نیم گزارشی از حال و روز خیابان های شهر

قبرهای خیابانی

علوی

با سرعت معمولی در حال حرکت است، از چهارراه که عبور می کند، کمی بر پدال گاز می فشارد، ناگهان در یک ناهمواری می افتد و صدای بد خودرو اعصابش را به هم می ریزد. زیر لب غرغر کنان می گوید: نمی دانم این وضعیت باید تا کی در شهر ادامه داشته باشد، جلوبندی چند خودرو باید خراب شود و با این اوضاع و احوال اقتصادی باید چقدر برای خودروهای مان هزینه کنیم؟

این جملات را راننده تاکسی تلفنی می گوید و با ناراحتی به راهش ادامه می دهد. وقتی ادامه آدرس را برایش توضیح می دهم، در امتداد خیابان ۱۷ شهریور جنوبی با وارد شدن به کوچه ای در دست انداز ناجوری می افتد که این بار باعث عصبانیت او می شود.

حرف های راننده را تایید و به این فکر می کنم مگر در روز چقدر درآمد دارد که باید بخشی از آن را برای جبران کم کاری در به سازی کوچه ها و خیابان ها هزینه کند و از خورد، خوراک و رفاه زن و بچه اش بزند تا بتواند هزینه های تحمیلی این چنینی را تامین کند.

هر چند برخی خیابان ها به تازگی روکش آسفالت شده اند اما وضعیت بسیاری از کوچه ها بیداد می کند و در برخی از آن ها آن قدر ناهمواری و فرورفتگی آسفالت زیاد است که به طور نمونه اگر راکبان موتورسیکلت دید کافی نداشته باشند، ممکن است با افتادن در این چاله ها دچار حادثه شوند.

این کوچه ها دور نیستند، همین جا در خیابان های اصلی شهر هستند. از چاله های معابر شهر که بگذریم، دریچه های منهول فاضلاب با آن تو رفتگی هایش که اختلاف سطح با کف خیابان دارد، دردسر دیگر راننده هاست و هنگام رانندگی باید مراقب باشند خودروها در این دست اندازها نیفتد و آسیبی به آن ها نرسد.از خیابان های اصلی که در برخی مناطق لکه گیری نشده اند بگذریم، دریچه های منهول فاضلاب تورفتگی دارند و خودروها به طور متناوب، افتادن در چاله های کم عمق ایجاد شده را تجربه می کنند.

در برخی کوچه های پرتردد منتهی به خیابان های ۱۷ شهریور جنوبی، طالقانی شرقی، قیام و شهید چمران این وضعیت کاملا محسوس است.

یکی از شهروندان ساکن در خیابان قیام از وضعیت آسفالت بد کوچه ها گلایه می کند و می گوید: از عمر آسفالت برخی کوچه ها سال های زیادی است که می گذرد اما تاکنون برای اصلاح و ترمیم آن ها اقدامی نشده است. «ثابتی» ادامه می دهد: وقتی وارد برخی کوچه ها می شویم آن قدر دست انداز و ناهمواری وجود دارد که باید مراقب باشیم لاستیک های خودرو در این دست اندازها نیفتد، با این وجود گاهی اوقات پیش می آید این ناهمواری ها در شب دیده نمی شود و خودرو داخل آن ها می افتد. «فرهادی» ساکن خیابان شهید «رضا شریفی» واقع در خیابان شهید چمران است که از وضعیت آسفالت این خیابان گلایه دارد. او می گوید: در این خیابان، کوچه های ناهموار زیادی وجود دارد که معبر تعداد زیادی از خودروهاست.

شهروند دیگری هم از دست اندازهای موجود در کوچه و خیابان های شهر گلایه می کند و می افزاید: وضعیت کوچه هایی که ناهمواری های زیادی دارند، در مناطقی مانند فرخی و پای توپ نامناسب تر و باعث نارضایتی شهروندان شده است. وی خاطرنشان می کند: وضعیت نامناسب کوچه ها و دست اندازهای آن ها در فصل بارندگی مشکلات بیشتری را برای شهروندان ایجاد خواهد کرد.

«پارساپور» معاون فنی و عمرانی شهرداری بجنورد در پاسخ به اعتراض های شهروندان مبنی بر ترمیم نشدن آسفالت معابر و کوچه ها بیان می کند: برای ترمیم حفاری های ناشی از اجرای پروژه های شرکت آب و فاضلاب شهری استان، ملزم شده اند این کار را انجام دهند و آن ها با مشکل قیر درگیر بودند که اکنون این مشکل برطرف شده است.

وی ادامه می دهد: مرمت برخی کوچه ها انجام شده است و به تناسب آن حفاری ها در مناطق مختلف وجود دارد و ناگزیر از این کار و اکنون با کمبود قیر مواجه هستیم که در صورت تامین آن ادامه کار انجام خواهد شد. به گفته وی، مرمت حفاری ها بر عهده شرکت های حفار است که آن ها این کار را انجام می دهند.

وی درباره اختلاف سطح دریچه های برخی خیابان ها هم اظهار می کند: در این باره به دستگاه های خدمات رسان اعلام شده برای هم سطح سازی آن ها اقدام کنند که برخی انجام شده و برخی باقی مانده است.

خبر

هزینه ۸۰ درصد زکات برای کمک به نیازمندان

علوی- ۸۰ درصد زکات برای کمک به نیازمندان هزینه می شود. معاون مشارکت های مردمی اداره کل کمیته امداد خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: بیشتر زکات دهندگان مایل هستند زکات در منطقه خودشان هزینه شود و ما در کمیته امداد مسئولیت دبیرخانه زکات و ثبت و ضبط میزان زکات پرداختی را برعهده داریم. به گفته «اکبریانی»، با تدابیری که در چند سال گذشته اندیشیده شده، میزان کمک به محرومان از محل زکات از حدود ۱۰ تا ۱۲ درصد به ۸۰ درصد افزایش یافته است.وی بیان کرد: ۹ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان زکات در ۶ ماه نخست امسال جمع آوری شد. وی میزان زکات جمع آوری شده طی ۶ ماه نخست سال گذشته را ۸ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان ذکر کرد. وی ادامه داد: این مقدار زکات به کمیته امداد پرداخت نشده بلکه ثبت زکات پرداختی با ما بوده است.

مشاوره حقوقی

عقد بیع

علوی- خوانندگان عزیز روزنامه خراسان شمالی می توانند سوالات حقوقی خود را طی تماس با دفتر روزنامه مطرح کنند تا پاسخ آن ها را از کارشناسان جویا شویم. در این شماره «نبی ا... داوری» وکیل پایه یک دادگستری به سوال یکی از خوانندگان پاسخ می دهد.

عقد بیعی منعقد می شود و طی آن قسمتی از ثمن به صورت مؤجل است با این شرح که یک‌سوم در زمان انعقاد عقد و یک‌سوم در دفترخانه پرداخت و بقیه ضمن عقد بیع شرط می شود که فروشنده به مدت یک سال به عنوان مستأجر در ملک باشد و یک‌سوم باقی‌مانده به عنوان وجه رهن محاسبه و در زمان تخلیه ملک با پرداخت این مبلغ از جانب خریدار به فروشنده، مکان تخلیه شود. با توجه به مراتب گفته شده چنان‌چه فروشنده ملک را در زمان مقرر تخلیه نکند تکلیف خریدار چیست و با توجه به این که شرط اجاره را ضمن عقد بیع پذیرفته است نوع دادخواست وی تخلیه ملک است یا خلع ید و مشمول قانون مدنی است یا قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶؟

فرض سؤال این گونه است که اراده دو طرف در عقد بیع با پرداخت بخشی از ثمن به صورت مؤجل منعقد شده و قبض و اقباض با توافق بعدی بر قرارداد اجاره، ذیل قرارداد به صورت اعتباری صورت پذیرفته است. چنان‌چه قرارداد مزبور، مربوط به دوران حکومت قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ است و دو نفر گواه نیز ذیل قرارداد را امضا کرده باشند، امکان دستور تخلیه وجود دارد. چنان‌چه شرایط قانونی دستور تخلیه که در طرح سؤال در این بخش مغفول مانده است وجود نداشته باشد، بر اساس قانون مدنی و اراده دو طرف می توان دادخواست تخلیه را به لحاظ انقضای مدت تقدیم کرد. در نتیجه امکان انعقاد عقود متعدد به موجب یک سند وجود دارد و در شرایطی که بیع و معامله انجام شده و ملک به خریدار انتقال قطعی یافته باشد با احراز مالکیت خریدار و وجود رابطه استیجاری حسب مورد در صورت انطباق قرارداد با قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ یا قانون مدنی، تقاضای دستور تخلیه یا دعوای تخلیه اقامه خواهد شد.

۷ سال اول

«نه» بگویید!

علوی- «نه» گفتن و یاد دادن آن به کودکان یکی از موارد ضروری است که باید پدر و مادر به آن اهمیت دهند و بر آن تاکید کنند. باید به کودک یاد داد زمانی که در موقعیت های نادرست قرار می گیرد، با خود تمرین کند ترس و واهمه ای از چیزی نداشته باشد و به خواسته های نامعقول طرف مقابلش چه کودک باشد و چه بزرگ سال بتواند به راحتی «نه» بگوید.

باید به بچه گفت که «نه» گفتن، پایان دنیا نیست. رسیدن به «نه» معنایش هدف دیگر و پیدا کردن راه جدید برای تعامل صحیح با دیگران است تا در این تعامل، هیچ یک از دو طرف آسیب نبینند. از بزرگ ترین معلمان بچه ها والدین هستند که خودشان با تمرین کردن مهارت های مختلف زندگی می توانند به راحتی آن ها را به فرزندان شان آموزش دهند.

باید پدر و مادر در حضور فرزندان خود گاهی که لازم است به خواسته های افراد مختلف که تمایلی به انجام آن ها ندارند یا برای شان مناسب نیست، قاطعانه «نه» بگویند و به فرزندان خود یادآور شوند که در چه موقعیتی بودند و چگونه توانستند «نه» بگویند تا آن ها یاد بگیرند هیچ فردی نباید آن ها را وادار کند کاری را که دوست ندارند، انجام دهند.

آشپزی

مواد لازم

آرد یک و نیم پیمانه، بکینگ پودر ۲ قاشق چایخوری، نمک نصف قاشق چایخوری، شکر یک پیمانه، قسمت نارنجی پوست نارنگی رنده شده یک قاشق غذاخوری، ماست یونانی سه چهارم پیمانه، روغن گیاهی نصف پیمانه، آب نارنگی تازه یک قاشق غذاخوری، تخم مرغ بزرگ ۲ عدد، وانیل نصف قاشق چایخوری، پودر قند برای تزیین.

کیک ماست نارنگی

طرز تهیه

دمای فر را روی ۳۵۰ درجه فارنهایت تنظیم و قالب فر را با روغن چرب می کنیم، روی آن کمی آرد می پاشیم و آرد اضافی را می گیریم.آرد، بکینگ پودر و نمک را در یک کاسه مخلوط می کنیم. با انگشت پوست نارنگی رنده شده را در یک کاسه بزرگ به شکر می مالیم تا شکر مرطوب شود.ماست، روغن، آب نارنگی، تخم مرغ و وانیل را به مخلوط شکر و نارنگی اضافه می کنیم و هم می زنیم تا یکدست شود. مواد خشک را به مواد تر اضافه می کنیم و هم می زنیم تا زمانی که ترکیب شوند. خمیر را در قالب می ریزیم و آن را پخش می کنیم، به مدت ۵۰ تا ۵۵ دقیقه در فر می گذاریم تا بپزد. روی آن را با پودر قند تزیین می کنیم.

خراسان شمالی نیازمندی های عمومی

روز بازار

استخدام

دعوت به همکاری به یک نفر کارگر ساده آقا جهت کار پاره وقت در مرکز معلولین نیازمندیم ۰۹۳۷۹۳۰۸۸۶۹

به دونفر نیروجهت کاردَرنمایشگاه اتومبیل باپورسانت وحقوق ماهیانه نیازمندیم ۰۹۱۵۲۱۷۵۷۰۵

به یک فروشنده با روابط عمومی بالا جهت کاردرنمایندگی فروش موتورسیکلت نیازمندیم بجنورد موتور فروشی ابراهیمی ۳۲۷۴۲۰۶۴

شرکت لبنیات پگاه شعبه خراسان شمالی راننده دارای نیسان یخچال دار استخدام می نماید حقوق روزانه ۲۰۰هزار تومان شماره تماس ۰۵۸۳۲۳۱۷۵۵۰

به چهار نفر جهت بازاریابی قطعات یدکی خودرو در بجنورد نیازمندم ۰۹۳۸۹۰۶۱۸۸۵.

به یک شاگرد نیمه ماهر برقکار تمام وقت نیازمندیم ۰۹۳۷۱۳۵۰۶۰۴

شرکت پخش مواد غذایی به دونفر(مسلط به سیستم) جهت امور دفتری نیاز دارد ۰۹۳۸۷۸۰۴۸۹۴

به چند نفر همکار با تحصیلات لیسانس نیازمندیم .تلفن ۳۲۲۳۰۶۵۱

به یک نفر بازاریاب آشنا با دکوراسیون داخلی نیازمندیم ۵۰۰حقوق ثابت و ۲۰درصد حاصل سود فروش ساعت تماس ۱۰صبح تا ۳بعدازظهر غیرازجمعه ها ۰۹۱۵۱۸۶۲۳۶۴

به تیرچه زن ماهر جهت همکاری نیازمندیم ۰۹۱۵۳۸۶۸۴۸۳

به یک نیروی حسابدار باتجربه و مسلط به نرم افزار کلیک ۵ نیازمندیم ۰۹۱۵۱۸۴۰۴۷۵ شایگان

املاک

فروشی یک قطعه باغ ۱۲۰۰ متری با کاربری مسکونی و قابلیت تبدیل به محیط فرهنگی و گردشگری،تجاری و مسکونی دارای سند ششدانگ واقع در کوی نیکان، نیکان ۱ فی:متری ۵/۱ م تماس: ساعت ۱۶ الی ۱۹ ۰۹۱۵۱۸۶۶۸۵۱

مشاورین املاک دانیال

۱- فروش زمین با قابلیت تجاری واقع در خیابان شریعتی شمالی کوچه درمانگاه فرهنگیان

۲- ۴واحد آپارتمان خ جنت قیمت متری ۸/۴و۸/۵م

متراژ ۳۳۰ متر مربع قیمت متری ۵/۷م فروش ۸ واحد آپارتمان متراژ ۱۵۰ متر ی قیمت واقع درخیابان وداد یک (تحویل فروردین ۹۹) قیمت متری ۵م قویدل ۰۹۱۵۹۸۴۹۹۰۱ قلی زاده ۰۹۱۵۳۸۴۷۹۸۷

مشاوره املاک آرین خرید، فروش، رهن و اجاره و مشارکت در ساخت اجاره و خرید و فروش باغ، در روستاهای اطراف بش‌قارداش میباشد

آدرس: خیابان چمران، نبش چهارراآزادی ۰۹۱۵۵۸۴۶۷۸۲

مشاور املاک اکرمی. مشارکت در ساخت با بهترین وخوش سابقه ترین معتبر ترین سازندگان شهر ساخت وتحویل در کوتاه ترین زمان ممکن ۰۹۱۵۵۸۴۱۲۳۷

املاک خراسان شمالی خرید فروش، رهن، اجاره شهرک شاهد نبش شاهد ۲۱ ۰۹۱۵ ۱۸۴ ۳۵۶۵ ۰۹۱۵ ۳۸۴ ۳۵۶۵ مدیریت مسعود ایمانی

باغ فروشی دارای درختان میوه وآب وچشم اندازی زیبا وماشین رو با موقعیت عالی محدوده پارک بش قارداش جاده سلامت به متراژ ۸۰۰ متر فی ۱۵۰ م ۰۹۱۵۷۹۶۵۹۷۹

مشاورین املاک دانیال با داشتن کادری مجرب شامل کارشناسان حقوق و مهندس عمران دارای پروانه نظارت پایه سازمان نظام مهندسی ساختمان آماده ارایه خدمات در زمینه خرید. فروش .رهن و اجاره ومشارکت در ساخت میباشد . قویدل ۰۹۱۵۹۸۴۹۹۰۱ قلی زاده ۰۹۱۵۳۸۴۷۹۸۷ آدرس خیابان شریعتی شمالی خیابان وداد نبش وداد ۱

املاک ثامن مشاور شما در خرید و فروش و رهن اجاره .آدرس :خ گلستان بین گلستان ۱۳و۱۱جنب لبنیاتی۰ ۰۹۱۵۱۸۶۹۷۹۹و۰۹۱ ۵۴۸۹۶۲۹۹پاکدل

املاک علیزاده (زیتون) خرید / فروش / رهن / اجاره / مشارکت در ساخت آدرس:میدان فردوسی مجتمع زیتون روبرو درمانگاه. ۰۹۱۵۵۸۴۸۲۰۸ ۰۹۳۷۵۸۴۸۲۰۷ ۳۲۲۳۶۶۰۹

فروشی باغ انگور و بادام بعد از نوده حاشیه جاده ۴ هزارمتر متری ۳۰هزار تومان معاوضه با آپارتمان یا ویلای یا ماشین میشود ۰۹۱۵۵۸۴۵۴۷۹

قابل توجه تمامی کسبه و اصناف
راهی آسان جهت تبلیغات
با درج آگهی رایگان
روزبازار
خرید املاک، خودرو فروش
لوازم مستعمل
لوازم الکترونیکی
لوازم منزل
ارسال پیامک به شماره ۳۰۰۰۷۲۳۳۳