

## گفت و گو



معاون اعتبارات و بانکداری شرکتی استان خبر داد:

### جذب ۸۶ درصدی اعتبارات بخشودگی بدهی کشاورزان

ماه اول سال ۹۸ است هم تصویب شده اما هنوز میزان اعتبار آن ابلاغ نشده است. وی همچنین گفت: بر اساس تبصره ۱۶ قانون، پایان مهر آخرین مهلت کشاورزان برای پرداخت بدهی بانکی شان است. وی با بیان این که تاکنون ۲۸۰ نفر در استان با ۴۸ میلیارد ریال از این مزیت بهره مند شده اند، افزود: کشاورزان تا پایان مهر مهلت دارند با مراجعه به شعب بانک و پرداخت اصل بدهی، از پرداخت سود و جریمه معاف شوند. وی خاطرنشان کرد: نیمه نخست امسال ۱۰ هزار فقره تسهیلات بانکی به ارزش ۳ هزار و ۳۵۰ میلیارد ریال به متقاضیان پرداخت شد.

## خبر

معاون بنیاد مسکن خبر داد:

### معرفی ۲ هزار متقاضی طرح ویژه مسکن به بانک

شیر۱- ۲ هزار متقاضی، از محل طرح ویژه مسکن به بانک معرفی شدند. معاون بازسازی و مسکن روستایی اداره کل بنیاد مسکن خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: براساس برنامه ریزی های انجام شده، سهمیه خراسان شمالی از محل طرح شده توسط بانک ها هنوز اعلام نشده است. وی اظهار کرد: از آن جایی که اعتبارات بخش سیل استان به طور کامل تخصیص یافته است، در تلاش هستیم در این بخش فعالیت عمرانی را زودتر به پایان برسانیم.

شیر۱- ۲ هزار متقاضی، از محل طرح ویژه مسکن به بانک معرفی شدند. معاون بازسازی و مسکن روستایی اداره کل بنیاد مسکن خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: براساس برنامه ریزی های انجام شده، سهمیه خراسان شمالی از محل طرح شده توسط بانک ها هنوز اعلام نشده است. وی اظهار کرد: از آن جایی که اعتبارات بخش سیل استان به طور کامل تخصیص یافته است، در تلاش هستیم در این بخش فعالیت عمرانی را زودتر به پایان برسانیم.

### غم‌نگاری از پنبه کاران

# پنبه زارهای پر دغدغه

خراسان شمالی سطح سبز زیر کشت پنبه در سال زراعی ۹۸-۹۷ را ۶۹ هزار هکتار و پیش بینی تولید آن را ۱۸۱ هزار تن ذکر می کند و می افزاید: امسال به دلیل شرایط اقلیمی میزان تولید پنبه در استان نسبت به سال گذشته ۲۴ درصد افزایش خواهد داشت. «کازمیان» با اشاره به نرخ تضمینی ۳ هزار و ۱۹۶ تومانی پنبه می افزاید: از آن جایی که بازار فروش پنبه مناسب تر است خرید تضمینی آن کمتر اتفاق می افتد. وی خاطرنشان می کند: اکنون به دلیل کیفیت بالای پنبه استان، ۷ کارخانه

وی می گوید: با انجام واردات هر سال قیمت پنبه در بازار پایین می آید و امسال هم که محصولات مان را آفت زده است هزینه ها با درآمد کشاورزان همخوانی ندارد. وی ادامه می دهد: جهاد کشاورزی هر چقدر از پنبه کاران حمایت کند چون روز به روز قیمت ها پایین می آید رغبت کشاورزان برای فعالیت کمتر می شود. او برداشت پنبه را بزرگ ترین مسئله کشاورزان در این بخش قلمداد می کند و می گوید: با وجود هزینه های بالای تولید، قیمت هر کیلو پنبه توافقی ۶ تا ۷ هزار تومان و نرخ خرید تضمینی آن ۴ هزار و ۸۰۰ تومان است که با شرایط موجود تعیین این نرخ ها معقول نیست. وی اضافه می کند: در زمان کشت قیمت هر کیلو پنبه در بازار ۱۰ هزار تومان بود اما اکنون به ۶ هزار تومان کاهش یافته است.

وی تصریح می کند: اگرچه صنایع نخ رسی و پنبه پاک کنی در استان داریم اما عمده آن ها تعطیل شده اند یا با ظرفیت بسیار پائینی فعالیت دارند که جوابگوی

تولیدات استان نیست. «کمالی» دیگر پنبه کار خراسان شمالی است که اظهار می کند: به نظر می رسد بازار پنبه بدون هیچ گونه مسئولیت و نظارتی توسط دست اندرکاران به حال خودش رها شده است و تجار فقط تعیین کننده نرخ پنبه هستند که آن ها سود خودشان را در نظر می گیرند و کشاورزان راه حال خود را کرده اند.

وی خاطرنشان می کند: اگر بازار فروش پنبه در گنبد نباشد، تجار قیمت پنبه را به ۴ هزار تومان هم کاهش می دهند. وی با اشاره به انحصاری شدن بازار پنبه می گوید: تجار، پنبه استان را با قیمت های پایین خریداری می کنند و به تاجر گنبد در استان اجازه فعالیت نمی دهند و این گونه بازار را انحصاری کرده اند. وی اضافه می کند: سال هاست مشکل واردات پنبه در زمان برداشت را داریم اما در این زمینه مدیریت نمی شود.

مدیرزراعت سازمان جهاد کشاورزی



## شیری

اکنون نرخ آن ۶ تا ۷ هزار تومان اعلام شده است.

او نرخ ۷ هزار تومانی پنبه را اجحاف در حق کشاورزان می داند و خاطرنشان می کند: در حالی که در هر هکتار ۷۰۰ هزار تومان برای آب و هر کیلو برداشت پنبه ۷۰۰ هزار تومان هزینه می کنیم اما قیمت آن کیلویی ۶ هزار تومان است. او با اشاره به آفت و کاهش میزان تولید پنبه اظهار می کند: پنبه کناران قشر ضعیفی هستند که فشارهای اقتصادی بر دوش آن هاست اما سود را دلالتن می کنند.

«رحیمی» کشاورز دیگری است که مشکلات پنبه کاری را مستمر طی سال های گذشته می داند و می گوید: از آن جایی که امکان برداشت های مکانیزه را نداریم و پنبه به شکل سنتی برداشت می شود، هزینه ها بسیار بالاست و باید دست اندرکاران برای حمایت از تولیدکنندگان علاوه بر نظارت و برنامه ریزی مناسب از واردات پنبه در زمان برداشت جلوگیری کنند.

کاهش قیمت تضمینی و توافقی، افزایش هزینه های تولید و نهاده ها و واردات همزمان با برداشت از جمله مشکلاتی است که بهره برداران پنبه در خراسان شمالی را در آستانه فصل برداشت، بیش از هر زمانی نگران کرده و فروش محصول تولیدی دغدغه این روزهای پنبه کاران شده است.

در شرایطی که سال به سال هزینه های تولید چند برابر افزایش می یابد قیمت پنبه نسبت به تورم افزایش ندارد ضمن این که به گفته پنبه کاران همزمان با برداشت، واردات هم انجام می شود که همین مسئله باعث نامتعادل شدن قیمت ها و ضرر پنبه کاران می شود.

«محمدی» پنبه کار با سابقه است که به گفته او کشت پنبه دیگر مانند گذشته برای کشاورزان سودی ندارد. او می افزاید: در حالی که بذر پنبه تعاونی را ۱۸ تا ۲۰ هزار تومان تهیه کرده ایم،

## ۶۶

تجارت تعیین کننده نرخ پنبه هستند که آن ها هم فقط سودشان را در نظر می گیرند و کشاورزان را به حال خود رها کرده اند

## خبر مرتبط

### دغدغه فروش محصولات کشاورزی

کشاورزان عمدتاً دغدغه فروش محصولات شان را دارند. سرپرست معاونت امور بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: کشاورزان برای فروش محصولات شان می خواهند سازمان صمت ورود کند در حالی که وزارت صمت در حوزه کالاهای اساسی ورود می کند.

«قربانی» گفت: عمده مشکل فروش محصولات کشاورزی احتمال دارد مربوط به نبود الگوی کشت باشد چون کشاورزان محصولات را بدون الگوی مشخص کشت می کنند، به همین دلیل یک سال قیمت ها به قدری کاهش می یابد که حتی هزینه ها را جبران نمی کند و ارزش جمع آوری از اراضی را ندارد و یک سال به قدری قیمت ها افزایش می یابد که در بازار مشکل ایجاد می کند. وی خاطرنشان می کند: جهاد کشاورزی باید الگوی کشت مدون و درستی را تدوین کند و کشاورزان از آن پیروی کنند تا هر سال شاهد این گونه مشکلات نباشیم.

وی اظهار کرد: در شرایط فعلی کشاورزان فقط محصولی را کشت می کنند و در زمان برداشت روی دست شان می ماند و پس از آن به فکر یافتن بازار فروش می افتند در حالی که بازاریابی برعهده هیچ دستگاهی نیست.

وی اضافه کرد: قبل از این که به تولید کالایی اقدام کنیم باید ابتدا بازار آن محصول را پیدا و فرایندهای مربوط به بازرگانی را طی کنیم.

وی تصریح کرد: در همین زمینه باید با شرکت های بازاریابی و بین المللی و مدیریت صادرات مشورت و اطلاعات مان را زیاد و سپس به کشت اقدام کنیم نه این که محصولی را به وفور تولید کنیم و بعد بخواهیم سازمان صنعت، معدن و تجارت بازاریابی کند.

«قربانی» ادامه داد: میزان و نحوه واردات پنبه را نمی دانم اما اگر تولید و عرضه پنبه داخلی زیاد باشد با سازمان توسعه تجارت مکاتبه خواهیم کرد تا برای حمایت از محصولات داخلی، به صورت مقطعی واردات این محصول ممنوع شود.

## آگهی آرا هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت

### ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بنجورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی(کنیروالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بنجورد پلاک ۱۲۹- اصلی اراضی ملکش

۱- ششدانگ یکپاک مغازه از پلاک ۵۱۲ فرعی از ۱۲۹ اصلی فوق به مساحت ۲۳ متر مربع ایتبایعی آقای مهدی حصاری از محل مالکیت ثبتی مریم حیدرزاده برابر رای شماره ۱۴۶۶-۹۸ مورخ ۹۸/۰۷/۲۵ کلاس ۹۷-۳۴۳-۹۷ هیات.

بخش دو بنجورد پلاک ۱۵۵- اصلی اراضی کهنه کند

۲- ششدانگ یکپاک خانه از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۷۷/۵۰ متر مربع ایتبایعی خانم اوغل سراط بهمن از محل مالکیت ثبتی حسینقلی علی آبادی فرزند عباسقلی برابر رای شماره ۱۳۲۰-۹۷ مورخ ۹۸/۰۷/۱۲ کلاس ۹۵-۲۸۹-۹۵ هیات.

۳- ششدانگ یکپاک منزل از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۲۵/۷۴ مترمربع ایتبایعی آقای عباس علیکی از محل مالکیت ثبتی برات رستمی فرزند عزیزالله برابر رای شماره ۱۴۶۵-۹۸ مورخ ۹۸/۰۷/۲۵ کلاس ۹۷-۳۰۷-۹۷ هیات.

بخش دو بنجورد پلاک ۱۶۳- اصلی اراضی پنبه زار

۴- ششدانگ یکپاک ساختمان از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی فوق به مساحت ۱۶۸ مترمربع ایتبایعی آقای حسین صادقی از محل مالکیت ثبتی شهرداری بنجورد برابر رای شماره ۹۲۶-۹۸ مورخ ۹۸/۰۵/۳۰ کلاس ۹۷-۱۱۷-۹۷ هیات.

۵- ششدانگ یکپاک ساختمان از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی اصلی فوق به مساحت ۱۶۷/۳۲ مترمربع ایتبایعی آقای محمد الهامی از محل مالکیت ثبتی شهرداری بنجورد برابر رای شماره ۱۳۲۱-۹۸ مورخ ۹۸/۰۷/۱۲ کلاس ۹۷-۱۳۲۱-۹۷ هیات.

بخش دو بنجورد پلاک ۱۶۴- اصلی اراضی حصار شیرعلی

۶- ششدانگ یکپاک خانه از پلاک ۷۸ فرعی از ۱۶۴ اصلی فوق به مساحت ۱۸۶/۳۳ مترمربع ایتبایعی آقای حسین شیردل از محل مالکیت ثبتی محمدحسین سیمین فر برابر رای شماره ۱۲۱۵-۹۸ مورخ ۹۸/۰۷/۰۷ کلاس ۹۶-۶۶۰-۹۶ هیات.

۷- ششدانگ یکپاک خانه از پلاک ۷۸ فرعی از ۱۶۴ اصلی فوق به مساحت ۹۸/۵۱ مترمربع ایتبایعی آقای حسین شیردل از محل مالکیت ثبتی محمدحسین سیمین فر برابر رای شماره ۱۰۲۰-۹۷ مورخ ۹۸/۰۷/۱۴ کلاس ۹۷-۱۴۶۹-۹۸ مورخ ۹۸/۰۷/۲۵ کلاس ۹۶-۶۵۹-۹۶ هیات.

۸- ششدانگ یکپاک خانه از پلاک ۷۰ فرعی از ۱۶۴ اصلی فوق به مساحت ۱۵۷/۱۰ مترمربع ایتبایعی آقای حسین امانی از محل مالکیت ثبتی خانم رقیه حصاری برابر رای شماره ۱۴۷۰-۹۸ مورخ ۹۸/۰۷/۲۵ کلاس ۹۸-۷۵-۹۸ هیات.

بخش دو بنجورد پلاک ۱۷۳- اصلی اراضی معصوم زاده

۹- ششدانگ یکپاک ساختمان از پلاک ۶۴۵۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی فوق به مساحت ۱۲۵/۲۰ مترمربع ایتبایعی آقای حسن گریوانی از محل مالکیت ثبتی رمضان علی ابراهیمی فرزند علی برابر رای شماره ۳۲۵-۹۸ مورخ ۹۸/۰۷/۱۲ کلاس ۹۷-۳۲۵-۹۷ هیات.

۱۰- ششدانگ یکپاک منزل از پلاک ۱۸۳۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی فوق به مساحت ۶۴/۵۰ مترمربع ایتبایعی خانم سیده ملیحه فاطمی از محل مالکیت ثبتی اصغر درتومی فرزند علی اکبر برابر رای شماره ۱۴۶۷-۹۸ مورخ ۹۸/۰۷/۲۵ کلاس ۹۷-۴۵۰-۹۷ هیات.

۱۱- ششدانگ یکپاک منزل از پلاک ۱۲۱ فرعی از ۱۷۳ اصلی فوق به مساحت ۹۵/۲۰ مترمربع ایتبایعی آقای رضاگل پسند از محل مالکیت ثبتی جهانگیر گل پسند برابر رای شماره ۱۲۱۷-۹۸ مورخ ۹۸/۰۷/۰۷ کلاس ۹۷-۱۲۸-۹۷ هیات.

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

احمد اصغری شیروان- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بنجورد



روزنامه خراسان

طرح سحاب

روزنامه را به جای

۱۲۰۰ تومان ۷۰۰ تومان بخرید

مشترک شوید و روزنامه باطله خود را تحویل دهید

۳۲۲۳۰۰۷۱۵