

پلان هایی از سختی و حس و حال تهیه کننده یک سریال شبانه

تجربه سریال سازی در جزیره

مریم ضیغمی - «سعید بشیری» تحصیل کرده رشته سینما و از سال ۱۳۷۲ عضو خانه سینماست. معروف ترین و شاخص ترین برنامه او «دو قدم مانده به صبح» با اجرا و صدای دلنشین محمد صالح علاست که طراحی، کارگردانی و تهیه کنندگی آن را بر عهده داشت. برنامه هایی همچون «دور میز شب»، «هنر خانه»، «سفید»، «روای خاک» و «شهری که دوستش می داشتیم» دیگر آثار تهیه شده توسط بشیری است. او می گوید سال ها خبر نگار بوده و آن روزها دوران شکوفایی و فضای خاص کاری برایش بود. شبکه اول سیما مدتی است سرپال شبانه «به رنگ خاک» را روانه آنتن کرده است؛ سریالی که با دیگر آثار تلویزیونی متفاوت است و جزایر خلیج فارس را به تصویر کشیده و از فضای آبار تمانی دور است. با «سعید بشیری» تهیه کننده این سریال گفت و گویی انجام دادیم که در ادامه می خوانید.



چه خوب که از فضای آبار تمانی و شهری دور شدید و تصمیم گرفتید «به رنگ خاک» را با حال و هوای بومی بسازید.

ایده گروه فیلم و سریال شبکه اول سیما بود و از سوی مدیریت وقت به من پیشنهاد داده شد. انصافاً نمی دانستم این قدر کار سختی است. جذابیت موضوع آن قدر زیاد بود که می دانستم کاری نیست که هدر برود. نمایش این همه فضای غریب و زیبا و از آن سو فرهنگ، آیین ها و نوع پوشش مناطق خلیج فارس و سوسه کننده بود که سر ذوق بیایم و اثر را بسازم.

این جذابیت هایی که اشاره کردید موقعیت جغرافیایی و شرایط اقلیمی بود؟

بخت با من یار بود که برای اولین بار سازمان تصمیم گرفت در خصوص جزایر خلیج فارس سریال بسازد و من تهیه کننده اش باشم. البته انگیزه و حس ملی هم بود و دوست داشتم در این فضا سریالی بسازم. ضمن این که بخشی از هموطنان مان در این جزایر زندگی می کنند و این مناطق شرایط خاص جغرافیایی، زیستی و بومی دارد و زندگی در جزیره تجربه عجیبی است.

آن طور که معلوم است ساخت اثر در خارج از پایتخت دشواری هایی برای تان داشت.

سفر به جزیره ای مثل هرمز محدودیت رفت و آمد دارد. تولید ما خیلی دردرس ساز بود. عوامل را آفیش

می کردیم و از تهران به بندرعباس می آمدند اما دریا توفانی می شد و نمی توانستند با کشتی به هرمز بیایند. یکی از عوامل ۹،۸ شب حالش بد شد و چند ساعت زیر دستگاه احیا بود اما هیچ وسیله ای نبود که او را به تهران منتقل کنیم. ما وقتی تیم ۵۰ تا ۷۰ نفره ای را به منطقه ای می بریم باید بدانیم آن منطقه حداقل امکانات یا لاقال یک هتل دارد در حالی که هنگامی که ما کار می کردیم حدود ۱۸ منزل اجاره کردیم. نبود امکانات کافی یکی از مشکلات بود. مشکلاتی همچون گرمای شدید داشتیم و توانستیم تا اوایل خرداد کار کنیم و گرمای هوا روی دوربین و حتی گریم بازیگران تاثیر می گذاشت. «به رنگ خاک» پروژه دشواری بود اما شکر خدا سریال روی آنتن است و مردم هم یک اثر نمایشی را شاهد هستند و هم از زیبایی های جزایر خلیج فارس لذت می برند.



فعالیت های این روزهای «مهدی صباپی»

ضیغمی - «مهدی صباپی» از بازی های این روزهایش در مقابل دوربین سینما و تلویزیون سخن می گوید.او در گفت و گو با خبرنگار ما درباره فعالیت های این روزهایش با بیان این که مشغول بازی در سریال «از سرنوشت» به کارگردانی علیرضا بذرافشان است، درباره نقش خود توضیح داد: در این سریال نقش بابک را بازی می کنم و صورت همسرم دچار سوختگی شده و قصد داریم سیرپستی بچه ای را برعهده بگیریم.وی که در فیلم سینمایی «جمعه دو بعد از ظهر» هم بازی کرده درباره نقش خود اظهار کرد: در این فیلم نقش جوانی را بازی می کنم که مشکلات خانوادگی دارد و خود را غرق در کار کرده است و اتفاقاتی برایش رخ می دهد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۲۲۰-۹۸ مورخ ۹۸/۰۷/۰۲ کلاسه ۹۵-۹۷ هیأت

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد

ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه نجمی طراقی

فرزند محمدرقلی بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۲۲۷۴۸۱ صادره از بجنورد در یکباب منزل به مساحت

۲۵/۸۵مترمربع از پلاک ۴۴ فرعی از ۱۲۵ اصلی اراضی قریه عزیز خریداری مع الواسطه از مالک

رسمی حسین مه پیکران فرزند ولی محرز گردیده است . لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو

نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی

اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به

این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست

خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم

وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۹/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۹/۱۷
م ا/ف / ۹۷۶
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۸۱-۸۹۵۲

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد

عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنسورد مورد رسیدگی و

تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبست به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های

ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ اصلی – اراضی صدرآباد

۱- ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۲۰۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۴۳/۷۰(هفتاد ممیز

چهل و سه صدم) متر مربع ایتیاعی آقای حسن روحانی از محل مالکیت ثبتی : محمد علی ثانی

برابر رأی شماره ۳۵۵۳-۹۵ مورخه ۱۳۹۵/۰۳/۲۹ – کلاسه ۹۹۵-۹۱

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ

می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در

محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند

معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه

عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی

که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه

عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند

مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار : نوبت اول ۱۳۹۸/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۹/۱۷

م ا/ف / ۹۸۰
علیخان نادری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
۹۸۱-۸۹۵۲

تولد ماه

امید زندگانی

این بازیگر سینما، تلویزیون و رادیو، در آذر سال ۱۳۴۷ متولد شد و فرزند سیاوش زندگانی از استادان موسیقی ایران و برادر امین زندگانی است. «امید زندگانی» از ۱۶ سالگی به واسطه آشنایی با هادی مرزبان در مسیر بازیگری قرار گرفت. وی دارای مدرک بین‌المللی غواصی در آب‌های آزاد است. او هم‌اکنون در زمینه موسیقی پاپ مشغول فعالیت است و چندین ساز را کاملاً حرفه‌ای می‌نوازد. رویدید در باد، آژانس از دواج، پسران آجری، سبب خنده، مرد دو هزار چهره، رسم شبیدایی، بازگشت به خانه، پرواز در حباب، عملیات ۱۲۵، در پناه تو و فردا دیر است از جمله آثاری است که در کارنامه وی به ثبت رسیده است.



آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (استاد دمه)

مورد مزایده و محل آن : برابر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۰۰۹۷۵۱۰۰۷۱۴۱-۱۳۹۸۰۵۰۷۱۴۱/۰۸/۰۴ نسبت به مزایده

مقدار دویست و بیست و هشت سهم و چهل صدم (۲۲۸/۴۰) سهم متاع از مدار دویست و هشتاد (۲۸۰) سهم از ششدانگ یکباب منزل

به شماره پلاک ثبتی شماره ۱۰۷۶ (یک هزار و هشتاد و شش) فرعی از ۱۶۴ (یکصد و شصت و چهار) اصل مجزا شده از ۱۵۶ (یکصد و پنجاه و شش) فرعی واقع در بخش دو بجنورد به مساحت ۲۸۰ (دویست و هشتاد) متر مربع که سند مالکیت به سهم متاع

از یست و چهارسهم از ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره جایی ۶۴۲۳۲۴ سری سال که در صفحه ۱۲۱

دفتر املاک جلد ۱۰۷ ذیل شماره ۲۲۷۹۲ و چهارده سهم متاع از مدار یست و چهار سهم از ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت

اصلی به شماره جایی ۵۷۵۴۲۸ در صفحه ۵۸۰ دفتر املاک جلد ۱۵۳ ذیل شماره ۲۲۵۳۳ . و هفت قسمت از یست و چهار قسمت از

ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره جایی ۵۳۹۵۹۴ در صفحه ۵۸۳ دفتر املاک جلد ۱۵۳ ذیل شماره

۲۲۵۳۴ به نام مجتبی عمرانی فرزند میرزا حسین به شماره شناسنامه ۱۳ و کد ملی ۵۳۹۵۷۸۲۲۰۵ مدیون پرونده اجرایی کلاسه

۱۵۴/۱-۰۰۷۱۵۲۰۰۰۱۳۹۵۰۴۰۲ و به شماره بایگانی ۹۵۰۰۹۰۸ ثبت و اسناد مالکیت آنها صادر و تسلیم شده است ، که حدود و حقوق

ارتباطی ششدانگ پلاک مذکور بشرح ذیل می باشد : شمالاً : بطول ۱۰ متر پی دیوار به پی دیوار ۱۶۰۱ فرعی .

شرقا : بطول ۲۸ متر پی به پی ۱۰۷۷ فرعی .

جنوباً : به طول ۱۰ متر پی دیواربست به کوچه هشت متری .

غرباً : بطول ۲۸ متر پی به پی ۱۰۷۵ فرعی . ملک حقوق ارتقائی ندارد .

در قبال تعداد چهارصد سکه طلای تمام بهار آزادی معادل مبلغ چهار میلیارد و ششصد و بیست میلیون ریال (۴/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

اصل طلب خانم مریم نیازی موضوع سند تکاحیه شماره ۱۲۵۹۹ مورخه ۱۳۸۲/۰۷/۰۶ دفتر ازدواج شماره ۲ آشنخانه و به انضمام یک

تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۶/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰

ریال (شش میلیارد و دویست و سی میلیون ریال) قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است . ملک در روز شنبه مورخه

۱۳۹۸/۰۹/۲۳ – از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خ شریعتی شمالی جنب اداره

پست قدیم به مزایده گذاشته می شود ، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت

نمایند ، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ پنج میلیارد و هشتاد و دو میلیون ریال (۵/۰۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال) طلب

بستانکار و یک عشر اضافه شروع و بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶ – آئین نامه اجراء کل

مبلغ نقدا دریافت می گردد . چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مالزاد مبلغ ارزیابی بر عهده

برنده مزایده است . پرداخت پندهیهای مربوط به آب و برق و گاز ، اعم از حق اشتراک و مصرف و نیز پدهی مالیاتی

و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است . مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: موضوع ارزیابی پلاک

ثبتی ۱۰۷۶ فرعی از ۱۶۴ اصلی بخش دو بجنورد به مساحت ۲۸۰ متر مربع مالکیت آقای مجتبی عمرانی فرزند میرزا حسین محدود به

حدودات شمالا بطول ۱۰ متر. شرقا بطول ۲۸ متر . جنوبا بطول ۱۰ متر پی دیواربست به کوچه ۸ متری . غربا بطول ۲۸ متر برابر سند

مالکیت دفترچه ای ۲۲۵۳۳ در صفحه ۵۸۰ دفتر ۱۵۳ دفاتر دو حوزه ثبت ملک بجنورد و عرصه و اعیان متن سهم ، چهارده سهم متاع

از مدار یست و چهار سهم از ششدانگ دارای سند مالکیت اصلی با شماره جایی ۵۷۵۴۲۸ سری سال و مورد ثبت شماره ۲۲۵۳۳ در

صفحه ۵۸۳ دفتر ۱۵۳ دفاتر دوحوزه ثبت ملک بجنورد مالک آقای مجتبی عمرانی به شماره ملی ۵۳۹۴۷۸۲۲۰۵ مالک عرصه و اعیان

متن سهم ، هفت قسمت از یست و چهارقسمت از ششدانگ دارای سند مالکیت اصلی می باشد با عنایت به بازدید به عمل آمده طی

هماهنگی صورت گرفته از ملک فوق واقع در ثنائی بجنورد شهرک شاهد – شاهد ۱۷ – پلاک ۳۷ می باشد ، دیوارها آجری و بند کشی

شده ، کف حیاط موزائیک ستی ، درب حیاط فلزی ، نمای ساختمان سنگ ، پنجره ها فلزی با لوده ، سقف طاق ضربی، کابینت MDF ،

سیستم سرمایش اسپلت ، گرمایش گاز شهری بیداشتی داخل حیاط ، دارای حیاط خلوت در موقعیت شمالی ملک ، دو خواب

کف هال و اتاق ها سیمانی ، هال تا ارتفاع یک متر سرامیک و سال ساخت ۱۳۷۸ می باشد که با عنایت به کلیه موارد صدراذکر و

فاکتورهای موثر در ارزیابی از جمله مساحت ملک ، بر اصلی نسبت به کوچه هشت متری ، عمر بنا مصالح به کار رفته در آن ، موقعیت

، بافت محلی، منطقه ملک و همان سازی با معاملات املاک مشابه در منطقه و سایر فاکتورها موثر در ارزیابی و رکود نسبی در معاملات

مسکن ارزش اعیان ملک فوق را با منصوبه های آب، گاز ، برق را مبلغ ۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش عرصه به مساحت ۲۸۰ متر مربع

را از قرار هر متر مربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل عرصه را مبلغ ۵۱۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل عرصه و اعیان و منصوبه های آن را

مبلغ ۶/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف شش میلیارد و دویست و سی میلیون ریال برآورد و. با توجه به سه سهم از ۲۴ سهم فک رهن به

سهم سند اضافه و سند بصورت ملک ششدانگ ارزیابی شده است . ثنائی ملک جهت بازدید : بجنورد ، شهرک شاهد – شاهد ۱۷ پلاک

۳۷ می باشد .
م ا/ف / ۹۸۴
حمید عزیزی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد