

گزارشی از حال و روز تولید کنندگان محصولات کشاورزی، از مزرعه تا بازار

روضة جان‌گداز باغداران و چشمان بدون اشک مسئولان



آسدی

حلقه میان تولید و عرضه در خراسان شمالی گم شده است؛ حلقه کلیدی که گویا کسی هیچ گاه سراغ ایجاد آن و اتصال بدنه تولید به بازار و تامین مواد اولیه نرفته است. ارتباط دارای چفت و بست میان اجزای یک بدنه از الزامات حیات آن است و فقدان این ارتباط شاید منجر به مرگ نشود اما کارکرد یک کالید را با نقص همراه می کند، با این توضیح عجیب نیست اگر پای تولید در استان می لنگد و آثار این کمبود موجب شده است فقدان ارتباط مناسب میان عوامل تامین مواد اولیه، تولید و عرضه یک محصول در بازار یکی از شاخص های منفی باشد و فعالان اقتصادی استان از آن به عنوان منفی کننده ادامه کار، یاد کنند؛ واقییتی که متأسفانه همیشه فقط در حد گفته و گلایه باقی می ماند و اقدامی موثر برای اتصال این بدنه انجام نمی شود.

حاصل تمام مسائلی که استان در خصوص نبود حلقه ارتباط بین تولید دارد منجر شده این شاخص وضعیت نامطلوب تری نسبت به شاخص کل کشور داشته باشد.

بسیاری از فعالان اقتصادی اذعان دارند که فروش محصولات از مشکلات تولید کنندگان استان است و تولیدکننده محصولاتی که بازاری برای فروش ندارد فقط متضرر می شود. با این حال گاهی تولید در بن بست تامین مواد اولیه و فروش می ماند و فقط تولید کننده متضرر می شود.

آگهی مزایده کتبی مرحله اول زمین زراعی

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فاروج در نظر دارد یک قطعه زمین زراعی(۱۹ پشته باغ میمی خشک شده) از موقوفه حاج برانمحمد قربانی، واقع در روستای جری را از طریق مزایده کتبی برای مدت ۳ سال به اجاره واگذار نماید.حداقل قیمت پایه برای اجاره : ۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه و جمعا ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. سپرده شرکت در مزایده: ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال آخرین مهلت: ۱۳۹۸/۰۶/۱۱ جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اوقاف و امور خیریه فاروج مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۶۴۲۴۴۳۰ و ۳۶۴۲۴۴۳۱ تماس گرفته شود.

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فاروج

۹۸۰۷۳۲۲۹

آگهی مزایده کتبی مرحله اول زمین زراعی

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فاروج در نظر دارد اراضی کشاورزی از موقوفه بانو زهرا کوهی ، واقع در روستای گرکود را از طریق مزایده کتبی برای مدت ۳ سال به اجاره واگذار نماید. حداقل قیمت پایه برای اجاره : ۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه و جمعا ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. سپرده شرکت در مزایده: ۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال آخرین مهلت: ۱۳۹۸/۰۶/۱۴ جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اوقاف و امور خیریه فاروج مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۶۴۲۴۴۳۰ و ۳۶۴۲۴۴۳۱ تماس گرفته شود.

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فاروج

۹۸۰۷۳۲۳۹

آگهی مزایده کتبی مرحله اول باغ و زمین زراعی

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فاروج در نظر دارد ۲۹ پشته باغ میمی به انضمام یک قطعه زمین زراعی از موقوفه امامزاده عبدا... (ع)، واقع در روستای حصاراندف آق باغ، را از طریق مزایده کتبی برای مدت ۳ سال به اجاره واگذار نماید. حداقل قیمت پایه برای اجاره : ۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه و جمعا ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. سپرده شرکت در مزایده: ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. سپرده شرکت در مزایده: ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال آخرین مهلت: ۱۳۹۸/۰۶/۱۱ جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اوقاف و امور خیریه فاروج مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۶۴۲۴۴۳۰ و ۳۶۴۲۴۴۳۱ تماس گرفته شود.

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فاروج

۹۸۰۷۳۲۲۶

آگهی مزایده کتبی مرحله اول آب و اراضی

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فاروج در نظر دارد اراضی کشاورزی از موقوفه محمد رضا خداپنده، واقع در روستای سه گنبد را از طریق مزایده کتبی برای مدت ۳ سال به اجاره واگذار نماید. حداقل قیمت پایه برای اجاره : ۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه و جمعا ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال. سپرده شرکت در مزایده: ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال آخرین مهلت: ۱۳۹۸/۰۶/۱۴ جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اوقاف و امور خیریه فاروج مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۶۴۲۴۴۳۰ و ۳۶۴۲۴۴۳۱ تماس گرفته شود.

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فاروج

۹۸۰۷۳۲۳۳

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

خانم قربان بگی امیدی فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۹۲۱ کدملی ۰۸۲۸۳۱۹۸۹۸ صادره از شیروان با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳ شهرستان فاروج گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک شماره ۶۰۳ فرعی از ۳۸۶ فرعی از ۱۲۱ اصلی بخش ۳ قوچان که ذیل صفحه ۱۱۵ دفتر ۲۲۶ به شماره ثبت ۳۲۳۹۳ به شماره چاپی ۶۳۵۹۰۴ الف / ۱۶- ۸۸ به نام وی صادر گردیده و به علت نامعلوم مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.
تاریخ انتشار: ۹۸/۶/۷
محمداسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

۹۸۰۷۳۲۴۲



که از گسستگی تولید در استان گلایه دارند و حتی برای تامین مواد اولیه خود با مسائلی رو به روهستند.

تولید در صنایع کوچک و متوسط هم روایتی مشابه دارد و به جز چند تولید کننده که بازارهای مشخص صادراتی دارند و خود دارای بخش بازرگانی و فروش هستند، بقیه نمی توانند بازارهای هدف مناسبی برای خود پیدا کنند، نیافتن بازار مناسب را هم به گرانی مواد اولیه و مشکل تامین این مواد اضافه کنید و حال این صنعت را دریابید.

اقت قیمت در بازار استان

در بخش تولیدات باغی و کشاورزی سراغ یکی از تاکداران استان می رویم؛ «جعفری» که به گفته خود تاکستانی در یکی از روستاهای مجموعه دهستان بدرانلو دارد، می افزاید: انگورهای دیم این منطقه پاییز روانه بازار می شود درست زمانی که انگور از دیگر استان ها وارد می شود و قیمت این محصول به شدت افت می کند و این چرخه هر سال برای انگور تکرار می شود و ما از افت قیمت این محصول در بازار استان ضرر می کنیم.

او چاره کار را در انتقال محصول خود به استان های دورتر می داند اما می گوید: توان مالی این کار را ندارد و نمی تواند برای یافتن بازار جدید هزینه ای پرداخت کند، البته او همانند بسیاری از تولید کنندگان این محصول معتقد است استان نیازمند یک شرکت بازرگانی محصولات باغی است تا محصولات را خریداری کند و به استان ها و مناطق دیگر که بازار خوبی دارند، بفروشد.

او ادامه می دهد: بیشتر تاکداران استان همچنان سنتی کار می کنند و دانش شناسایی بازار برای فروش را ندارند، از این جهت ما در یافتن بازار مناسب مشکل داریم و حمایتی نیز در این خصوص وجود ندارد.

برخی دیگر از محصولات استان همین مشکل را دارند، از این جهت طبیعی است که هر از گاهی اخباری از متضرر شدن کشاورزان و باغداران می شنویم.

جای خالی طرح های حمایتی

هم اکنون برخی استان ها مانند خراسان رضوی دارای طرح های حمایتی هستند تا با ایجاد شبکه های تولید محصولات مشاغل خانگی را در سطح ملی به فروش برسانند. در این طرح ها تولیدات شناسنامه دار و قیمت گذاری می شوند تا به بازار فروش شناسایی شده ارسال شوند. طرح تولیدی دست بافته های داری از جمله این طرح هاست که به گفته یکی از مسئولان دانشگاهی این استان شکل گرفته است.

خراسان شمالی نیز دارای محصولات داری و دست بافته های زیبایی است که اصالت و هویت ما هستند اما بسیاری از آن ها بازار فروش خود را نیافته اند.

صاحبان مشاغل خُرد و خانگی نیز در این

پایین بودن نرخ پیشنهادی نسبت به بازار

اما معاون امور اقتصادی و برنامه ریزی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی می گوید: استان شرکت بازرگانی دارد اما شرکت بازاریابی جهت شناسایی بازارهای جدید محصولات را ندارد. بر اساس گفته «بهنام قر» سازمان جهاد کشاورزی محصولات باغی و زراعی را به شکل تضمینی و توافقی خریداری می کند اما به دلیل پایین بودن نرخ پیشنهادی نسبت به بازار، مورد استقبال کشاورزان و باغداران قرار نمی گیرد.

این مسئول اعلام می کند که بخش تعاون در استان به طور معمول برای خرید محصولات زراعی و باغی اقدام و محصولات را خریداری و در سردخانه نگهداری می کند تا زمانی که بازار با چالش مواجه شدن ها را روانه بازار کند.

اما همان طور که گفته شد پیوستگی بین تولید و شناخت بازارهای جدید برای این محصولات در استان وجود ندارد و محتوای صحبت های این مسئول نیز نشان از این موضوع دارد.

البته مسئولان در استان به این مشکل تولید کنندگان اشراف دارند و آن ها نیز معتقدند که تقریباً بسیاری از واحدها و صنایع تولیدی خراسان شمالی، از موضوع مهم پیوستگی تولید غافل شده اند و این امر موجب شده با وجود آن که برخی تولیدات استان، خاص است در کشور به خوبی معرفی نشود. سال گذشته رئیس سازمان صمت وقت اعلام کرد: استان قصد دارد نامه ای را به وزارت خانه متبوع ارسال کند و به شکل کلی تولیدات صنایع و توانمندی واحدهای تولیدی خراسان شمالی به آن وزارت خانه معرفی شود تا شاید از این طریق بتوان تولیدات استان را معرفی کرد و تولید کنندگان بیشتر از این متضرر نشوند.

یادداشت

تولید بدون ارزش افزوده

در استان شناسایی شده است که ۱۶ گونه آن متحصرا در این استان می روید، این گیاهان علاوه بر خاصیت های دارویی، در ایجاد اشتغال برای روستاییان و عشایر سهم به سزایی دارند.

با وجود این که در توسعه کشت گیاهان دارویی استان مشکلی وجود ندارد، برنامه ریزی هایی انجام شده تا هر سال سطح هدف گذاری شده، زیرکشت گیاهان دارویی برود اما کشت گیاهان دارویی بدون یافتن مشتری طبیعی کشور است اما این ظرفیت نیز تاکنون ارزش افزوده ای را نصیب استان نکرده است. مانع مقابل این توانمندی نبود بازاریابی و بازار فروش هدفمند است.

بماند و هیچ ارزش افزوده ای نصیب خراسان شمالی نشود.

زهره اسدی

z.asadi@khorasannews.com



آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای علی فروغ زاده فرزند جانمحمد به ش ش ۰۶۳۰۰۳۱۰۳۷ صادره اسفراین به وکالت از آقای غلامرضا مهرجو فرزند بابا به ش ش ۵۲۸۳ به شماره ملی ۰۶۳۸۲۳۲۹۰۲ برابر وکالتنامه شماره ۲۴۶۳۸-۳۰/۱۰/۹۷ دفترخانه ۱ اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۱ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ محوطه پلاک ۸۴۲ فرعی از پلاک از ۷۳ اصلی قریه حسین واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین میدان ۹ دی خیابان سفیران امید (آره باغ) سمت چپ حاشیه خیابان که متعلق به موکل ایشان می باشد به علت اثاث کشی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت فوق به نام غلامرضا مهرجو فرزند بابا به ش ش ۵۲۸۳ به شماره ملی ۰۶۳۸۲۳۲۹۰۲ صادره از اسفراین ثبت و سند مالکیت تک برگ ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۲۲۵۰۱۱۶۰۳۰۷۱۱۶۰۳۰۷۱۳۹۷۲ صادر گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۳۳/م الف

۹۸۰۷۳۴۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای ناصر ناظمی فرزند غلامرضا به ش ش ۵۴۷ شماره ملی ۰۶۳۸۴۵۰۹۷۷ صادره اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۳۹ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ منزل پلاک ۱۵۷۳ فرعی از ۱۱۶ فرعی از پلاک ۶۹ اصلی قریه کشتان واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین خیابان امیرالمومنین ۱۰ پلاک ۱۳ که متعلق به خود ایشان می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به ششدانگ مورد ثبت فوق به نام متقاضی المثنی ذیل دفتر شماره ۹۸ صفحه ۳۷۹ ثبت ۱۴۳۶۵ سند مالکیت دفترچه ای به شماره ۸۳۵۹۳۸ صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۳۵/م الف

۹۸۰۷۳۴۲۳