر موجب شده است گاهی اوقات تصادف معلولان را در خیابان‌ها

**یادداشت**

**توان یابان را دریابید**

**تکتم علوی**

t.alavi@khorasannews.com

دستگاه‌ها در فرهنگ سازی برقراری ارتباط با این افراد آن‌ها را دچار مشکلات و چالش‌هایی کرده است. هر چند در سال‌های اخیر دید مردم به این افراد تغییر کرده اما هنوز تا رسیدن به نقطه ایده آل فاصله‌ای به اندازه زمین تا آسمان است. یکی از مهم‌ترین مشکلاتی که معلولان را رنج می‌دهد، نبود امکانات شهری برای ورود آن‌ها به شهر است و نمی‌توانند به طور مستقل امور خود را انجام دهند، نبود پیاده‌روهای استاندارد و امکاناتی برای استفاده از ناوگان حمل و نقل و مکان‌های عمومی درد آن‌ها را دوچندان کرده است و خانه‌نشینی به زودی آن‌ها را از پا در می‌آورد. در وهله نخست، رفاهی خانواده‌های شان در چگونگی و کیفیت زندگی آن‌ها تاثیر به سزایی دارد و می‌تواند لحظات شاد یا ناراحت‌کننده‌ای را برای آن‌ها رقم بزند. انسان موجودی اجتماعی است و ارتباط با دیگران و تعامل با آن‌ها می‌تواند رشد و ترقی و خصلت‌های انسانی خود را شکوفا کند. معلولان هم نیازمند برقراری این روابط انسانی هستند و در این میان کم‌کاری برخی

**گفت و گو**

معاون اداره کل بهزیستی خبر داد:

**مراکز نگهداری از معلولان برای اداره خود با مشکل مواجه هستند**

**حیدرزاده-** برخی مراکز نگهداری از معلولان ملکی و برخی استیجاری هستند و با توجه به این که افزایش یارانه‌ها مطابق با افزایش تورم نیست مراکز نگهداری از معلولان برای اداره خود با مشکل مواجه هستند.معاون توان بخشی اداره کل بهزیستی خراسان شمالی با بیان این مطلب در گفت و گو با خبرنگار ما افزود: یارانه مراکز شبانه‌روزی و ۵۰۰ میلیون تومان برای پرداخت می‌شود. «هاشمی» گفت: ۲۱ هزار و ۸۰۰ معلول در خراسان شمالی

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه)**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول سند دمه به میزان ۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب منزل پلاک ۸۳۳ فرعی از ۱۲ اصلی بخش سه قوچان به موجب پرونده اجرائی کلاسه۹۷۰۰۲۱۲- له خانم صیاد نوری الدنجان علیه وراث مرحوم برات محمد زهره فاروجی که عبارتند از: عاطفه زهره فاروجی و رمضانعلی زهره فاروجی و حدیثه زهره فاروجی و مجتبی زهره فاروجی و سکینه قلی پور مطلق و عادل زهره فاروجی و نادر زهره فاروجی، راجع به مبلغ: ۲۲۹/۸۲۷/۵۴۹ ریال موضوع لازم الاجراء بابت مهریه مورد تقاضای زوجة، شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ۸۳۳ فرعی از ۱۲ اصلی بخش سه قوچان و به آدرس: فاروج خیابان دانش کوچه داستانی پلاک ۲۱ و با حدود اربعه: شمالاً: دیوار به دیوار به طول ۱۰/۹۰ ده متر و نود سانتیمتر به قطعه ۵۰۷ تفکیکی، شرقاً درب و دیواربست به طول ۷/۱۵ هفت متر و پانزده سانتیمتر به ممر، جنوباً در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیواربست به طول۵۳/۷ پنج متر و سی و هفت سانتیمتر به قطعه ۵۰۶ تفکیکی، دوم دیواربست به طول ۳/۶۹ متر به قطعه ۵۰۶ تفکیکی، غرباً در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواربست به طول ۲/۱۲ دو متر و دوازده سانتیمتر به قطعه ۵۰۶ تفکیکی، سوم دیواربست به طول ۵۶ پنجاه و شش سانتیمتر به قطعه ۵۰۶ تفکیکی، سوم دیواربست به طول ۸/۴۱ هشت متر و چهل ویک سانتیمتر به قطعه ۵۰۶ تفکیکی، حقوق ارتفاقی ندارد که سند آن در صفحه ۱۰ ثبت: ۳۵۵۴۶، دفتر ۲۵ املاک به نام برات محمد زهره فاروجی ثبت است و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۰۰۰/۹۷۴۰/۳۵ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق که به صورت یک باب منزل مسکونی ویلائی کلنگی با سقف چوبی و دیوارهای چوبی دارای:۸۷/۵۸ متر مربع عرص و ۵۷ مترمربع اعیانی دارای انشعابات آب، برق و گاز و در حریم شبکه برق فشار قوی قرار دارد «به میزان ۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ:۰۲/۱۰/۹۸ در شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک فاروج واقع در فاروج بلوار امام رضا جنب اداره مخابرات از طریق مزایده به فروش می‌رسد.» مزایده از مبلغ ۲۲۹/۸۲۷/۵۴۹ ریال طلب بستانکار شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشدبه عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مزاد، وجوه پرداختنی بابت هزینه‌های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم‌عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ برگزاری جلسه مزایده: ۰۲/۱۰/۹۸ روز دوشنبه تاریخ انتشار: ۱۲/۹/۹۸ سه شنبه**

**محمداسماعیل فرهمند- مدیر واحد اجراء اسناد رسمی فاروج**

۰۹۸۱۱۲۴۹۲/۰۹۸۱۱۲۴۹۲

۱۳۹۸/م آلف

**آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش سیزده**

**حوزه ثبتی شهرستان اسفراین**

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه فتح آباد پلاک هشتاد (۸۰) اصلی ۱۲۷ فرعی اسداله لنگری فرزند عبدالعلی شش‌دانگ منزل در روز یکشنبه ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را

از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۳۹۸/۰۹/۱۲**

**اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین**

۱۵/م آلف

۰۹۸۱۱۲۴۹۵/۰۹۸۱۱۲۴۹۵