

چشم های بسته مسئولان بر گنج های خدادادی استان



اسدی

مشکل مالی مهم ترین مسئله ای است که معدن کاران با آن مواجه هستند. «جعفری» ادامه می دهد: برای ممانعت از خام فروشی به راه اندازی کارخانه فراوری در معدن اقدام کرده ایم اما هنوز تجهیزات و ماشین آلات تکمیل نشده است و برای راه اندازی آن نیازمند تسهیلات بانکی ارزان قیمت هستیم. وی با بیان این که این تسهیلات نیز قرار است از منابع بانکی پرداخت شود، اظهار می کند: درخواست خود را به استانداری اعلام کرده ایم تا بتوانیم ۲۶ میلیارد تومان تسهیلات دریافت کنیم. وی معتقد است که نحوه دریافت مالیات از معدن ناعادلانه است، زیرا مالیات بر استخراج محاسبه می شود در حالی که باید مالیات بر فروش و سود باشد، این امر موجب شده حتی اگر معدن زیان ده باشند نیز مالیات سالانه برای آن ها محاسبه شود.

گنج های خراسان شمالی گویا پنهان مانده اند، با این که دستگاه متولی اعلام می کند اقدامات خوبی برای معدن استان انجام شده و می شود، اما استاندار گلایه های پررنگی از وضعیت معدن استان دارد. «شجاعی» ماه گذشته در جلسه شورای معدن نقد خود را از وضعیت معدن این گونه مطرح کرد که «بخش معدن استان خواب است». وضعیت گنج نهان استان تنها استاندار را نگران نکرده است، آیت ا... «یعقوبی» نماینده ولی قبیله در استان نیز دغدغه هایی در این خصوص دارد؛ دغدغه های مهمی که در آخرین دیدار مدیران روزنامه خراسان شمالی آن ها را مطرح کرد. در کنار مسئولان معدن کاران هم حرف هایی دارند، حرف هایی که می توان گفت رنج نامه کاشفان گنج های استان است.

کلتک بی پولی در معدن

«جعفری» از معدن کاران فعال استان است؛ او در زمینه استخراج سنگ مرمر فعالیت می کند و گفته می شود برای جلوگیری از خام فروشی مواد معدنی استخراجی تصمیم به راه اندازی کارخانه فراوری در کنار معدن گرفته است، اما این معدن کار موفق و فعال در استان هم رنج نامه ای دارد. بنا بر صحبت های این معدن کار،

برای ماندن در این بازار تجهیز و خرید ماشین آلاتی مانند بیل مکانیکی، لوادر و دستگاه های تخصصی نیاز است که باید از خارج از کشور وارد شوند. به گفته او، درخواست ماشین آلات آن ها در سازمان معدن کشور ثبت شده و قرار است با صدور کارت سبز تجهیزات وارد استان شود اما نیازمند تسهیلات هستند.

معدن در دسترس نیست

«شادمانی» نیز یکی دیگر از معدن کاران فعال استان است. او مسئله اصلی معدن را در استان فراهم نبودن زیرساخت ها به ویژه مسیرهای دسترسی اعلام می کند. بنا به گفته وی، جاده های منتهی به معدن بسیار نامناسب است به نحوی که با یک بارندگی جاده ها را سیل می برد و نمی توان به معدن دسترسی داشت. او مالک معدن مرمر در «تکمران» شیروان و معدن بوکسیت در «سرخ چشمه» اسفراین است. وی نبود بازار فروش را بخش دیگری از مشکلات معدن کاران اعلام می کند و می گوید: بازار برای مواد معدنی به ویژه مرمر وجود ندارد و این مواد معدنی خام فروشی می شود. با این که مرمر سنگ ارزشمندی است و صادر می شود اما به دلیل نبود صنایع فراوری در استان ارزش افزوده ای برای معدن کاران ندارد. طبق سخنان او مالیات مشکل بعدی آن هاست زیرا در دریافت مالیات سود و زیان آن ها محاسبه و اسناد ارائه شده به سازمان مالیات نیز پذیرفته نمی شود. تجهیزات مستعمل چالش بعدی کاشفان و

حفاران گنج های معدنی استان است زیرا هزینه به روز رسانی تجهیزات بالاست و معدن کاران توان خرید آن ها را ندارند و باید از همان تجهیزات فرسوده استفاده کنند.

«شادمانی» با گلایه از بانک ها اضافه می کند: با این که به طور قانونی بانک ها باید پروانه بهره برداری از معدن را به عنوان تضامین بانکی قبول کنند اما آن ها به این قانون توجهی نمی کنند و سند ملک شخصی باید برای ضمانت ارائه شود.

خواب معدن

در کنار مسائل مطرح شده از زبان معدن کاران باید به بخشی از سخنان استاندار نیز اشاره کرد تا آن چه هست مشخص شود. «سازمان صنعت، معدن و تجارت استان، در زمینه فعال کردن بخش معدن تلاش زیادی می کند اما راه افتادن این بخش، با این اقدامات اداری، میسر نیست و باید بخش غیراداری و گروهی کهنه کار و مسلط، وارد عرصه شوند و چراغ معدن را روشن کنند. این که اعضای شورای معدن برای پروانه معدن با سلب صلاحیت از معدن کاران تصمیم بگیرند، کاری صرفاً اداری است و معدن به خوابرفته را بیدار یا دردی از آن را دوا نمی کند. شورای معدن، محلی برای تصمیم های بزرگتر در خصوص معدن و نه سلب صلاحیت هاست، این امور، کارهایی است که سازمان صنعت، معدن و تجارت استان خود می تواند انجام دهد و این شورا باید به دنبال کارهای بزرگتر باشد. نبود واحدهای فراوری سبب شده ارزش افزوده فعالیت های معدنی از استان خارج

خبر مرتبط

محاسبه مالیات معدن کاران بر اساس سود و زیان

مورد ارزیابی قرار می گیرد، اما اگر دفاتر و اسناد وجود نداشته باشد بر اساس میزان استخراجی که سازمان صمت اعلام می کند و بازدید ناظران میزان مالیات محاسبه می شود که مبلغ بسیار اندکی است.

اسدی- مالیات معدن کاران متناسب با سود و زیان آن ها دریافت می شود. «یعقوب نژاد» مدیر کل امور مالیاتی خراسان شمالی با اعلام این خبر افزود: مالیات معدن استان با در نظر گرفتن اسناد و مدارک و دفاتر

شود و سازمان صنعت، معدن و تجارت استان باید در این باره تلاش کند تا این واحدها راه اندازی شود؛ این ها بخشی از انتقادهای استاندار در شورای معدن استان است. فراهم نبودن راه دسترسی به معدن و طولانی بودن فرایند اجرای طرح هادی در این مسیرها توسط بنیاد مسکن از جمله مشکلات دیگری است که از سوی این مسئول به آن ها اشاره شده است.

محاسبه اشتباه

اما رئیس اداره معدن سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی می گوید: ۲۴۴ پروانه بهره برداری معدنی در استان صادر شده است که از این تعداد ۱۱۳ فقره فعال، ۷۵ فقره غیرفعال و ۹ فقره در مرحله تجهیز و طبق ماده ۲۰ قانون معدن ۴۷ معدن در مرحله سلب صلاحیت هستند.

«ابراهیمی» به مشکل زیرساخت های معدنی استان اشاره و اعلام می کند: به بسیاری از معدن برق رسانی شده است و مسیرها و جاده های دسترسی نیز احداث می شود.

این مسئول در سازمان صمت به بالا بودن تعرفه های مالیاتی اشاره می کند. بنا به گفته های او، مالیات به جای محاسبه بر اساس سود حاصل از فروش بر اساس استخراج محاسبه می شود که این شیوه اشتباه است و تنها حقوق معدنی بر میزان استخراج محاسبه می شود.

وی با بیان این که جهت محاسبه مالیات بنگاه های اقتصادی و تولیدی، زیان سال های گذشته نیز کسر می شود، اضافه می کند: پس از کسر این زیان ها ۲۵ درصد از سود خالص به عنوان مالیات باید دریافت شود اما این موضوع در معدن مورد بی توجهی قرار گرفته است.

وی البته اعلام می کند که اکتشاف پهنه معدنی استان در حال انجام و منطقه جنوبی استان دارای ذخایر معدنی خوب و سازمان در حال تهیه اطلاعات است، پروازهای اکتشافی انجام شده و منتظر رسیدن اطلاعات از سازمان زمین شناسی هستیم. این مسئول هم می گوید که رکود حاکم بر صنعت ساختمان، بر مواد معدنی ساختمانی تاثیر گذاشته و معدن گچ، سنگ و سیمان را با رکود مواجه کرده است.

نیمی از معدن استان غیر فعال هستند و بخشی از آن ها به دلیل مشکلات اقتصادی قابل اداره شدن توسط مالک کنونی خود نیستند و پرونده آن ها برای سلب صلاحیت ارسال شده است. سلب صلاحیت و غیرفعال بودن برخی معدن در حالی است که گفته می شود یکی از مهم ترین و اساسی ترین پایه های اقتصاد هر کشوری منابع معدنی و ذخایر تحت الارضی آن کشور است.

در روزگاری که تولید کنندگان با مشکل فروش محصولات خود مواجه هستند، تغییر مالکیت معدن به دلیل ناتوانی در فروش نمی تواند راهکار مناسبی برای این بخش از اقتصاد کشور باشد، موضوعی که البته برخی مسئولان در استان نیز بر آن صحنه می گذارند. خراسان شمالی استان کمتر توسعه یافته ای است، فعالیت معدن کاران و استخراج مواد معدنی و فروش آن ها نه تنها به سود معدن کاران است بلکه عواید آن نصیب استان نیز می شود و تاثیر مستقیم آن در استان ایجاد اشتغال است.

با این حال همچنان این بخش در اقتصاد در استان مغفول مانده است و پای دردلد معدن کاران که می نشیند همان داستان قدیمی تکرار می شود. کارشناسان و صاحب نظران می گویند که «نقش معدن و منابع در رشد اقتصادی هر کشوری انکار ناپذیر است.

بدون تردید بهره برداری از معدن استان، یک عامل کاملاً مثبت و مهم در رشد و توسعه اقتصادی این منطقه است. معدن نه تنها نیاز کشور به مواد اولیه را تأمین می کنند بلکه بخش معدن در بازار جهانی نقش بسیار عمده ای را ایفا می کند.

در بازار بین المللی برای برخی مواد معدنی رقابت تنگاتنگی وجود دارد. از سوی دیگر نباید فراموش کرد که معدن، تأمین کننده مواد اولیه مورد نیاز بسیاری از صنایع هستند و در خودکفایی صنعتی، ایجاد اشتغال مولد و افزایش تولید ناخالص ملی و درآمد سرانه استان نقش به سزایی دارند.

حال باید برای نیمی از معدن که در خواب هستند نسخه ای درست پیچیده شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۲۲-۹۸ و ۱۳۲۳-۹۸ هیات به شماره کلاسه ۸۰-۹۷ و ۸۱-۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس ریحانی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۹۳۰ صادره از راز و خانم گل خانم چاهی فرزند ولی به ش ش ۱۲۷۳ بالسویه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ در یک باب مغازه به مساحت ۶۰/۲۲ مترمربع از پلاک ۲۲۸۸ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصار شیرعلی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم ناز صنم اسدی بربرپها محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۷/۳۰

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۸۰۹۰۲۴۱/و

۸۶۹/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۲۳-۹۸ و ۱۲۲۴-۹۸ مورخ ۷/۷/۹۸ هیات به شماره کلاسه ۳۶۶-۹۶ و ۳۶۵-۹۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم تکتم خالقی یزدان آباد فرزند عیدمحمد به شماره شناسنامه ۶۹۰۷۲-۶۳۵۰۰۴۱۹۳۸ و آقای سیداسماعیل اسماعیل زاده به شماره شناسنامه ۵۲۴۰۰۴۱۹۳۸ فرزندان سیدابراهیم بالسویه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ در یک باب ساختمان به مساحت ۸۸/۱۷۴ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی رجبعلی باغچقی فرزند فرج اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۷/۳۰

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۸۰۹۰۸۷۹/و

۸۶۲/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۸-۳۱۷ مورخ ۱۲/۷/۹۸ هیات به شماره کلاسه ۳۲۶-۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سپیده حصاری فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۱۸۳۸ صادره از بجنورد در یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۱۱۵ مترمربع از پلاک ۲۱ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکش خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدعلی ملکشی فرزند آدینه قلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۷/۳۰

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۸۰۹۰۱۱۳/و

۸۶۰/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۱۹-۹۸ مورخ ۱۲/۷/۹۸ هیات به شماره کلاسه ۱۷-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر رجب نیا فرزند زین العابدین به شماره شناسنامه ۲۰۵۴۱ صادره از بجنورد در یک باب خانه به مساحت ۷۴/۸ مترمربع از پلاک ۸ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکش بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای زین العابدین رجب نیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۷/۳۰

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۸۰۹۰۸۷۹/و

۸۶۴/م الف