

گفت و گو

یک مسئول درخصوص دریافت مالیات از اراضی رها شده گفت:

قانونی که اجرایی نمی شود

ها برای سمت توسعه در نظر گرفته می شوند.وی البته از خلاهایی قانونی نیز سخن گفت؛ خلاهایی که موجب شده مالکان ملزم به ساخت و ساز در زمین های رها شده نباشند زیرا به گفته این مسئول زیرساخت های اجرای این قوانین در استان فراهم نیست.

وی در پیش دیگری از سخنان خود در پاسخ به سوال خبرنگار ما در خصوص وضعیت ساخت و ساز در بافت فرسوده بجنورد اعلام کرد: پس از زلزله سال ۹۶ بجنورد، وام های مقاوم سازی از سوی بنیاد مسکن پرداخت و تسهیلاتی از سوی کمیسیون ماده ۵ مشخص شد تا ساخت و ساز در بافت فرسوده انجام شود.

به گفته وی، پایین آوردن حد نصاب تخصیص تسهیلات، موافقت با احداث بنا در معابر و تعریف مشوق برای ساخت و ساز در بافت فرسوده از جمله تسهیلات کمیسیون ماده ۵ در استان است که موجب شده بخش زیادی از بافت فرسوده شهر بازسازی شود.

خبر

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای خبر داد:

نیاز اعتباری پروژه های انتقال آب و سدها



شیری- هزار و ۵۵۰ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل و اجرای پروژه های انتقال آب و سدهای استان نیاز است. مدیر عامل شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: برای تکمیل و اجرای سدهای استان طی سه سال به حدود ۹۰۰ میلیارد تومان برای اجرای پروژه انتقال آب حدود ۶۵۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است. «سید عقیل مرتضوی» گفت: در مجموع اجرای تکمیل و ساخت سدها و پروژه های ناتمام که جزو پروژه های بزرگ استان و کشور محسوب می شوند، اعتبارات بسیار زیادی نیاز است.وی خاطرنشان کرد: با این وجود دخل و تصرف هایی در حريم و بستر

است، تولیدات شان را نگه داشتند تا به محض گران شدن آن ها را بفروشند.به گفته «کاظمی»، اکنون ایران ارزان ترین گندم را نسبت به کشورهای همجوار خود دارد بنابراین وقتی اختلاف قیمت زیاد باشد متعاقب آن قاچاق نیز انجام می شود.

او با برآورد هزینه ها و قیمت پایین گندم می افزود: با شرایط فعلی که هر سال هزینه های تولید نسبت به نرخ محصول افزایش چند برابری دارد، سرمایه کشاورز کمتر می شود و میزان کشت کاهش می یابد.

وی اظهار می کند: کشاورز چاره ای ندارد و هر سال کشت می کند اما انگیزه تولید ندارد در نتیجه به تدریج میزان تولید و تحویل گندم به سیلوها کاهش می یابد که در چنین شرایطی انجام واردات ضرورت پیدا می کند.

وی خاطرنشان می کند: وقتی با حمایت از کشاورز می توانیم در تولید گندم به خود کفایی برسیم چرا شرایطی را ایجاد کنیم که به انجام واردات و خروج ارز از کشور ناگزیر شویم؟

وی پرداخت یارانه به تولید را مؤثر می داند و می افزود: یارانه باید به تولید داده شود تا کشاورز واقعی متضرر نشود.

وی ادامه می دهد: نرخ خرید تضمینی گندم برای سال آینده ۲۲۰۰ تومان اعلام شده و جوابگوی هزینه ها نیست، به همین دلیل نظام صنفی کشور به این قیمت اعتراض کرده است.

این در حالی است که مدیرکل غله و خدمات بازرگانی خراسان شمالی به افزایش ۷۷ درصدی خرید گندم اشاره کرده اما به میزان افزایش تولید به دلیل شرایط جوی طی امسال نپرداخته است.

«موسوی» گفته بود: سال گذشته ۹۱ هزار تن و امسال ۱۶۱ هزار تن گندم به سیلوها تحویل داده شد که نشان از افزایش ۷۷ درصدی دارد.

در این میان اگر به پیش بینی تولید ۳۱۰ هزار تنی گندم از سوی مدیر زراعت سازمان جهاد کشاورزی نگاهی داشته باشیم متوجه می شویم، از این میزان تولید فقط حدود یک دوم به سیلوها تحویل داده شده و از یک دوم آن که بخش اندکی به عنوان بذر دست کشاورزان باقی مانده بقیه به دلالت فروخته شده است.

در نظر گرفتن نرخ تورم و هزینه های تولید، نرخ واقعی خرید تضمینی برای سال آینده باید ۲۷۰۰ تومان تعیین شود که با این قیمت فقط هزینه ها جبران می شود و سودی برای کشاورز ندارد.

یکی دیگر از کشاورزان که به گفته خودش علاوه بر ۴۰ تن گندمی که به عنوان بذر نگه داشته، ۴۰۰ تن محصول تولیدی اش را به سیلو تحویل داده است، می افزود: امسال مطالبات گندم کاران نسبت به سال های قبل زودتر پرداخت شد و اگر نص پرداخت دیر هنگام مطالبات به تدریج برطرف شود به طور حتم مشکلی در تولید این محصول استراتژیک نخواهیم داشت.

«رحمانیان» می افزود: از آن جایی که نرخ خرید تضمینی گندم پایین است در روزهای اول برخی همکاران از تحویل گندم به سیلوها خودداری کردند و وسوسه شدند تولیدات شان را به دلالتان استان های غربی که بحث قاچاق گندم مطرح بود و با نرخ های بالاتری خریداری می کردند، بفروشند اما با مدیریت دولت، در همان روزهای اول معضل قاچاق گندم کمرنگ تر شد و کشاورزان محصولات شان را به سیلوها تحویل دادند.

وی خاطرنشان می کند: اگر تعداد مراجعه کنندگان مستقیم برای بحث قاچاق گندم در استان بیشتر می شد به طور حتم عمده تولیدات استان به سیلوها تحویل داده نمی شد.

وی اضافه می کند: برای قیمت گندم باید تعادل بخشی با هزینه ها صورت گیرد چون قیمت لوازم یدکی ماشین آلات کشاورزی و دیگر هزینه های جانبی در این بخش افزایش چند برابری دارد اما نرخ گندم فقط اندکی افزایش دارد به طوری که حتی کشت این محصول برای کشاورزان مقرون به صرفه نیست.

در این میان رئیس انجمن خبرگان کشاورزی خراسان شمالی هم با اشاره به پایین بودن نرخ خرید تضمینی گندم، تحویل ندادن این محصول به سیلوها از سوی برخی کشاورزان را عاملی برای افت کیفیت گندم می داند و می گوید: امسال قیمت جو از گندم بیشتر بود و عده ای تولیدات شان را به مصرف دام شان رساندند و عده ای هم که می دانستند قیمت جهانی گندم بالاتر



نرخ پایین خرید تضمینی، عاملی برای قاچاق گندم

خوشه های انتظار

شیری

نابودی ببیند از تحویل آن خودداری می کند. همان طور که به گفته بسیاری از کشاورزان عده ای از آن ها به دلیل پایین بودن نرخ خرید تضمینی گندم، تولیدات شان را به دلالتان می فروشند یا حتی به دلیل گران بودن جو، آن را به مصارف دام های شان می رسانند.

در شرایطی که کشاورزان نیمی از محصولات شان را به سیلوها تحویل ندهاده اند و زمزمه های قاچاق گندم از مرزها مطرح است، به نظر می رسد سیاست گذاران در این بخش باید برنامه های خرید تضمینی را بازنگری کنند.

یکی از گندم کاران با این که عمده تولیدش را به سیلو تحویل داده است، می گوید: در زمان آغاز برداشت زمزمه های فروش گندم با قیمت های بالا به دلالتی که آن را برای فروش به کشورهای همسایه خریداری می کردند، وجود داشت. او می افزود: در ابتدا وسوسه شدم تولیدم را نگه دارم

آگهی ابلاغ اجرائیه چک کلاسه پرونده ۱۶۱/۱۰۰۰۷۱۵۱۰۴۰۰۴۰۹۴۱۳

بدین وسیله به آقای فرید قربان زاده فرزند ولی اله به شماره شناسنامه ۸۶۵ و شماره ملی ۰۶۳۸۳۳۹۳۵۹ ساکن: اسفراین- خیابان مطهری- کوچه دیسه ای یا به اظهار بستانکار خیابان امام خمینی بن بست صادقیان پلاک ۲۴۰ ابلاغ می شود که موسسه مالی اعتباری فرشتگان شعبه اسفراین به استناد چک شماره ۱۴۳۴۴۶ مورخه ۱۳۹۴/۰۶/۱۲ جهت وصول مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۶۱/۱۰۰۰۷۱۵۱۰۴۰۰۷۱۵۱۰۳۹۴۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۷ مامور مربوطه، ابلاغ به شما در نشانی متن سند به دلیل عدم شناسائی آدرس (متن سند) میسر نگردیده است. لذا بنا به تقاضای بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۲۴۱۰۰۷۱۵۱۰۵۰۷۱۵۱۰۳۹۸۰۵ مورخه ۱۳۹۸/۰۷/۰۷ طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و به جز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۵۵/م الف

۹۸۰۹۵۹۲۵/و

آگهی ابلاغ اجرائیه چک کلاسه پرونده ۱۴۳/۱۰۰۰۷۱۵۱۰۴۰۰۴۰۹۴۰۴۰۹۴۱۳

بدین وسیله به آقای هادی محمدی فرزند محمدولی به شماره شناسنامه ۲۷۹۷ و شماره ملی ۰۶۳۹۸۱۲۲۲۸ ساکن: اسفراین- خیابان امام رضا ۳۳- رجائی ۲۲- پلاک ۱۳ ابلاغ می شود که موسسه مالی اعتباری فرشتگان شعبه اسفراین به استناد چک شماره ۵۲۶۸۱۱ مورخه ۱۳۹۴/۰۶/۱۷ جهت وصول مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۳/۱۰۰۰۷۱۵۱۰۴۰۰۴۰۹۴۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش شماره ۸۲۸۰۰۷۱۵۱۰۵۱۰۷۱۵۱۰۳۹۸۰۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۸ مامور مربوطه ابلاغ به شما در نشانی متن سند به دلیل عدم شناسائی آدرس (متن سند) میسر نگردیده است لذا بنا به تقاضای بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۳۶۰۰۷۱۵۱۰۵۰۷۱۵۱۰۳۹۸۰۵ مورخه ۱۳۹۸/۰۷/۲۴ طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و به جز آگهی مزایده آگهی دیگری منتظر نخواهد شد.

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۵۴/م الف

۹۸۰۹۵۹۲۵/و

۹۸۰۹۵۹۲۵/و

احمد اصتری شیروان- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲

م الف / ۸۵۶