

گنجینه های پنهان گردشگری در جاجرم

معینی

شهرستان جاجرم با قرار گرفتن در مسیر جاده ابریشم جزو سکونگاه های مهم تاریخی معرفی شده است. این شهرستان با وجود داشتن گنجینه های گردشگری هنوز ظرفیت های ارزشمندان در حوزه های مختلف به ویژه آثار تاریخی پنهان است و باید گفت آن چه در جذب گردشگر در یک شهر تاریخی مانند جاجرم بسیار اهمیت دارد استفاده از امان های تاریخی در میدان وورودی های این شهر است. با وجود آثار تاریخی متعدد، المان های تاریخی در این شهر به چشم نمی خورد و می توان گفت گردشگران را به سمت خود جذب نمی کند. همچنین می توان از کویر جاجرم که از ویژگی های بارز آن اتصال این کویر به کویر مرکزی کشور است به عنوان یکی از نقاط گردشگری نام برد که در بهار و تابستان و شب های ماه رمضان، این منطقه افراد زیادی را به صورت تورهای کویرنوردی و پیاده روی های خانوادگی و گردشگری به سمت خود جذب می کند. پارک ملی میانددشت به عنوان منطقه حفاظت شده و بنای تاریخی قلعه سفید از دیگر مناطق گردشگری این شهرستان محسوب می شود. با توجه به این که از نظر تاریخی شهرستان جاجرم مدیون کویر است، این منطقه علاوه بر درآمدزایی از طریق نمک با توسعه بخشیدن و برنامه ریزی می تواند به منطقه ویژه ای برای گردشگران تبدیل شود اما ظرفیت های گردشگری در این سکونگاه تاریخی همچنان پنهان است و

توسعه نیافته و نیازمند توسعه زیرساخت ها برای جذب بیشتر گردشگران است.

ناشناخته ماندن آثار تاریخی

مومنی یکی از شهروندان جاجرمی از ناشناخته ماندن آثار تاریخی و جذب کم گردشگر گلایه می کند و می گوید: این شهرستان در حوزه گردشگری می تواند با توجه مسئولان و تلاش برای توسعه گردشگری رشد کند و بسیاری از جوانان نیز دارای شغل شوند و جذب گردشگر به شهرستان می تواند بسیار حائز اهمیت باشد. وی می افزاید: شهرستان جاجرم آثار تاریخی متنوعی دارد اما به عنوان یک شهروند اطلاعات دقیقی از این آثار تاریخی ندارم چون اطلاعات در این زمینه بسیار کم است.

راه اندازی محور میامی –جاجرم و کمک به گردشگری

«مرادی» شهروندی دیگر نیز با اشاره به جذب گردشگر از طریق راه اندازی محور میامی به جاجرم، ادامه می دهد: باره

اندازی این محور شهرستان با آمار بالای گردشگران مواجه خواهد شد که این موضوع می تواند به شرایط اقتصادی این شهرستان کمک کند .

نبود هتل و کمپ در منطقه کویری

«محمدیان» یکی دیگر از شهروندان نیز اظهار می کند: در شهرستان جاجرم تنها به معرفی آثار تاریخی اکتفا می شود اما آن چیزی که گردشگری را می تواند رشد دهد دادن تسهیلات به جوانان برای ساخت امکانات رفاهی مانند هتل ها و تفریحگاه ها

گزارش خبری

گلایه شیروانی ها از سامان دهی نشدن کیوسک های تلفن

چند وقتی است وجود کیوسک های تلفن همگانی غیرفعال و نازیبی در شهر شیروان، نقل صحت های شهروندان در فضای مجازی و حقیقی شده است و مردم از سامان دهی، زیباسازی و جمع آوری نشدن این کیوسک ها گلایه مند هستند.

یکی از شهروندان شیروانی با اشاره به لزوم سامان دهی این کیوسک های سرگردان در شهر گفت: به هر نقطه از شهر که سر بزئید حتما چشم تان به کیوسک زشت و خرابی خواهد افتاد که منطقه را نازیبا کرده است.به گفته محبتی، تاکنون بیش از ۳ بار با مخابرات برای رفع این مشکل تماس گرفته ایم اما نتیجه ای نداشته است.»امیری» شهروندی دیگر با اشاره به این که تعداد زیادی

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشارو محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد ۱-ششدانگ یک باب خانه از پلاک ۳۸۹۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۸۹/۳۵ مترمربع ایتبایعی آقای عباس جهانی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ و خانم فائزه خدایانه به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ (مشاعاً و بالسویه) از محل مالکیت ثبتی: رحیم جهانی برابر آراء شماره ۹۸-۱۱۹۹ و ۹۸-۱۲۰۰ مورخه ۹۸/۰۶/۱۰- ۱۳۹۸/۰۶/۱۰- کلاسه های ۹۸-۰۱۰۰ و ۹۸-۱۰۰۸ بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱- اصلی اراضی سوهانی ۲-ششدانگ یک باب خانه از پلاک ۳۶ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۳۱۰/۲۲ مترمربع ایتبایعی خانم برفی باغچقی از محل مالکیت ثبتی: محمد جفاکش مقدم برابر رأی شماره ۹۸-۱۱۹۰ مورخه ۹۸/۰۶/۰۹- ۱۳۹۸/۰۶/۰۹- کلاسه ۹۷-۰۰۵۷ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۷/۱۶

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۸۱۶/م

۹۸۰۸۳۶۴۴/و

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۸ مترمربع به شماره پلاک ۱۱۰۰ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در بخش دو بجنورد که سند مالکیت آن ذیل صفحه ۱۲۷ دفتر ۱۳۵ به نام آقای علی رمضان زاده فرزند حسن به ش ۳ و شماره ملی ۰۶۸۲۲۸۰۰۹۷ وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۰۷۱۴۱۰۰۰۰۹۰-۱۳۹۴۰۴۰۰ و شماره بایگانی ۹۶۰۹۶۰۰۹۶ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۹۰۰۴۵-۱۴/۰۷/۱۳۹۳ دفتر خانه ۲۴ بجنورد در رهن بانک قرض الحسنه مهر ایران قرار گرفته است، محدود به حدود زیر: شمالاً: به طول ۸ متر دیوارپست به زمین برات رستمی از باقیمانده ۱۵۵- اصلی، شرقاً: اول به طول ۱۶ متر اول دیوارپست اشتراکی دوم دیوار به دیوار منزل ولی رمضان زاده از باقیمانده ۱۵۵- اصلی. جنوباً: به طول ۸ متر دیوارپست به زمین جواتشیر در گزینی از باقیمانده ۱۵۵- اصلی. غرباً: به طول ۱۶ متر درب و دیوارپست به ممر عام. ملک فاقد حقوق ارتفاقی می باشد که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نهصد و پنجاه میلیون ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز چهارشنبه مورخه ۱۷/۰۷/۱۳۹۷- از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ نهصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدهیهایی مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آن ها معلوم نمی باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: پلاک ثبتی فوق دارای ۱۲۸ مترمربع عرصه و دارای ۲ واحد مسکونی در ۲ طبقه که طبقه همکف دارای حدود ۷۰ مترمربع زیربنا و طبقه زیرزمین ۳۵ مترمربع و دیوار حمال سقف طبقه همکف تیرچوبی و سقف زیرزمین طاق ضربی و امتیازات آب و برق و گاز و تلفن می باشد و نشانی ملک بجنورد- بلوار فرودگاه- کوچه شهید علی اکبر باغچقی -پلاک ۸۲ می باشد.
تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۰۷/۰۱

حمید عزیزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۸۲۴/م

۹۸۰۸۲۱۹۲/و

شهرستان ها

دوشنبه اول مهر ۱۳۹۸ ۲۳ محرم ۱۴۴۱ شماره ۳۰۹۶

اخبار

در جلسه کمیته مناسب سازی معابر مطرح شد:

تکلیف ادارات شیروان برای مناسب سازی معابر

عوض زاده- تمام ادارات و دستگاه های اجرایی شیروان مکلف هستند استانداردهای لازم را در خصوص مناسب سازی معابر به ویژه ورودی ساختمان های خود رعایت کنند.این موضوعی بود که «صمد ایزانلو» معاون عمرانی فرماندار شیروان در جلسه کمیته مناسب سازی این شهرستان بر آن تأکید کرد.به گفته وی، با توجه به این که توجه به حقوق شهروندی یکی از سیاست های اصلی دولت تدبیر و امید است و همه مردم جامعه از حقوق شهروندی مساوی برخوردار هستند باید تلاش شود تمام ادارات و اماکن عمومی از قبیل مکان های آموزشی، اداری، تفریحی و تجاری به راحتی در دسترس همه شهروندان به خصوص جانبازان و معلولان قرار گیرد.وی تصریح کرد: بالا نگه داشتن استاندارد زندگی معلولان و جانبازان در جامعه وظیفه تمام مسئولان شهرستان است و باید در طراحی مبلمان شهری معلولان جسمی-حرکتی، نابینایان و ناشنوایان هم مد نظر قرار گیرند.

۶۶

شهرستان جاجرم آثار تاریخی متنوعی دارد اما به عنوان یک شهروند اطلاعات رقیقی از این آثار تاریخی ندارم چون اطلاعات در این زمینه بسیار کم است

دستگیری قاچاقچی سیگار غیر مجاز در فاروج

میم پرور- یک قاچاقچی در فاروج که در حال حمل بار سیگار غیر مجاز بود، دستگیر و خودروی وی نیز پس از هماهنگی با مقام قضایی توقیف شد.
فرمانده انتظامی فاروج با اعلام این خبر به خبرنگار ما افزود: این محموله بار قاچاق که حاوی ۴ هزار و ۸۰۰ نخ سیگار غیرمجاز بود، توسط عوامل پاسگاه بخش تیتکانلو که در حال گشت زنی در حوزه مربوط بودند، کشف و ضبط شد.

به گفته سرهنگ «نوروزی»، یکی از محوری ترین برنامه های نیروی انتظامی، تشدید مبارزه با قاچاق کالااست. وی با اشاره به برخورد جدی پلیس با هنجارشکنان، بر تداوم طرح های مقابله با انواع قاچاق کالا در این شهرستان تأکید کرد.

بازتاب يك خبر

شهر دار:

خیابان شهید بهشتی جاجرم یک طرفه می شود

معینی- خیابان شهید بهشتی، از میدان امام خمینی (ره) تا سه راهی مطهری جاجرم از اول مهر (امروز) یک طرفه می شود. به گفته پهلوان، شهردار جاجرم، مسیر خیابان بهشتی به حالت قبل باز می گردد. به گزارش خبرنگار ما، خیابان بهشتی جاجرم یکی از خیابان های اصلی و پرتردد در شهر است که در چند ماه اخیر این خیابان دو طرفه و به یکی از نقاط حادثه خیز تبدیل شده بود که چندی پیش روزنامه خراسان شمالی گزارشی را در این باره به چاپ رساند.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) بستانکار: مازیار مرادی بدهکار: حسین کاویانی
مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست وکیل بستانکار به شرح وارده به شماره ۰۷۱۴۱۰۰۷۱۶۲ مورخه ۱۲۹۸۰۵۰۰۷۱۴۱۰۰ مورخه ۱۰/۰۶/۱۳۹۸ نسبت به مزایده ششدانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی به مساحت (۱۸۰ مترمربع) به شماره پلاک ثبتی ۲۵۰۶ فرعی مجزی از ۳۴۶ فرعی از ۱۶۴- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۱۳۸۲ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۵۱۹ دفتر املاک جلد ۸۵ ذیل شماره ۱۶۷۹۴ به نام حسین کاویانی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۶۳۸۹ و شماره ملی ۰۱۵۷۶۹۷۰۶۸۰ بدهکار پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۲-۰۷۱۴۱۰۰۰۷۱۴۱۰۴۰۰۱۳۹۸ و به شماره بایگانی ۱۲۱۰۹۸۰۰ صادر و تسلیم شده است و محدود است به حدود زیر: شمالاً: دیوار به دیوار به طول (۷۰/۱۵) پانزده متر و هفتاد سانتیمتر به شماره سیصد و پنجاه و چهار فرعی از یکصد و شصت و چهار اصلی شرقاً: دیوار به دیوار به طول (۸۰/۹) نه متر و هشتاد سانتیمتر به شماره هفتاد و شش فرعی از یکصد و شصت و چهار اصلی. جنوباً: در پنج قسمت که قسمت سوم آن غربی است. اول دیوارپست مشترک به طول (۶۰/۱۱) یازده متر و شصت سانتیمتر به شماره یک هزار و سیصد و بیست فرعی از یکصد و شصت و چهار اصلی. دوم دیوارپست مشترک به طول (۶۰/۳) سه متر و شصت سانتیمتر به شماره یک هزار و سیصد و بیست و یک فرعی از یکصد و شصت و چهار اصلی. سوم دیوارپست مشترک بطول (۲۰/۰) بیست سانتیمتر به شماره یک هزار و سیصد و بیست و یک فرعی از یکصد و شصت و چهار اصلی. چهارم دیوارپست مشترک به طول (۴۰/۷) هفت متر و چهل سانتیمتر به شماره یک هزار و سیصد و بیست و یک فرعی از یکصد و شصت و چهار اصلی. پنجم دیوارپست مشترک به طول (۴۰/۱۳) سیزده متر و چهل سانتیمتر به شماره ۷B،۲۰۷ فرعی از یکصد و شصت و چهار اصلی. غرباً: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول درب و دیوار به طول (۶۰/۱) یک متر و شصت سانتیمتر به کوچه. دوم به دیوار به طول (۲۵/۲۰) بیست متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره باقیمانده سیصد و چهل و شش فرعی از یکصد و شصت و چهار اصلی. سوم به دیوار به طول (۲۰/۸) هشت متر و بیست سانتیمتر به شماره باقیمانده سیصد و چهل و شش فرعی از یکصد و شصت و چهار اصلی. ملک حقوق ارتفاقی ندارد. در قبال مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۵۷/۶۸۸ ریال (یکصد و پنجاه و هفت میلیارد و ششصد و هشتاد و هشت میلیون ریال) بابت اصل طلب آقای مازیار مرادی موضوع سند تعهد شماره ۱۷۴۳۷ مورخه ۰۳/۰۵/۱۳۹۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر بجنورد و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و پلاک فوق جمعاً به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۴/۵۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز چهارشنبه مورخه ۲۴/۰۷/۱۳۹۸ - از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد- خیابان شریعتی شمالی- جنب اداره پست شهرستان بجنورد به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۴/۵۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدهیهایی مربوط به آب و برق و گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آن ها معلوم نمی باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: مشخصات اعیان: دارای اعیان در یک سقف به مساحت ۶۵ مترمربع با اسکلت بنائی، سقف طاق ضربی، با قدمت حدوداً سی سال ساخت و امتیازات آب، برق و گاز است نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد- خیابان جمهوری ۱۷ (تربیت ۷).

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۷/۰۱

حمید عزیزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۸۲۴/م

۹۸۰۸۲۱۹۲/و