توسعه یک امامزاده ، گرفتار پیچ و خم های اداری؛ زائران زیر تیغ گرما و سرما

توپ معطلی در زمین میراث

سید مصطفی نجفیان

بارگاه امامزاده حمزة بن موسی(ع) در روستای دهنه شیرین از توابع بخش بام و صفی آباد واقع شده است.

بقعه امامزاده حمزة بن موسی(ع) در دامنه تپه ای با شیب ملایم قرار گرفته و طرح کلی پلان بنا مربع شکل است که به وسیله سه کنج در گوشه ها فضای مناسبی برای استقرار گنبد بر فراز آن فراهم شده است و در ضلع جنوبی بنا ایوان کاشی کاری شده ای وجود دارد. فضای داخلی مقبره با نقوش بسیار زیبا، گل و بوته و کتیبه ای از آیات قرآن مزین شده و بیشتر نقوش و کتیبه ها متعلق به دوران قاجار است. قدمت این بنا مربوط به دوره صفویه و با شماره ۵۱۵۱ در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است. توسعه و عمران بارگاه این امامزاده به واسطه ثبت در آثار ملی با چالش هایی مواجه است که موجب دغدغه زائران و اهالی این منطقه شده است.

اختلاف دیدگاه میان میراث فرهنگی و اوقاف و امور خیریه را با قلم رسانه ای پیگیری کرده ایم تا ضمن صیانت و حراست از میراث ملی منتج به ارائه راهکاری برای توسعه و عمران در گام نخست در این امامزاده و دیگر بقاع متبرکه شاخص میراثی شود و در دیگر گام، مقدمه ای برای تقویت گردشگری مذهبی یا زیارتی باشد.

«علی محمد ابراهیمی» از زائران این آستان مقدس با اشاره به این که سالانه ۱۲،۱۰ بار مراسم باشکوه در این امامزاده برگزار می شود، می گوید: سایه، رواق و شبستانی در این امامزاده وجود ندارد که می طلبد میراث فرهنگی کمک و شرایط را برای جذب زائر و گردشگر تسهیل کند.

«رقیه رحیمی» هم دیگر زائر این آستان مقدس است و گریزی به کمبودهای این آستان مقدس می زند و می گوید: امامزاده جایی برای استراحت ندارد که نیازمند توجه و رسیدگی است، امسال در یک مراسم در پی بارش باران با مشکل جدی رو به رو شدیم.

«عباسی» دیگر زائر امامزاده از روستای قنبرباغی، با اشاره به این که بارگاه این امامزاده با وجود داشتن زائران زیاد، با مشکلات مختلفی مواجه است، خاطر نشان می کند: این آستان مقدس سالانه بیش از ۸ هزار زائر دارد که شبستان، استراحتگاه و رواق ندارد.

وی وجود یک دفتر هیئت امنا و نذورات را ضروری می داند و می گوید: میراث فرهنگی حق دارد حافظ معماری بنا باشد اما انتظار می رود برای ایجاد زیرساخت در جوار این آستان مقدس شرایط را تسهیل کند که نیازمند همکاری است تا دست هیئت امنا برای کار توسعه و عمران باز باشد.

به گفته سرپرست هیئت امنای آستان مقدس امامزاده سید حمزة بن موسی (ع)، میراث فرهنگی ۲، ۳ سالی است که همکاری لازم را در خصوص توسعه، مرمت و عمران این بقعه ندارد و مجوز نمی دهد زیرا به لحاظ قانونی این آستان مقدس در فهرست آثار ملی ثبت شده و مرمت و ساخت و ساز در بقاع نیازمند مجوز میراث فرهنگی است.

آن طور که حجت الاسلام «خانی» گفته است میراث فرهنگی در حوزه توسعه و عمران سخت می گیرد و به این راحتی مجوز نمی دهد. آن ها شورای فنی دارند که از دید تخصصی خود نگاه می کنند اما باید به مسئله فرهنگی و مذهبی و کارکردهای پیوست آن از جمله گردهمایی رضویون توجه کنند زیرا به عنوان نمونه، امسال به دلیل بارش باران به معنای واقعی کلمه در میزبانی از زائران به مشکل خوردند.

وی با تاکید بر منویات مقام معظم رهبری مبنی بر تبدیل بقاع متبرکه به قطب های فرهنگی و بهره گیری از ظرفیت آنان به عنوان مراکز جذب معنوی اضافه می کند: آیا تبدیل به قطب فرهنگی بدون بسترسازی و وجود زیرساخت ممکن است؟ ما اگر نتوانیم رواق و شبستانی ایجاد کنیم چطور می توانیم اهداف زیرساختی را پیگیری کنیم؟

به گفته وی، از سال ۹۶ به خاطر توسعه مسجد با میراث فرهنگی اختلاف نظر داریم و حتی با نظر آنان احداث رواق را آغاز کردیم اما پس از آن – بیش از ۲ سالی است – گفتند نظر ما در این طرح تامین نشده است و به واسطه طولانی شدن اجرا، مردم و اهالی از ما گلایه مند هستند.وی اظهار می کند: میراث فرهنگی آن گونه که باید و شاید به بقاع متبرکه که هم میراثی است و هم فرهنگی و گردشگری، رسیدگی نمی کند و باید گفت این امامزاده کارکرد گردشگری، مذهبی و تاریخی دارد و انتظار می رود به ما که در نقطه ای محروم و دورافتاده هستیم، توجه جدی شود و باید اعتبارات به تناسب توزیع شود.به گفته وی، میراث فرهنگی به عنوان متولی برنامه ای برای تقویت گردشگری مذهبی در این منطقه ندارد. در این باره، مدیرکل اوقاف و امور خیریه خراسان شمالی با اشاره به مشکلات موجود در بقاع متبرکه و اماکن مذهبی که بنای میراثی دارند، می گوید: یک امر طبیعی، عقلانی و منطقی است که میراث‌مان را حفظ کنیم.

به گفته حجت الاسلام «آسوده»، نباید به دلیل حفظ میراث، کارها متوقف و قفل شود زیرا مردم می آیند تا از برکات معنوی بقاع متبرکه بهره مند شوند و باید دید چه راهکاری وجود دارد که هم میراث حفظ و هم مشکلات مردم حل شود.

وی یادآور می شود: در بسیاری از امامزادگان با بنای میراثی در استان های همجوار از جمله استان های شمالی می بینید که کارهای توسعه و عمران صورت گرفته است.

وی تاکید می کند: باید اداره کل میراث فرهنگی بیاید، بنشینیم و با احترام به دیدگاه و نظر آنان تصمیم جدی بگیریم، نمی شود به همان شکل منتظر ماند و کاری نکرد زیرا بدون ایجاد شبستان یا استراحتگاه نمی شود کار را پیش برد، باید گفت ماندن امامزاده در این حد، ظلم به آستان و مردم است.

به گفته وی، اداره کل میراث فرهنگی باید این مسئله را از وزارتخانه خود پیگیری و مطالبه و با حفظ جوانب میراثی کمک کند مشکل اماکن متبرکه حل و فصل شود.آن طور که او می گوید: باید در زمینه گردشگری مذهبی و زیارتی کمک کنیم و همان طور بوم گردی ها توسعه یابند و تقویت شوند و از ظرفیت اماکن متبرکه که بنای میراثی دارند در حوزه گردشگری و فضای معنوی موجودشان بهره گرفت.

در همین خصوص، «مستوفیان» معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان با اشاره به این که آثار تاریخی که در فهرست آثار ملی ثبت می شوند ضوابط و مقرراتی دارند و اگر اقدامی می خواهد آن جا انجام شود به یک فرایندی نیاز دارد، اظهار می کند: حتی اگر خود میراث فرهنگی بخواهد مرمتی انجام دهد نیاز است طرح در شورای فنی مطرح و مصوب شود و پس از تصویب در شورای فنی استان باید تاییدیه شورای فنی ملی و در برخی آثار که ویژگی خاص تری دارند، تاییدیه شورای راهبردی گرفته شود و نیاز است آن جا مطرح شود و مصوبه بگیرد.

به گفته وی، میراث فرهنگی اگر بنا دارد مرمتی انجام دهد باید خودش هم اقدام کند و این فرایند را بگذارد و در صورت نیاز و البته موافقت احکام مرمت صادر شود.

وی اعضای شورای فنی را استادان دانشگاه و خبرگان این حوزه می داند و تصریح می کند: باید جلسه تشکیل و به طور قطع به جهت حساسیت ها احکام مرمت صادر شود.

وی با بیان این که یک کار خارج از چارچوب و بدون هماهنگی در امامزاده سید حمزة بن موسی (ع) انجام شده است، اظهار می کند: اتفاقاتی در گنبد افتاده، کلی هزینه شده، کاشی ها تَرَک خورده و سازه گنبد دچار اشکال شده که البته مربوط به سال های گذشته است.

وی با تاکید بر این که اگر طرحی دارند و در راستای ارتقای کیفیت و تقویت معماری امامزاده باشد آمادگی داریم از آن کاملاً حمایت کنیم، تصریح می کند: بحث توسعه و رواق به جهت وجود عرصه و حریم مصوب مغایرت دارد و همه مکلف به رعایت آن هستند زیرا ابلاغ وزارت خانه به استانداری و لازم الاجراست.

وی با تاکید بر این که بازهم اگر اعتبار دارند در اولین شورای فنی که احتمالاً این هفته باشد آن را با ذکر جزئیات بیاورند تا با احصای شرایط در استان تایید و راهی تهران شود، خاطر نشان می کند: دلیل تاخیر، گذر سیکل اداری در میراث فرهنگی است و اعضای شورای فنی استادان دانشگاهی هستند که دلی می آیند و دستمزدی دریافت نمی کنند و لازم است تعداد پرونده ها به حد نصاب برسد تا این شورا در استان تشکیل شود.

اخبار

فرماندار در گفت و گوی اختصاصی مطرح کرد:

پیشگامی توزیع نیروی برق استان در خرید از صنایع اسفراین

نجفیان- فرماندار اسفراین از پیشگامی شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی در خرید از صنایع این شهرستان خبر داد؛ مسئله ای که پیش از این از سوی فرمانداری اسفراین و مکاتبه با استاندار خراسان شمالی مبنی بر تاکید برحمایت دستگاه های خدمات رسان و اجرایی از صنایع استان و تولیدات آن پیگیری شده بود.بنا بر اظهارات «طاهر رستمی» که عصر روز گذشته در گفت و گوی اختصاصی با خبرنگار ما سخن می گفت؛ با سفارش شرکت توزیع نیروی برق به شرکت آذین فورج تولید تسمه ارت در مدار تولید قرار گرفت و تاکنون ۷۵۰ میلیون تومان سفارش شرکت توزیع برق استان توسط این صنعت بخش خصوصی تولید و تامین شده است.وی تاکید کرد: سفارش های این شرکت که بناست توسط این صنعت بخش خصوصی اسفراین تولید شود تا پایان سال به ۲ میلیارد تومان خواهد رسید.وی تهاتر بدهی صنایع به شرکت های خدمات رسان، رونق تولید و ایجاد فرصت شغلی را از مزیت های توجه دستگاه های اجرایی و خدمات رسان به ظرفیت های صنعتی داخل استان دانست و ایجاد موج رسانه ای برای تشویق و ترغیب این اقدام در راستای تقویت صنایع و توسعه تولید استان را خواستار شد.

فرماندار در جلسه شورای آموزش و پرورش شیروان مطرح کرد:

لزوم شناسایی آسیب های اجتماعی

عوض زاده- آسیب های اجتماعی باید شناسایی و راهبردهای آموزش و پرورش و نیازهای جامعه بررسی شود و در جهت حل این آسیب ها آموزش و پرورش تحلیل کند و راهکار ارائه دهد. این مطلبی بود که فرماندار شیروان در جلسه شورای آموزش و پرورش این شهرستان به آن اشاره کرد، جایی که به گفته وی، باید آسیب هایی مانند نزاع و مجادلات کلامی که در استان و شهرستان وضعیت خوبی ندارد شناسایی و با استفاده از ظرفیت معلمان، راهکار ارائه و تا حد امکان مشکل حل شود. «امین رضا مرآتی» با تاکید بر این که آموزش و پرورش برای رسیدن به اهداف خود نیازمند بهره گیری از ظرفیت تشکل های غیر دولتی است، افزود: حضور دستگاه های دیگر و این تشکل ها در محیط مدرسه باید با رعایت چارچوب های قانونی باشد.وی با اشاره به برگزاری اردوی راهیان نور اضافه کرد: برای حضور دانش آموزان در این اردو از ظرفیت همه دستگاه ها کمک گرفته شود و در صورتی که کمبودی وجود داشت از طرف ما تامین خواهد شد. «علی ابراهیمیان» مدیر آموزش و پرورش شیروان با بیان این که مرحله اول اعزام دانش آموزان به اردوی راهیان نور از بیست و پنجم این ماه آغاز و تا ۳۰ آبان ادامه خواهد داشت، تصریح کرد: در هر مرحله ۲۳۰ دانش آموز به مناطق عملیاتی دوران دفاع مقدس اعزام خواهند شد.

بازتاب

تلفن ۱۰۰ مشترک شیروانی وصل شد

حشمتی- پیرو درج گزارشی در روزنامه خراسان شمالی مبنی بر ۱۰۰ مشترک شیروانی همچنان بدون تلفن و پیگیری چند باره این موضوع از طریق چاپ خبر، رئیس اداره مخابرات این شهرستان از وصل خطوط قطع شده خبر داد.به گفته «کاظم زاده»، با توجه به مشکلات موجود و قطعی های مکرر تلفن ثابت در خیابان ساحلی شیروان، با همکاری فرمانداری، شهرداری و اقدامات اداره مخابرات، این‌مشکل برای همیشه برطرف و خط تلفن منازل منطقه مذکور وصل شد.

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه خبر داد:

۱۳ پرونده موقوفات در محاکم قضایی فاروج

میم پرور- از ابتدای امسال تاکنون در حوزه موقوفات شهرستان فاروج، ۱۳ پرونده در محاکم قضایی تشکیل شده است. رئیس اداره اوقاف و امور خیریه فاروج با اعلام این خبر به خبرنگار ما اظهار کرد: از مجموع این پرونده ها ۵ پرونده به نتیجه مطلوب رسیده و رأی صادر شده از سوی دستگاه قضا به نفع موقوفات شهرستان بوده است. به گفته «سعید علیپور صحرا»، ۸ پرونده باقی مانده نیز در حال طی کردن مراحل قضایی است. وی افزود: از بین پرونده های به سرانجام رسیده، یک پرونده منجر به ابطال سند و چهار پرونده دیگر باعث محقق شدن درآمد احیا شده در زمین موقوفه شد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول سند رهنی کلاسه ۹۷۰۰۲۹۵ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۲۹۵ له: بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان علیه: آقای مهدی مجرد ورگ (راهن) و رضا رضائی شیروان (مشتری) شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۶۶۳۴ فرعی (شش هزار و ششصد و سی و چهار فرعی) مفروز و مجزا ۴۵۳ فرعی (چهارصد و پنجاه و سه فرعی) از ۲ اصلی (دو اصلی) ناحیه چهار شیروان واقع در بخش پنج قوچان شهرستان شیروان که ذیل صفحه ۲۸ دفتر املاک جلد ۱۴۲ ذیل ثبت صفحه ۲۴۳۷۸ به نام آقای مهدی مجرد ورگ ثبت و سند صادر شده است، آدرس ملک واقع در شهر شیروان خیابان پاسداران تقاطع پاسداران ۵ و تفتازانی حاشیه خیابان پلاک ۱۷۷ شهرداری و کدپستی ۹۴۶۱۷۷۹۸۴۵ و با یو تی ام ۴۱۳۸۶۹۵ و ۴۸۳۲۷۶ که طبق سند رهنی شماره ۸۳۸۹۸-۱۳۹۵/۰۶/۱۷ دفتر خانه شماره ۳۸ شیروان در قبال مبلغ ۳/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و پانصد و چهل میلیون ریال) در رهن بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان قرار گرفته و طبق نظر مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۳ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۸/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و شصت میلیون ریال) ارزیابی شده است و ششدانگ پلاک فوق (۶۶۳۴ فرعی مجزی شده از ۴۵۳ فرعی از دو اصلی بخش پنج قوچان ناحیه چهار شیروان) مساحت عرصه ۲۵۵/۷۲ مترمربع (دویست و پنجاه و پنج متر و هفتاد و دو سانتیمتر) محدود به حدود اربعه: شمالاً: درب و دیواریست به طول ۷/۵۰ متر (هفت متر و پنجاه سانتیمتر) به خیابان جدیدالاحداث به عرض شانزده متر شرقاً: در دو قسمت اول پی است به طول ۴/۶۰ متر (چهار متر و شصت سانتیمتر) به خیابان جدیدالاحداث به عرض سی متر و دوم پی است به طول ۲۰/۷۵ متر (بیست متر و هفتاد و پنج سانتیمتر) به خیابان جدیدالاحداث به عرض سی متر جنوباً پی مشترک به طول ۱۱ متر (یازده متر) به شماره یک هزار و یکصد و بیست و چهار فرعی از دو اصلی غرباً: به دیوار به طول ۲۴ متر (بیست و چهار متر) به شماره سه هزار و سی و دو فرعی از دو اصلی که پلاک مذکور یک باب منزل مسکونی در آن اعیانی با پروانه ساختمان ۱۵۲۷۴ مورخه ۱۳۶۷/۱۲/۲۳ با اسکلت آجری و دیوارهای باربر و سقف تیرآهن و طاق ضربی با نمای آجرگری و پنجره های آلومینیومی و زیرزمین به مساحت ۳۲ مترمربع (سی و دو مترمربع) و پارکینگ ۱۵ مترمربع (پانزده مترمربع) و همکف ۱۵۰ مترمربع (یکصد و پنجاه مترمربع) و جمعاً ۱۹۷ مترمربع (یکصد و نود و هفت مترمربع) با کاربری مسکونی احداث شده است ملک هم اکنون در تصرف مالک است و در آن سکونت دارد و دارای امتیازات آب، برق، گاز و تلفن می باشد و قدمت بنا سی سال می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۳ (سیزدهم آذرماه سال یکهزار و سیصد و نود و هشت) در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان واحد اجراء واقع در شیروان خیابان امام رضا جنب بیمارستان امام خمینی اداره ثبت اسناد و املاک شیروان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۸/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و شصت میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۸/۲۱

صمد ابراهیم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۹۸۱۰۴۵۲۰/و

۱۱/ م الف

۹۸۱۰۴۱۸۹/و